第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787560537979

10位ISBN编号：7560537979

出版时间：2010-12

出版时间：西安交通大学出版社

作者：刘良军，王春梅 编

页数：415

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《建筑工程计量与计价》以具体的工程项目为载体，基于工作过程，按照由具体到抽象的学习方法安排教材内容：根据土建类专业的人才培养目标，参照造价员（土建工程）考试大纲，并依据国家和地方颁布的相关新规范、新标准编写而成。
《建筑工程计量与计价》包括项目背景和六个项目，主要内容包括：一套完整的二层框架结构土建施工图的识读、建筑工程预算定额的应用、建筑面积的计算、定额计价模式下建设工程施工图预算的编制、建设工程工程量清单的编制、建设工程工程量清单计价的编制、清单计价模式下合同价款管理。
《建筑工程计量与计价》以项目串联知识，以知识拓展项目，注重实用性和系统性的结合。
《建筑工程计量与计价》可作为高职高专建筑工程技术、工程造价、工程监理及相关专业的教材，也可作为建筑工程技术人员和经济管理人员的参考用书。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

项目背景任务一 建筑工程计量与计价的认知任务二 熟读某活动中心施工图项目习题项目小结拓展内容造价员与造价工程师项目一 建筑工程预算定额的应用任务一 建筑工程预算定额的认知任务二 建筑工程预算定额的使用任务三 工料分析任务四 建筑工程费用定额的使用项目习题项目小结拓展内容建筑安装工程费用参考计算方法项目二 建筑面积的计算任务计算建筑物的建筑面积项目习题项目小结拓展内容计算建筑面积的相关术语项目三 定额计价模式下建设工程施工图预算的编制／蛔任务一 土石方工程量计算拓展任务桩基础工程量计算任务二 砌筑工程量计算任务三 混凝土及钢筋混凝土工程量计算任务四 金属结构工程量计算任务五 屋面及防水工程量计算任务六 防腐、保温、隔热工程量计算任务七 构件运输及安装工程量计算任务八 建筑工程脚手架工程量计算任务九 建筑工程模板工程量计算任务十 建筑工程垂直运输工程量计算拓展任务建筑工程建筑物超高费工程量计算拓展任务建筑工程大型机械一次安拆及场外运输费工程量计算任务十一 建筑工程其他可竞争措施项目工程量计算任务十二 建筑工程不可竞争措施项目工程量计算任务十三 建筑装饰装修工程楼地面工程量计算任务十四 建筑装饰装修工程墙柱面工程量计算任务十五 建筑装饰装修工程天棚工程量计算任务十六 建筑装饰装修工程门窗工程量计算任务十七 建筑装饰装修工程油漆、涂料、裱糊工程量计算拓展任务建筑装饰装修工程脚手架工程量计算任务十八 建筑装饰装修工程垂直运输及超高增加费工程量计算任务十九 建筑装饰装修工程其他可竞争措施项目工程量计算任务二十 建筑装饰装修工程不可竞争措施项目工程量计算任务二十一 定额计价模式下建设工程施工图预算的编制项目习题项目小结拓展内容 定额项目四 建设工程工程量清单的编制任务一 工程量清单的认知任务二 分部分项工程量清单的编制任务三措施项目清单的编制任务四其他项目清单的编制任务五规费、税金项目清单的编制拓展任务工程量清单表格的使用项目习题项目小结拓展内容清单计算规则与定额计算规则的差异对比项目五 建设工程工程量清单计价的编制任务一 工程量清单计价的认知任务二 综合单价的确定拓展任务招标控制价的编制任务三 投标价的编制项目习题项目小结拓展内容投标报价策略项目六 清单计价模式下合同价款管理任务一 工程计量与价款支付、工程价款调整、竣工结算任务二 施工现场索赔项目习题项目小结拓展内容工程计价争议处理附录附录1某活动中心施工图纸附录2工程量计算书附录3钢筋工程量计算书附录4定额计价模式下建设工程施工图预算的编制附录5工程量清单的编制附录6工程量清单计价的编制附录7《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)摘录参考文献

章节摘录

2.可行性研究阶段　　项目建议书经批准，即可着手进行可行性研究。
承担可行性研究工作的单位一般应是经过资格审定的规划、设计和工程咨询单位。
可行性研究报告的基本内容和研究深度，可根据不同行业的建设项目，有不同的侧重点。
其内容可概括为市场研究、技术研究和效益研究三部分。
国家规定，凡是经可行性研究未通过的项目，不得进行下一步工作。
　　国家规定的可行性研究报告的基本内容为：①项目提出的背景和依据；②建设规模、产品方案、市场预测和确定的依据；③技术工艺、主要设备、建设标准；④资源、原材料、燃料供应、动力、运输、供水等协作条件；⑤建设地点、平面布置方案、占地面积；⑥环保、防震等要求；⑦劳动定员和人员培训；⑧建设工期和实施进度；⑨投资估算和资金筹措方式；⑩经济效益和社会效益。
　　相关规定要求，属中央投资、中央和地方合资的大中型和。
限额以上项目的可行性研究报告要报送国家计委审批。
国家计委在审批过程中要征求归口主管部门和国家专业投资公司的意见，同时要委托有资格的工程咨询公司进行评估：根据行业归口主管部门、投资公司的意见和咨询公司的评估意见，国家计委再行审批。
总投资在2亿元以上项目，都要经国家计委审查后报国务院审批。
总投资在3000万元以内项目，由主管部门审批。
　　可行性研究报告经批准后，不得随意修改和变更，如果在建规模、建设地区、主要协作关系等方面有变动以及突破投资控制数时，应经原批准机关同意。
经过批准的可行性研究报告，是初步设计的依据。
　　……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com