

<<农村土地流转制度法律问题研究>>

图书基本信息

书名：<<农村土地流转制度法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787560155906

10位ISBN编号：7560155901

出版时间：2010-06-01

出版时间：吉林大学出版社

作者：李嵩誉 等著

页数：294

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地流转制度法律问题研究>>

内容概要

土地制度发展至今，暴露出日益严重的制度问题。随着城市化进程加快，土地资源的稀缺性日益突出，而我国农村土地基本处于发包初期的状态，土地流转受到严重限制。

以农户为单位的农地使用权因得不到合理流动，导致农村土地经营规模偏小，难以产生规模效益，更无法与城市化的土地流转大市场相连接。

因此，如何优化资源配置，使农村土地使用权高效、有序地流转，已成为农村土地制度追求的基本目标。

《农村土地流转制度法律问题研究》立足于农村土地流转的现状和农民的生存状况，采用比较分析的方法，以辩证的思维加以考察，并结合我国的基本经济制度和特殊国情，在充分分析我国农村土地流转理论基础的前提下，对国外的农村土地流转制度进行考察、比较，寻求我国农村土地流转的内在动因，并从正当性和合理性的角度全面分析和推理我国农村土地流转的应然状态，从而引申出规范和完善的农村土地流转原则与制度。

<<农村土地流转制度法律问题研究>>

书籍目录

第一章 农村土地流转的基本含义一、土地（一）土地的含义（二）土地的特性二、农村土地（一）农村土地的含义（二）农村土地的分类三、农村土地价值及其实现（一）土地价值内涵（二）农村土地价值（三）农村土地价值实现的程度（四）农村土地价值实现的途径四、农村土地承包经营权（一）农村土地承包经营权的含义（二）农村土地承包经营权的性质（三）农村土地承包经营权的权能五、农村土地流转（一）农村土地流转的含义（二）农村土地流转的范围（三）农村土地流转的方式（四）农村土地流转的意义第二章农村土地流转基本理论一、马克思主义地租理论（一）马克思主义地租理论的含义（二）马克思主义地租理论对我国农村土地流转的影响二、农村土地流转制度关系理论（一）农村土地流转与农地产权制度的关系理论（二）农村土地流转与土地规模经营的关系理论（三）农村土地流转与农业现代化的关系理论（四）农村土地流转与制度变迁的关系理论（五）农村土地流转与农业可持续发展的关系理论三、我国农村土地流转制度理论（一）农村土地集体所有制理论（二）农村土地家庭承包经营制理论（三）农村土地承包经营权流转理论第三章农村土地流转制度的历史沿革一、农村土地承包经营权制度的历史沿革（一）农村土地承包经营权制度的形成过程（二）农村土地承包经营权的制度变迁（三）农村土地承包经营权制度存在的缺陷二、农村土地承包经营权流转制度的历史沿革（一）农村土地承包经营权流转制度的提出阶段（1984-1986）（二）农村土地承包经营权流转制度的逐步推进阶段（1987~2001）（三）农村土地承包经营权流转制度的规范化阶段（2002-2008）三、农村土地承包经营权流转的动力分析（一）生产力的发展是农村土地流转的内在动力（二）完善的家庭联产承包责任制是农村土地流转的制度动力（三）完善的社会主义市场经济体制是农村土地流转的体制动力（四）城市化是农村土地流转的外在动力第四章农村土地流转现状一、农村土地承包经营权流转现状（一）农村土地承包经营权流转制度的基本内容（二）农村土地流转制度的障碍二、农村宅基地使用权流转现状（一）农村宅基地产权制度。（二）关于农村宅基地使用权流转的现行法律规则（三）农村宅基地使用权流转的必要性三、农村土地流转的对价（一）农村土地流转对价的构成要素（二）农村土地流转对价的确定和调整（三）农村土地流转对价的分配四、农村土地流转与规模生产经营（一）土地规模经营理论（二）农村土地流转与规模经营的关系第五章农村土地流转制度的国际考察一、美国的农村土地流转制度（一）美国土地制度状况概述（二）美国农地经营的主要形式——家庭农场制（三）美国土地流转的立法及政策……第六章 我国农村土地流转制度的完善第七章 农村土地流转制度良性运行的外部制度环境第八章 农村土地流转保护的救济制度附录 中华人民共和国农村土地承包法参考文献

章节摘录

五、农村土地流转 (一) 农村土地流转的含义 对于农村土地流转, 十七届三中全会出台了相关政策: 加强土地承包经营权流转管理和服务, 建立健全土地承包经营权流转市场。按照依法、自愿、有偿原则, 允许农民以转包、出租、互换、转让、股份合作等形式流转土地承包经营权, 发展多种形式的适度规模经营。

有条件的地方可以发展专业大户、家庭农场、农民专业合作社等规模经营主体。

理解中央关于农村土地流转的政策, 先要搞清楚农村土地流转。

农村土地承包经营权流转是指在土地承包权不变的基础上, 农户把自己承包村集体的部分或全部土地以一定的条件流转给第三方经营, 其流转的是土地的经营权, 其原有承包关系不变。

· · · · · ·

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>