

<<最后的大家闺秀/读者参考丛书>>

图书基本信息

书名：<<最后的大家闺秀/读者参考丛书>>

13位ISBN编号：9787548601302

10位ISBN编号：7548601301

出版时间：2011-2

出版时间：学林

作者：《读者参考丛书》编辑部 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<最后的大家闺秀/读者参考丛书>>

内容概要

《读者参考丛书97:最后的大家闺秀》内容包括：推动中国政改的四大力量、社会改革将成为主体性改革、缩小贫富差距没有无痛药方、房价问题与中国社会各阶级分析、粤派官员张广宁、不必名媛但求贤淑、新媒体时代的公民新闻、网络时代的官民关系等。

书籍目录

推动中国政改的四大力量张维迎：改革停滞时间越长，爆发力量越大社会改革将成为主体性改革缩小贫富差距没有无痛药方——专访董辅初经济科学发展基金会学术委员会主任、北京师范大学教授华生一个靠什么赢得尊重针对人民币汇率的“八面来风”美国滥发货币缘何不通胀稀土背后的政治与地缘角力南海争端中的国际法困境我们的经济是一个困局通货膨胀是一种税提高通胀容忍度太愚昧周小川：不能让老百姓的钱毛了GDP的二十种中国纠结让工资与刘翔一起飞奔房价问题与中国社会各阶级分析创业板：生日还是祭日?11·15大火烧痛上海高层逃生三原则——原上海市消防局战训处处长解析目前消防自救的误区粤派官员张广宁士大夫秦晓老头们最后的大家闺秀“缅甸之花”昂山素季不必名媛但求贤淑日本“剩女”VS.中国“剩女”女人别怕老文无第一(外一篇)一个国家的伤痛与希望你的生活“风水”了吗新媒体时代的公民新闻网络时代的官民关系“网络黑社会”内幕“混课堂”现象惊现某些大学柳传志：妈妈的教育是潜移默化的别让孩子“假”在起跑线上足坛打黑：在高潮中收官我的梦还没实现——对话李宁音乐奇才拉赫玛尼诺夫黑塞与傅聪户外音乐节，生于城市，长于自然...

...

章节摘录

版权页：第四个方法即房产税问题最为吊诡，不知是法宝还是陷阱。

有人说，房产税上海作试点，如果不出台，中国经济就完了。

只要还有一点脑子就应该出台。

在美国如自住百万美金的房子，每年仅物业税就要交美金近二万。

物业税使得持有第二套房子成本太高。

而近年中国房产成了最有成效的储蓄与增值途径。

于是一度我也认为，物业税是个压抑炒楼的好方法。

在电视节目里，我也谈过这个观点。

其实这里既有法律问题，也有技术困难。

因为中国所谓“买房”，只是约定俗成的说法，其实是私人通过发展商为中介，向政府长期（70年）租用房屋地产的使用权。

要像其他国家一样普遍征物业税，先要在法律上，承认民众拥有土地、房屋所有权。

在没有对房屋、土地拥有所有权的情况下，上交房产税缺乏法理依据——等于说我们租十年房子，一笔过交了钱，难道每月还要再向同一房东交租房税？

吊诡的房产税从劫富济贫角度，有人说，“房产税是照妖镜，基本上手上有两套以上房子的都反对，只要是现在大学生、没买房子的都支持，或者是全国人都支持”。

房价已成阶级斗争的符号，一抓就灵。

房产税，要查炒房有房阶级。

“大学生、没买房子的都支持”，可能。

但说“全国人都支持”，似乎缺乏投票机制和田野调查。

尤其是人们渐渐发现：房产税的设想，从保护庶民利益的初衷，现在正向“为地方政府带来一个稳定的主体税种”的扩大官方经济权力的方向悄悄转化。

是什么原因，房产税政策会从第二套起征税，变成所有百姓的私房均要征税？

因为难以统计首套住房？

依据国际经验？

还是和政府卖地收入有关？

或者网民的议论有道理：土地快卖完了，CDP政绩要找新的财源。

当然，房产税能否导致市场降温是未知数。

负担重的可能是勉力供自住楼的百姓（交税占工资的比例，比美国香港要高很多倍），持多套的投机者未必受损，因为租金收入远高于房产税。

所以尽管房价太高民意不满，但最近房产税消息透露后网上调查却大都反对和疑问。

编辑推荐

《读者参考丛书97:最后的大家闺秀》：通货膨胀是一种税女人别怕老中国电影“黄金时代”之痛房价问题与中国社会各阶级分析细数当今最前沿的科学理念文无第一

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>