

<<不可不知的1000个投资常识>>

图书基本信息

书名：<<不可不知的1000个投资常识>>

13位ISBN编号：9787548414018

10位ISBN编号：7548414013

出版时间：2013-4

出版时间：哈尔滨出版社

作者：成墨

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<不可不知的1000个投资常识>>

内容概要

《不可不知的1000个投资常识》根据中国老百姓投资理财的特点，结合中国国情，用通俗易懂的语言，向读者介绍了投资理财需要了解的知识。

《不可不知的1000个投资常识》全面介绍了股票、基金、债券、房地产、保险、黄金、期权、外汇、收藏品等各种常见个人投资方式的主要特点、交易方法、投资策略和操作要点，投资者可以根据自己的兴趣爱好、个人情况，选择一项或多项投资方式，早日实现自己的财富梦想！

<<不可不知的1000个投资常识>>

作者简介

成墨，投资理财及时事类专栏作者。

代表作有《不可不知的1000个投资常识》、《中国凭什么不高兴》等。

其作品文笔流畅，论述清晰，深受广大读者喜爱。

<<不可不知的1000个投资常识>>

书籍目录

第一章股票投资常识 优先股、普通股与后配股 A股与B股 成长型投资和价值型投资的区别 股票面值与发行价格的关系 股票指数与投资收益的关系 股票投资依据 要经常关注哪些股市交易价格 股票净值与股票价格的关系 网上炒股的注意事项 如何正确开户 过户的流程有哪些 股票的交易时间 股市成长一般要经历的大阶段 股市周期循环及各阶段操作技巧 最佳入市时机分析 长线投资应该如何选股 短线投资应该如何选股 如何识别黑马股 怎样寻找龙头股 如何转托管 委托买卖的注意事项 如何办理指定交易 如何撤销指定交易 如何变更指定交易 通过政策面看商机 怎样判断股票好坏 怎样看招股说明书 “怎样看上市公告书 如何进行个股分析 基本面分析与技术分析哪个重要 技术分析的关键点 如何看大盘 如何看K线图 如何判断牛市即将结束 如何根据波动预测价格未来走势 牛皮偏软状态市场操作策略 涨停板应对策略 跌停板应对策略 如何在熊市中抢反弹 如何炒作绩优股 垃圾股可以投资吗 冷门股如何变成“金矿” 激进型股民的选股技巧 稳健型股民的选股技巧 庄家坐庄的鬼把戏 如何辨别庄家的出货和洗盘 股票投资的恰当心理 股票投资的风险认识” 空头陷阱识别技巧 多头陷阱识别技巧 股息红利的计算方法 如何领取红股 如何领取股息 如何领取资金账户中的现金 要不要割肉 牛市介入的最佳时机 牛市操作的十大策略 什么是“大小非” 股票被锁定是怎么回事 股票账户被盗如何处理 如何正确卖出股票 公司破产时股票还值钱吗 如何按照平均成本投资 如何按照固定金额投资 如何按照固定比率投资 如何巧妙拨档投资 如何分步操作性渐次投资 如何以保本为前提进行投资 第二章基金投资常识 如何选择基金 拿多少钱投资比较好 基金资产净值如何计算 基金资产的估值原则 基金与存款的区别 基金的入市时机 基金投资的风险 如何防范基金投资风险 如何看招募说明书 如何看基金的评级 如何在基金公司的网站上交易 如何在网上银行交易 如何在银行网点交易 投资基金以后需关注哪些信息 股票型基金的获利能力最高吗 震荡中该如何持有基金 六种情况可考虑赎回基金 基金赔钱后的选择 去什么地方买基金 基金投资原则 投资基金要放眼未来 基金投资的费用到底有哪些 避免对基金“感情用事” 基金买卖的小技巧 基金的收益来源是哪些 基金托管人是做什么的 基金持有人的权利和义务 什么是“好基金” 基金选择的误区 基金申购与赎回的程序 什么是基金分红 基金分红实现的条件 基金分红的两种方式 如何设置基金分红方式 好基金是否要多分红 “未知价”交易原则 “金额申购、份额赎回”原则 什么是基金定投 定期定投的四大优势 定期定投的基本原则 如何挑选基金定投 定期定额如何扣款 基金定投的两种方式 基金定投的适合人群 什么是开放式基金 什么是封闭式基金 什么是封闭式基金的折价和溢价 封闭式基金投资策略 如何选择封闭式基金 封闭式基金的特点 封闭式基金的折价率 什么是“封转开” 开放式基金和封闭式基金的区别 基金的特点 封闭式基金投资交易的相关规定 如何根据自身的风险承受能力选择基金 不同的年龄段如何选择基金 购买基金按什么价格成交 “前端收费”和“后端收费”有什么不同 如何计算购买基金的份数 为什么基金投资最好能做组合 如何做一个好的基金组合 持有的基金能转赠吗 基金可以继承吗 如何办理基金的赎回 基金赎回的价格如何计算 不同基金的风险程度 风险承受能力与基金类型 购买基金的方式 货币基金的魅力 货币基金的特点 什么是股票基金 如何投资股票基金 如何选择债券基金 投资债券基金和直接购买债券的区别 证券投资基金是如何征税的 如何选择基金投资组合 保本基金真的“保本”吗 保本基金如何实现保本 投资保本基金的时期 保本基金的费率结构 什么是指数基金 指数基金的特点 基金申购限制 基金赎回限制 什么是ETF ETF的特征 投资ETF在税收方面的优势 ETF的优点 第三章债券投资常识 债券投资的适用性 债券和股票的区别 债券投资与储蓄存款的区别 债券投资风险比股票低 债券投资有哪些风险 债券的种类有哪些 个人可投资的几类债券 债券投资的原则 个人投资债券的策略 影响债券投资的价值因素 什么是国债 凭证式国债的特点 凭证式国债如何兑取 记账式国债的特点 什么是企业债券 个人投资企业债券的策略 如何选择企业债券投资品种 什么是可转债公司债券 可转债投资的基本策略 不同价位的可转债投资策略 可转债投资时机的选择策略 怎样看懂债券面值 如何根据债券期限投资 债券收益率怎么算 小投资者的投资策略 债券投资注意事项 影响债券收益的因素 投资债券的积极策略 如何把握市场利率 债券调整的总原则 利率预测法的适用性 如何开户 如何委托 债券成交的原则 债券的清算和交割 债券的过户 债券的买卖时机 债券风险控制 债券偿还 什么是久期 债券市场主要功能 债券投资靠投机 买空和卖空 多头与空头 国债可以转托管吗 如何办理到期末兑付的国债 如何买卖债券 债券投资方法 什么是债券基金 债券基金的优点 投资企业债券应关注的信息 什么时候将可转换公司债券转换成股票 债券投资应考虑的主要问题 通货膨胀与债券投资 债

<<不可不知的1000个投资常识>>

券收益率等于债券利息吗 投资债券的成本 债券要收利息税吗 债券信用等级标准 如何看国债交易行情 什么是国债净价交易 什么是国债回购交易 国债的一般交易程序 国债回购交易过程 第四章房地产投资常识 房地产投资的特点 房地产投资主要收益途径 房地产投资的抗通胀性 房地产投资风险的防范策略 房地产投资前的思考要素 房产升值的决定因素 什么是期房 期房购买的风险 期房能否买卖 购买抵债房 注意事项 什么是小产权房 投资小产权房的风险 楼市淡季买房的注意事项 固定利率房贷 间客式贷款与直客式贷款 二手房投资必不可少的四看 房屋租赁的关键内容 租赁合同签订的注意事项 投资房产的优点 投资房产的缺点 房产投资对比股票投资 房产适合投资还是投机 资产增值和租金收入哪个更重要 什么是现房 什么是二手房 什么是商品房 什么是经济适用房 什么是房改房 如何减免房产税 短期租赁的三大优势 什么是分割出租 租房稳赚的技巧 如何挑选商品房 房地产投资的风险 二手房按揭风险 住宅底商商铺投资原则 住宅底商选择标准 产权式商铺的四大优势 什么是产权式商铺 小产权商铺投资分析 带租约出售商铺投资分析 产权式商铺投资的四大风险 产权式商铺规避风险的原则 产权式商铺投资的注意事项 带租约商铺投资策略 写字楼投资法则 写字楼投资策略 如何办理写字楼租赁手续 公用建筑面积 公用分摊建筑面积 居住面积 使用面积 建筑面积 房屋的产权面积 套内建筑面积 塔楼和板楼 廉租房 集资房 私房和公房 商品房 什么是城市房地产税 城市房地产税应纳税额计算 城市房地产税减免规定 房产的五证两书 大产权与小产权的区别 全部产权和部分产权 订金和定金 预付款 房屋使用权和房屋所有权 什么是房地产保险 房地产保险的当事人 按揭与抵押贷款的区别 对房屋交付使用的界定 如何计算二手房的折旧费 不得出租的房屋 办银行按揭费时要交的费用 二手房购买的注意事项 购房要交多少税 房产证约定如何签订 慎签不合理的委托书 房产转让管理 房地产抵押管理 第五章保险投资常识 保险投资的原则 保险投资的意义 保险的保障功能 保险理财的技巧 “孤儿”保单如何处理 保险费与保险费率 保险费率的构成 保险费率厘定的基本原则 保险费率厘定的一般方法 如何合理有效地组合投保 种 中年人如何做到理性投保 在银行购买保险的注意事项 保险公司的理赔环节及步骤 保险理赔的注意事项 投资型保险 如何选择投资型保险 投资联结保险 投资联结保险的两大功能 投资联结保险的特点 投资联结保险的购买建议 投资联结保险的投资账户及运作模式 投资联结保险的风险 投资联结保险与传统寿险的关系 什么是万能寿险 万能寿险投资的注意事项 什么是分红险 分红险的类型 分红保险的红利来源于哪里 分红险的适宜性 分红险适用人群 投资保险适合的缴费方式 投保人如何选择保险公司 投保人如何选择保险营销员 保险与储蓄的区别 购买保险可以有效避税 投保人变更注意事项 被保险人的权益 被保险人变更注意事项 什么是受益人 受益人的证明材料 受益人变更的注意事项 什么是保单质押贷款 保单质押贷款的条件 保单质押的两种方式 保单现金价值 保单现金价值的使用和管理 现金价值的增值 保险合同的解释原则 保险合同纠纷的处理方式 什么是网络保险 网络保险的益处 保险合同无效的条件 第六章黄金投资常识 为什么要选择黄金投资 黄金投资的主要方式 黄金交易服务机构和场所 与黄金市场有关的行业自律组织 黄金市场买卖有哪些参与者 中国黄金市场的大致情况 银行黄金投资工具 投资黄金应做好哪些准备 到底什么是K金 什么是黄金储备 什么是纸黄金 什么是黄金远期交易 什么是黄金保证金交易 什么是劣币驱逐良币规律 黄金是如何标价的 如何鉴别黄金的真假 黄金交易有几种形式 如何收集黄金投资信息 如何从报章中淘金 黄金投资的禁忌 投资黄金的要诀 黄金投资的注意事项 黄金投资的介入时机 怎样正确投资黄金实物 实物黄金有哪些投资渠道 现货黄金投资策略 怎样正确投资纸黄金 纸黄金投资策略 黄金期货市场交易内容 黄金期货投资策略 黄金期货交割流程 黄金期货如何套期保值 黄金期货如何套利 黄金期权投资策略 美元与黄金的关系 黄金的存储量及分布 如何预测黄金价格 黄金交易的点差 黄金市场基本面分析 黄金市场技术分析 金银币投资策略 黄金ETF基金 黄金首饰品投资策略 黄金投资的风险管理 如何识别非法炒金公司 第七章期权投资常识 期货与股票、房地产的比较 期货交易的特征 期货与股票的差别 期货投资风险提示 期货风险很大吗 期货合约的特点 期货合约的作用 股指期货的交易是如何进行的 如何选择期货经纪公司 期货开户流程 期货开户限制 期货投资如何下单 股指期货合约主要包括的因素 期货保证金制度 期货结算制度 期货结算业务的核心内容 期货盈亏结算 期货结算的基准 期货结算公式 什么是金融期货 什么是多头和空头 什么是开仓、持仓和平仓 市场总持仓量变化的意义 股指期货投机操作的对冲交易 对冲交易的两种形式 股指期货基础分析 股指期货技术分析 股指期货套期保值策略 股指期货与现货指数套利策略 股指期货投资的注意事项 股指期货的投资风险 如何规避股指期货投资风险 外汇期货交易 外汇期货交易与远期外汇交易的区别 外汇期货市场价格与即期外汇市场汇价之间的关系 期货商品供给分析 期货商品需求分析 期货投资类型 期货的实物交割

<<不可不知的1000个投资常识>>

期货投资以小博大策略 期货投资损失最小策略 期货投资的资金控制策略 K线观测技巧 如何捕捉大行情 如何处理涨停板与跌停板 如何处置差价的变化 期货交易策略 期货价格的影响因素 成交量、持仓量与价格的关系 期货技术面分析 什么是套期保值 套期保值的交易原则 套期保值考虑因素 如何进行套期保值交易 套期保值与投机的区别 如何制定期货交易计划 期货投机的原则 什么是权证 什么是备兑权证 什么是蝶式权证 权证与股票的关系 期货与权证的区别 权证的交易 影响权证的因素 权证的涨跌停 如何选择权证投资 买卖权证的注意事项 权证买入时机 买入权证后如何操作 投资权证的分析方法 股份认股权证结算价的计算方法 香港指数认股权证结算价的计算方法 外国指数认股权证结算价的计算方法 利用对冲值计算权证回报 认购权证与认沽权证的区别 权证操作的要点和技巧 如何规避权证风险 防范权证投资风险 第八章收藏品投资常识 投资收藏品的风险 可投资的收藏品共有多少种 最可能“冲高”的艺术品 收藏品投资的影响因素 收藏品投资策略 投资收藏品如何稳定增值 鉴别书画真伪的方法 收藏书画的五个基本技巧 古籍善本投资 青铜器投资 如何着手收藏古瓷器 古瓷器如何鉴别 古壶如何辨识 如何投资古钱币 古钱币收藏价值的识别技巧 最具有收藏价值的人民币 人民币收藏注意事项 明清家具投资 邮票投资四项基本原则 怎样辨别邮票的价值 邮票收藏禁忌 宝石投资如何选择 珠宝首饰投资 钻石投资技巧 玉石投资的原则 如何进行翡翠投资 玉器投资技巧 奇石的收藏与投资 雕塑藏品投资 奥运纪念品投资 篆刻精品投资 纺织收藏品投资 晚清线装书投资 老票证收藏投资技巧 老商标收藏投资 红色收藏注意事项 第九章外汇投资常识 外汇交易的方式 影响汇率的主要因素 如何判断外汇走势 如何看银行里的外汇牌价 外汇投资前的信息咨询 外汇投资如何选择银行 外汇投资策略 个人外汇买卖的具体交易办法 个人实盘外汇买卖与储蓄 个人实盘外汇买卖的注意事项 银行开户的注意事项 外汇买卖的报价 什么是保证金外汇 保证金外汇的特点 外汇保证金适宜的投资者 外汇的主要影响因素 利率变动与汇市的关系 炒汇是投资不是赌博 外汇投资的十四个技巧 外汇买卖的优势 汇率的标价方法 个人外汇买卖策略 期货外汇交易与现货外汇的比较 外汇投资风险管理 如何制定外汇投资计划 用多少钱去做外汇 如何选择交易方法 外汇投资的注意事项 制约盈亏的资金流动 如何把握国际主流资金的动向 外汇与货币期货的比较 购买力平价理论在外汇投资中的应用 长短线交易的适用工具 远期外汇买卖特点 远期外汇买卖策略 外汇掉期特点 外汇期权适合的人群 主要外汇交易时间 外汇投资如何在趋势中寻找机会

<<不可不知的1000个投资常识>>

章节摘录

版权页：如果你想投资房地产，那你需要清楚地了解你的投资目标、财务情况、风险承受能力和资金流动需要等。

下面这几个因素是投资房地产前必须要考虑清楚的：（1）确定投资目标。

你必须确定房地产投资在你的理财目标中的地位。

你是想直接投资不动产现房，还是只想投资房地产投资基金以多开拓一条投资渠道？

在紧急情况下，你想多久就可以回笼资金呢？

（2）了解自己的财务状况。

房地产投资能力在很大程度上决定于你的财务承受能力，所以，收入状况和净资产持有量就是主要的决定因素。

另外你应该清楚了解房地产投资所需费用（包括意外保险，产权保证保险，家居保险）以及其他费用（包括维修费，翻新费，保养费等）。

（3）了解投资风险。

如果你认为投资房地产就一定会升值，那就错了。

房地产价值也有可能下降，它取决于一些经济变数，如银行利率，人口统计状况和征税额。

如果想把房子租出去，还面临找不到合适的租客、相关社区规定变化和房屋租赁法律变化等风险，房产升值的决定因素房产实现其自身价值的方式主要有三种：即自用、出租、买卖。

假如一个房产所有者出于投资理财的目的，希望通过出租和买卖房产得到更多的回报，那么判断房产是否具有升值潜力就是一个很重要的问题。

影响房产增值的因素很多，主要是以下几个因素：（1）位置。

在诸多影响房产增值的因素中，位置是首要的，是投资取得成功的最有力的保证。

影响房产价格最显著的因素是地段，而决定地段好坏的最活跃的因素是交通状况。

一条马路或城市地铁的修建，可以使不好的地段变好，相应的房产价格自然也就直线上升。

购房者要仔细研究城市建设进展情况，以便寻找具有升值潜力的房产。

分析某一地段时，并不是看它是否在繁华市中心，相反市郊结合部往往具有更大的升值空间。

（2）商圈。

商圈也是决定房价的关键因素，所购房地处的商圈的成长性将决定该房价的增长潜力。

所谓住宅所处的商圈，由几部分构成：就业中心区，一个能吸收大量就业人口的商务办公楼群或经济开发区。

就业人口是周边住宅的最大需求市场，这个就业中心区的层次将决定周边住宅的定位，其成长性将决定周边住宅开发在市场上的活力。

在离就业中心区3~5千米的地带将集中成一个有规模的统一规划的成片住宅区，一般要超过四五个完整街坊。

在就业中心区与住宅区之间，有简捷、完整、多样化的交通线路。

在住宅区中，有一个以大卖场为中心的商业中心，辐射20分钟路程。

就业中心区、住宅区、大卖场三者之间将会形成一种互动的关系。

与就业中心区的互动成就了住宅区开发的第一轮高潮，而大卖场的选址却是洞悉第二轮增长的关键。

<<不可不知的1000个投资常识>>

编辑推荐

《不可不知的1000个投资常识》编辑推荐：这年头，大部分人都是赚钱如抽丝，花钱如流水。然而，就是有人月月精光，被房贷、车贷、高物价摧残折磨；有人却躺着就能发财，坐在家里等着钱自动流进钱包。

他们的区别就是：懂不懂理财，会不会投资！

《不可不知的1000个投资常识》是一本针对一般老百姓的投资理财书，它不讲虚头巴脑的理论，不来玄玄乎乎的概念，讲咱们用得着的知识，说咱们经常碰到的问题，帮咱们实现财富自由。

零基础投资学习教程，让你在短时间内成为投资高手，无论是股票、期货、房产投资，还是黄金、外汇、收藏品投资，都能玩得转！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>