

<<家住温哥华>>

图书基本信息

书名：<<家住温哥华>>

13位ISBN编号：9787547807392

10位ISBN编号：7547807399

出版时间：2011-3

出版时间：上海科技

作者：张婧媿

页数：217

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;家住温哥华&gt;&gt;

## 前言

在这世界上，有一种独一无二的文化，种族和语言的共生体是只有加拿大那三千两百万居民才能体会到的。

而这种多元文化交融的特质是基于一种共同的信念——平等且多元化的社会才会使国家更强大。

也因为这种特质，吸引了来自世界各地的许多人移居至此。

我记得我的祖母和我讲述1927年她和我祖父离开波兰移民加拿大时所遇到的种种考验。

当时他们将大多数财产留在了被战争蹂躏而面目全非的祖国波兰，满怀憧憬地来到加拿大希冀建立一个崭新家庭。

移民到一个新国度是艰辛的，而开始的几个月尤为甚之。

我的祖父母常因为加拿大和波兰之间的文化差距而举足无措；让他们更受挫的则是由于不懂说英文而导致无法与别人顺畅地交流；当他们试图学习英文时却发现他们的居住地并不开设ESL课程（第二语言英语学习课）；他们也因为不确定政府当局会如何对待新移民而感到忐忑不安。

所有这些困难和挑战都是我的祖父母作为新移民的一部分生活经历和内容，我想许多读者也会有一些感同身受的事例。

该书秉着为读者们解决在移民加拿大途中可能遇到的各种问题而著。

它将成为读者的良师益友，为你的移民生活答疑解惑。

很多年以前我便在Janet一家刚移民至加拿大之时认识了她。

Janet在中国时便拿下了MBA的头衔，而她在来到加拿大后也未曾停下学习的步伐。

Janet相信MBA资历将会极大地帮助她融入加拿大的财经服务行业；在2000年Janet也付诸实践帮着帮助他人的信念踏入了这个行业领域。

在不懈地努力下，她成功地获得了CFP（注册财务规划师），CLU（特许遗产规划师），RHU（注册医疗保险师）及CDFA（注册婚姻财务规划师）等行业执照。

这些履历帮助Janet成为了业内行家，也使她成为了她服务对象的宝贵资源。

2007年，Janet和Joey的新公司成为MGA保险一级代理公司。

在那之后，他们吸纳并培训了上百名顾问，并且把提高专业技能作为了他们公司的一个核心内容。

每年这家公司都以可观的速率在规模和业绩两方面持续增长。

个人生活方面，Janet和Joey已经一起度过了16年的时光，有两个活泼可爱的女儿。

女儿们都在温哥华最好的私校就学。

书中Janet会更详尽的介绍子女教育这方面的情况。

对于新移民，此书在有关移民生活、投资及税务管理特别在“专业人士谈经验”的章节里提供了许多全方位且具有参考价值的建议和信息，我也认为这些内容都写得浅显易懂亦引人入胜。

在加拿大，包含这么多有助于新移民融入新环境的相关信息的书并不多见，若您准备从中国移民至加拿大，此书确有值得一读的价值。

IAoyd A Litke CFP, CLU, CH.F.C      加拿大人寿保险公司加西副总裁      2011年3月于温哥华

## <<家住温哥华>>

### 内容概要

本书以作者移民加拿大的亲身体会为主线，记录了从一片土地，移植到另一片土地的新奇、苦恼、领悟和收获的芳香，是一本关于第三波移民潮的纪实力作。

本书介绍加拿大的生活、教育、创业、税务、投资、子女培养。叙述了新移民在新的国度会碰到的各种问题，小到搬家、购物，大到投资、创业，都有详细案例，是很实用的一本移民生活手册。

新移民可以从许多案例中得到借鉴，普通读者可以了解加拿大这个美丽的国度。作者自己不断奋斗，成就事业的经历对于在职场中不断追求上进的人也是一种激励。

对于新移民，此书在有关移民生活、投资及税务管理特别在“专业人士谈经验”的章节里提供了许多全方位且具有参考价值的建议和信息,这些内容都写得浅显易懂亦引人入胜。

包含这么多有助于新移民融入新环境的相关信息的书并不多见,若您准备从中国移民至加拿大，此书确有值得一读的价值。

<<家住温哥华>>

作者简介

张婧媿 (JANET ZHANG)女士2000年移民加拿大后即投身保险业，2002年创立大温哥华地区华人理财品牌公司及保险一级代理---汇理金融集团，过去10年专注于华人移民的税务、保险、基金三项业务，2007年起直到现在连续五年兼任加拿大城市电视台枫华博览税务专题节目专栏主持。

## <<家住温哥华>>

### 书籍目录

引子

第一部

面朝大海，春暖花开

第一章 温哥华，居易，居不易？

第一节 搬家，生活永远在别处

第二节 我饿了（HUNGRY）还是怒了（ANGRY）？

第三节 温哥华的保姆

第四节 把握好新移民生活的婚姻天平

第五节 加拿大的医疗，好还是不好

第六节 从来没想到驾照会成为问题

第七节 世界上最适合人类居住的“监狱”怎么坐？

第八节 不做无益之事，何以遣有生之涯——吃喝玩乐皆正事

第九节 生活趣事录之一——电视

第十节 生活趣事录之二——小费

第二章 奋斗的人生是快乐的

第一节 一扇门关闭的时候，另外一扇门悄悄开启

第二节 最初的彷徨岁月

第三节 有目标的人才有开始的机会

第四节 那些令人心跳的决断时刻

第五节 汇聚精英

第六节 简单干净的加拿大生意环境，实力说话

第三章 孩子，这是我们爱你的方式

第一节 移民的原因之一是给孩子更好的教育

第二节 温哥华妈妈育儿账本

第三节 温哥华妈妈教育账本

第四节 东风西渐——移民孩子的价值观

第五节 从“英伦组合”看拔苗助长的教育方式

第六节 我为什么为孩子选择私校

第七节 女儿的第一次SAT考试

第八节 加拿大的学校不教“东西”？

第九节 女儿看“虎妈”

第十节 学中文很自豪

第二部

地球村居民的多重选择

第一章 钱不是万能的，没钱是万万不能的

第一节 个人资产全球布局

第二节 “一笔钱、一辈子生活费计划”

第三节 专业人士的北美投资建议

第四节 号对脉来创业

第五节 自降身价找工作

第六节 只有两件事无法避免：死亡和纳税

## <<家住温哥华>>

### 第七节 税税平安

故事1 135万税局罚款为哪般？

故事2 难以自圆其说的海外资产申报案例

故事3 近几年加拿大税局对移民们查的最多的项目是什么？

故事4 人自由，钱不自由；或者钱自由，人不自由

### 第八节 税务应对小诀窍（TIPS）

#### 第二章 孟母三迁的传统

##### 第一节 为子女选个好学校

第二节 读了好大学，还宅在家里，现在的孩子怎么了？

第三节 从金融专业角度提供孩子的就业指南

第四节 富二代婚前财产保护

第五节 肥肥的女儿为什么不能马上拿到遗产？

### 第六节 附录——温哥华生活成本

第一类 居住支出

第二类 食物与日用品支出

第三类 外出餐厅用餐支出

第四类 服饰支出

第五类 保险支出

第六类 交通支出

第七类 教育支出

第八类 医疗支出

第九类 通信支出

### 第三章 加拿大人？

中国人？

第一节 入乡随俗不容易

第二节 聪明的华人，钻空子的蠢事——保留身份的故事

第三节 离开是为了更好地回来——回流

第四节 走马观花的“海龟”——故乡行

### 第三部

专业人士谈经验

#### 第一章 JANET 电视演讲节目精选

讲题1 家庭文件管理

讲题2 每个移民家庭税务问题的第一步骤

讲题3 报税的三大项内容及截止日期

讲题4 中加税务协定及海外企业申报

讲题5 没有申报海外资产和海外企业，被发现会被罚款多少？

讲题6 成为非税务居民的税务问题

讲题7 和买卖房屋有关的税务问题

讲题8 三类家庭的家庭财务规划

讲题9 怎样及早为孩子们做税务规划

讲题10 加拿大的福利体系及报税后可以申请的福利

<<家住温哥华>>

讲题11 税季最后一周，发现漏报误报怎么办？

讲题12 RRSP、RESP、TFSA、PRSP，应该选哪一个呢？

第二章 新移民贴身指南

第一节 等候移民期间

第二节 移民登陆前

第三节 登陆过海关

第四节 登陆第一周

第五节 常住后

## &lt;&lt;家住温哥华&gt;&gt;

## 章节摘录

第三节 温哥华的保姆 除了语言之外，另一个让新移民，尤其是在国内条件比较好的新移民不大习惯的是，很多家务事忽然之间要亲历亲为了。

很多客户对我说，现在就好像“莱温斯基”（就是来温哥华的司机）。

每天的工作就是开车接送孩子上学、放学；再去补习数学、英文；去社区学游泳、滑冰、画画、乐器；再加上开车去买菜，做饭，确实就像个司机加保姆。

我个人认为：如果家里经济条件比较好，就不应该把自己捆在这个保姆的角色上。

我们在温哥华有很多的事情可以安排，可以去做，最终把时间全部泡在家务事里，从而失去自我，是很不值得的。

“但是找保姆好难啊！”

“我相信很多人心里都是这么想的。”

找保姆难的一个客观原因是加拿大贫富差距小，没有像中国那么多的农村女孩愿意在城市里当保姆；而另一个更主要的原因在于移民雇主自己：你不可以像使用中国保姆那样要求和使使用加拿大的保姆。加拿大的保姆是一种正式的工作，所以只在一个相对固定的工作时间内完成职责，雇主需要按加拿大最低时薪支付保姆，雇主和保姆之间还应该保持应有的相互尊重。

于是有很多人开始想办法把自己家在国内的保姆办过来，也有一些中介机构宣称可以办理。

实际上将国内保姆以工作签证的形式办理到加拿大十分困难。

与全球闻名的菲律宾佣人不同，几乎所有的中国保姆都没有英文的底子，即便不计成本地将国内保姆送去补习英文，也绝对不可能在短期内可以达到移民局的要求。

即使有很少一部分国内保姆可以达到英文方面的要求，并且最终成功办理到加拿大来，这些保姆到了加拿大后也不可能像在国内时那么好“管理”。

比方说国内保姆如果在国内的工资是每月2000元人民币，那么到加拿大就基本上要每月支付她2000加元。

如果雇主支付的工资不能达到政府制定的最低工资额，保姆完全可以通过本地的劳工服务机构起诉雇主。

温哥华所在的省份BC省要求最低薪水为每小时8加元，多伦多所在的省份安省最低为每小时10.25加元，还有华人比较常去的阿尔伯塔省的最低时薪为8.80加元。

即使我们并不在乎工资多少，而是因为保姆用得熟了才带过来的，你也可能会发现，保姆在加拿大居住一段时间后，会变得开始和你讲“权益”：比如每天只能工作8小时，额外时间算加班等等。

有一回我们和朋友吃完晚餐，朋友邀请我们去他们家再坐坐，去的时候大概是晚上9点，进了门主人家手忙脚乱地开始沏茶、切水果。

我就问她你们家保姆呢，她叹口气说在楼下呢，现在是她的下班时间，我们不方便打扰她。

我家的保姆就是在本地找的。

没有去找中介公司，是因为中介那里的菲佣资源比较多，而我不喜欢用菲佣。

虽然她们的英文比较好，但是一般“不会说中文，话都跟她说不清，使用起来岂非麻烦？”

再说菲佣往往没有自己的车，也就不能在我上班时兼任家里的司机。

我也不可以随便让保姆开我的车，因为一旦出事车主和开车出事的那个人都会被罚，因此我就希望找一个自己有车的人。

我用的方法是在中文报纸上登广告，直接写明工作要求和薪水。

当时应聘的人还挺多，我就把面试后差不多能用的人排了个队，每人在我家试做一周，工资照付。

最后我从里面挑选出一个，再试用一个月。

我们家现在的保姆就是这样试用出来的。

正式聘用后要求出示工卡和带照片的身份文件，比如驾照、护照等，我会复印一份留底。

其实最重要的是相互尊重。

说好工资后，要在一开始就把工作时间和工作要求说清楚。



## &lt;&lt;家住温哥华&gt;&gt;

我也跟我家保姆说了，如果我家有急事，她要帮忙，如果她家有急事也可以请假，大家彼此要用互相照顾的方式来共同相处。

保姆和单位同事、周围朋友都不一样，她的身份很特别，我家的钥匙和孩子的接送这两样一旦交给她，我就必须把她当作自己家人来相处，否则不自在的未必是她。

我看到很多移民来了之后，对保姆仍然像在国内时那样呼来唤去，一年换几个保姆，总埋怨这里的保姆素质差，其实是我们自己要做一些改变和退让。

我还见过一家人，资产过亿，但是就是在用保姆这件事情上转不过弯来。

他们家心目中保姆的月工资，和保姆自己期望的月工资之间有200加元的差价，跟我说了半天觉得这个保姆要价太高。

我就问他：你觉得这保姆工作怎么样，他说工作不错。

我就对他说那你家就缺这200块钱吗？

在我们的生活中，也包括在我们的事业中，如果有缘遇到能干人，就应该主动增加薪水来留住这些人，让我们能有更多的时间去享受生活，把事业做得更好。

比如我们家每年都有至少一个月的时间全家外出旅行，通常这一个月我都会照发保姆工资。

因为保姆就靠这个工资养家，如果这个月你不发她工资，她吃什么？

如果她这个月为了生计，又去另一家做临时工，她就很可能被另外一家挖走，你还不不如付她\_月工资，这样她心存感激，你还留住了一个能帮你的人。

也正是这样，我家有什么急事跟保姆说一声，即使不是她的上班时间，她也都会主动来帮我们。

2009年我的两个孩子都考上了离家较远的私校，特别是大女儿每周有两三个早上需要在7点前送到学校，参加乐队的排练，我们家保姆自觉地就把这件事情承担过去了，我心里很感激她。

另外保姆不可能每件事情都做得很好，如果她件件事都能如你心愿，那可能她就不做保姆了。

我们家的保姆做饭就不是很好吃，我老公和孩子时常抱怨。

但是我们想了一下，首先她人品很端正，其次我家家务的重点是孩子，而且人多事杂，她如果大部分事情都能照顾好，那就可以了。

如今她在我们家已经做了四年多了，我们相处得很好，也让我少了很多后顾之忧。

&hellip;&hellip;

<<家住温哥华>>

媒体关注与评论

拜读了著作的全文，内容很平实，很符合作者的为人，写得很好。我也转发给了我的女儿，让她也看看，移民的成功人士是怎么在加拿大打拼的。

——&mdash;名医及企业家 顾女士（2009年移民加拿大） 这本书，光那些题目就已经吸引了我，都是我需要了解，应该叫新移民必读。

很羡慕作者能把自己的经历和对人牛感悟，以及给他人的建议、帮助都写成了书，太棒了。写一本对别人有用的书是件大好事，有钱难买早知道。

——&mdash;“大户室”老姜及企业家 何女士（即将登陆温哥华） 很高兴你和我分享新书！

看了目录觉得很不错。

我喜欢和你一起做事的感觉，将出书和筹款合在一起这是件好事，所以你如果确定，我愿意和你一起来做！

这本书的受众应该很广！

——&mdash;某知名移民公司总经理 虽然只看到目录，但却很吸引我，估计我看完全书后会收获很多。

我们移民公司会买来送给我们的客户，来帮助做好我们的服务。

我们每个月客户沙龙活动也会一起来做义卖，唤起大家回馈社会的热情和行动，这个很有意义。

——&mdash;某知名移民公司总经理

<<家住温哥华>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>