

<<重大基础设施建设项目策划>>

图书基本信息

书名：<<重大基础设施建设项目策划>>

13位ISBN编号：9787547803561

10位ISBN编号：7547803563

出版时间：2010-7

出版时间：上海科学技术出版社

作者：刘武君

页数：177

字数：213000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<重大基础设施建设项目策划>>

### 内容概要

本书以虹桥综合交通枢纽为主体案例，同时采用上海虹桥国际机场、浦东国际机场、上海磁浮交通发展有限公司、深圳轨道交通3号线等一些单项案例，将理论探讨和案例分析相结合，提出了重大基础设施建设项目策划的概念。

在国外相关案例研究的基础上，按照项目策划的内容——设施功能与功能定位策划、设施规模与设施布局策划、设施区分与开发模式策划、项目公司治理模式策划、投融资模式策划、建设管理模式策划、运营管理模式策划等展开，最后总结了项目策划的定律和虹桥综合交通枢纽项目策划的成果。

本书对综合交通枢纽项目策划，以及交通基础设施规划、设计、投融资、建设、运营、管理等专业人员具有一定的参考价值，也可供大专院校相关专业师生参考阅读。

## <<重大基础设施建设项目策划>>

### 作者简介

刘武君，1984年毕业于清华大学建筑系，现任上海机场（集团）有限公司总工程师、上海机场建设指挥部总工程师、上海虹桥综合交通枢纽工程建设指挥部总工程师。  
兼任清华大学、同济大学、中国民航大学教授。  
曾任上海申通集团有限公司总工程师，上海磁浮交通发展有限公司总工

## &lt;&lt;重大基础设施建设项目策划&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 项目策划概述 1.1 关于策划的几个概念 1.2 项目策划的定义 1.3 项目策划的意义 1.3.1 项目策划的必要性 1.3.2 项目策划与规划设计 1.3.3 项目策划与设计管理 1.4 项目策划的基本内容第2章 相关案例研究 2.1 法兰克福机场 2.2 斯基辅机场 2.3 名古屋车站 2.4 东京新宿车站 2.5 启示第3章 设施功能与功能定位策划 3.1 项目的产生 3.1.1 虹桥综合交通枢纽项目的产生 3.1.2 虹桥国际机场2005年规划修编 3.2 项目功能的策划 3.2.1 功能目标的策划 3.2.2 功能定位的策划 3.2.3 功能内容的策划 3.2.4 设施在枢纽内的功能与运行定位策划 3.3 在城市中的定位策划 3.3.1 虹桥综合交通枢纽地区在城市中的定位 3.3.2 优先发展与服务长三角相关的产业 3.3.3 相关产业的开发时序 3.4 在区域网络中的定位策划 3.4.1 虹桥综合交通枢纽地区在区域中的定位 3.4.2 虹桥综合交通枢纽地区的功能定位 3.4.3 枢纽地区开发对区域发展的影响力分析 3.5 环境保护策划第4章 设施规模与设施布局策划 4.1 项目规模的策划 4.1.1 需求推测法 4.1.2 容量策划法 4.1.3 类比策划法 4.1.4 虹桥综合交通枢纽的规模策划 4.2 核心设施的布局策划 4.2.1 布局策划的依据 4.2.2 平面布局策划 4.2.3 空间布局(换乘)策划 4.3 关联设施的布局策划 4.3.1 道路交通设施布局策划 4.3.2 轨道交通设施布局策划 4.3.3 静态交通设施策划 4.3.4 配套设施的布局策划第5章 设施区分与开发模式策划 5.1 设施的构成与分类 5.2 开发模式策划 5.2.1 开发运作的理论基础 5.2.2 虹桥综合交通枢纽开发运作模式策划 5.2.3 区分策划模式 5.3 资金运作模式策划 5.3.1 建设投资平衡策划 5.3.2 运行费用平衡策划 5.3.3 资金流策划 5.4 土地开发规模的策划 5.4.1 测算流程 5.4.2 设施规模设定 5.4.3 土地开发规模第6章 项目公司治理模式策划 6.1 项目公司组建的策划 6.2 项目公司定位的策划 6.3 项目公司组织的策划 6.4 项目公司治理模式的动态策划第7章 投融资模式策划 7.1 投资分工(社会融资)策划 7.2 市场融资的策划 7.3 运行管理与融资策划第8章 建设管理模式策划 8.1 业主管理模式策划 8.2 规划设计管理模式策划 8.3 进度管理模式策划 8.4 施工管理模式策划 8.5 设备采购模式策划 8.6 管理信息平台策划第9章 运营管理模式策划 9.1 运营管理模式策划 9.1.1 运营管理的设施分析(物理) 9.1.2 运营管理的内容分析(事理) 9.1.3 运营管理的模式策划(人理) 9.1.4 运营管理推荐模式的分析 9.1.5 运行指挥机制 9.1.6 枢纽地区行政管理机制 9.2 经营模式策划 9.2.1 成本分析 9.2.2 经营模式比较 9.2.3 服务模式策划(服务采购) 9.2.4 盈利模式策划(商业开发策划) 9.3 运营创意策划 9.3.1 运营创意的产生 9.3.2 运营创意的深化 9.3.3 运营创意的实施 9.4 运行培训策划 9.4.1 运行手册编制 9.4.2 维护手册编制 9.4.3 安全手册编制与防灾策划 9.4.4 培训计划的编制与实施结语参考文献

## <<重大基础设施建设项目策划>>

### 编辑推荐

本书是根据2008、2009年作者在清华大学、同济大学所作“重大基础设施建设中的项目策划”讲演的录音整理而成的。

本书是从业主角度研究重大基础设施的项目策划的，是以更好地完成基础设施的工程建设任务为出发点。

本书以虹桥综合交通枢纽为主体案例支撑整个项目策划的体系，同时也采用了上海虹桥国际机场、浦东国际机场、上海磁浮交通示范线、深圳轨道交通3号线等一些单项案例。

书中对这些单项案例进行案例编号，主体案例一般不参与编号。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>