

<<管好我的私房钱>>

图书基本信息

书名：<<管好我的私房钱>>

13位ISBN编号：9787547300275

10位ISBN编号：7547300278

出版时间：2009-8

出版时间：东方出版中心

作者：丛诚，毛正峻 编著

页数：283

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<管好我的私房钱>>

### 前言

住房公积金制度是我国城镇住房保障制度的三大支柱之一。

2004年国务院新闻办公室发布的《中国的社会保障状况和政策》白皮书指出，中国政府积极推进以住房公积金制度、经济适用住房制度、廉租住房制度为主要内容的城镇住房保障制度建设，不断改善城镇居民的住房条件。

相对经济适用房和廉租房特殊性住房保障制度的享受对象须有一定准入门槛而言，住房公积金制度是覆盖城镇所有从业人员的一种普遍性住房保障制度。

该制度通过互助机制为缴存人提供低息购房贷款融资服务，可以说，综合了普遍性住房保障和政策性住房金融两大功能。

与养老、医疗等社保资金的公私混合产权属性不同，住房公积金采取单一私人产权的个人账户积累模式。

《住房公积金管理条例》规定，所有城镇单位和职工都应逐月按工资比例缴存住房公积金，单位和职工缴存的住房公积金，全部属于职工个人所有，职工购建住房时可以提取和贷款使用，退休时可用作养老补充。

基于住房公积金个人所有权和住房专项用途的法律属性，本书将住房公积金称“私房钱”，无疑名副其实，也恰如其分。

近年来，随着房地产业的迅速发展，尤其是住房财富效应的显现，如何用活公积金，改善居住条件，加快个人和家庭住房资产积累，成为广大工薪阶层关心的热门话题。

与此同时，住房作为民生必需品之一，党和各级政府高度重视住房保障体系建设和房地产市场调控工作。

## <<管好我的私房钱>>

### 内容概要

住房公积金，是我国法律强制规定所有从业人员必须参加的一项跟工资挂钩的“私房钱”长期储蓄制度。

与养老、医疗等社保公共账户管理方式不同，个人和单位缴纳的住房公积金悉数进入个人账户，为个人所有，专项用于住房，是我们每个人拥有的实实在在的“私房钱”。

本书面向全国广大住房公积金缴存人及缴存单位，以普及相关知识，提高住房公积金的理财意识，亦可供关心住房和公积金的各界人士及相关管理部门阅读、研究、参考。

## <<管好我的私房钱>>

### 作者简介

丛诚，男，1972年生，江苏如东县人。

上海国民住房和公积金研究中心副主任，出版有专著《中国住房和公积金制度发展大纲》，发表近百万字论文及专业文章。

担任《住房公积金决策参考》编委会常务副主任，上海市公积金管理中心副研究员、高级经济师。上海市房产经济学会住房保障委员会秘书长，上海浦东发展改革研究院房地产经济研究中心副主任，上海社会科学院房地产业研究中心理事，上海交通大学船舶和建筑学院兼职研究员及常州、朔州和洛阳等市住房公积金管理中心顾问等社会职务。

## <<管好我的私房钱>>

### 书籍目录

序前言理财篇 私房钱使用·理财指南 一、私房钱概况 1.住房公积金这项私房钱制度怎么来的？

2.为何把“住房公积金”称为私房钱？

3.住房公积金和养老、医疗、失业保险缴费有什么不同？

有人说，多缴基本养老保险不如多缴公积金，为什么？

4.我应如何对私房钱进行理财，使其效益最大化？

5.我参缴住房公积金有什么好处？

6.国家为什么立法强制单位必须为职工缴存公积金？

7.住房公积金的法律特征有哪些？

8.我对住房公积金拥有哪些权利？

9.缴存住房公积金到底是谁的义务？

我还是单位？

10.住房公积金的财务年度为什么与自然年度不一样？

二、私房钱缴存 11.我属于住房公积金的缴存范围和对象吗？

12.哪些人的住房公积金属于自愿缴存范围？

13.我应该缴多少住房公积金？

14.计算住房公积金的工资口径如何确定？

15.住房公积金缴存比例是多少？

16.目前北京、天津、上海、重庆等大城市的住房公积金缴存比例是多少？

17.我的单位效益差，公积金缴存比例下调允许吗？

18.我的住房公积金月缴存额有上下限吗？

19.我换了工作，住房公积金缴存额是否相应调整？

20.我缴的公积金是怎样进入我的账户的？

21.我新参加工作，应何时开始缴存公积金？

22.我的单位发生合并、分拆、撤销、解散或者破产等情形时，我的公积金如何解决？

23.我换了工作后，住房公积金账户要转移吗？

24.何为住房公积金账户的封存和启封？

25.单位为我缴的住房公积金算作单位成本吗？

26.我的住房公积金账户利息是怎么计算的？

27.我的住房公积金要缴纳个人所得税吗？

28.我如果和单位约定将公积金直接发到我的工资里，这样可以吗？

29.单位录用我时约定要我放弃公积金权利，这样可以吗？

30.单位只为我缴养老、医保、失业三金，公积金由我自愿缴交，可以吗？

31.我现在要贷款，但我的公积金缴存中断了，怎么补缴呢？

32.为什么我没有补充住房公积金？

33.补充住房公积金是否要缴所得税？

34.我在伤病假和外派学习期间，单位是否应为我缴公积金？

35.我是国有企业“离岗退养”职工，住房公积金是否应该缴交？

三、私房钱提取 36.我可以怎样使用住房公积金？

37.提取住房公积金的政策条件有哪些？

38.父亲去世后，他账户内的住房公积金怎样提取？

39.我若失业、生活困难或身患疾病，可否提取住房公积金？

40.我购房时可以提取家庭其他成员的住房公积金吗？

41.如果我欠下了债务，人民法院可否凭生效的判决书、调解书、仲裁书，强制执行我住房公积金账户中的储存余额？

.....关注篇 管好我的私房钱 规矩篇 法定私房钱有规可循 故事篇 魔高一尺，道高一丈 附录 后记

<<管好我的私房钱>>

## <<管好我的私房钱>>

### 章节摘录

理财篇 私房钱使用·理财指南 一、私房钱概况 1.住房公积金这项私房钱制度怎么来的？  
住房公积金制度是我国三大城镇住房保障制度之一，是作为城镇住房制度改革的重要组成部分而建立的。

在我国，住房公积金制度最早起源于上海，1991年5月1日，上海在推行住房制度改革方案时，借鉴新加坡中央公积金制度经验，建立了住房公积金制度。1994年，国务院在总结部分城市建立住房公积金制度经验的基础上，发布了《关于深化城镇住房制度改革的决定》（国发[1994]43号），要求全国所有县级以上城镇“全面建立住房公积金制度”。与此同时，国务院有关部门还对建立住房公积金制度制订了暂行办法，对住房公积金管理过程中涉及的一系列重大问题，诸如住房公积金的管理体制，住房公积金的存贷款利率，住房公积金如何规范管理制订了大量政策性文件，指导全国各省、市的住房公积金管理工作。

1999年3月，国务院在总结全国各地住房公积金制度经验的基础上，制定了《住房公积金管理条例》。

2002年国务院修订并颁布了新的《住房公积金管理条例》。

目前我国各地住房公积金制度法律规范，主要由国务院《住房公积金管理条例》和地方相关立法共同构成。

.....

## <<管好我的私房钱>>

### 媒体关注与评论

《管好我的“私房钱”：住房公积金使用必读》可作为丛诚著《中国住房和公积金制度发展大纲》的姊妹篇，发展大纲重在住房和公积金制度之国策研究，《管好我的“私房钱”：住房公积金使用必读》则抓住当前社会关注的公积金热点问题，以信息整合创造价值，呈现出有血有肉的“私房钱全息图”，推荐所有公积金缴存者、管理者、监督者和立法者阅读。

——著名住房金融专家、中国社科院金融所研究员 汪利娜 在房地产领域，任何其他制度都不能像公积金制度这样直接关系逾亿人的住房和财富。

《管好我的“私房钱”：住房公积金使用必读》可在全社会树立住房公积金的“私房钱”意识，不仅符合一切产权应清晰的市场经济首要原则，而且有助于还原缴存人和管理人之间的财产信托关系，纠正当前前者缺位、后者越位造成的“私房钱”扭曲现象。

——著名房地产经济学家、上海财经大学副校长 王洪卫 在我数十年的银行职业生涯中，有幸参与住房公积金制度在上海的创建和管理实践，非常难忘。

住房公积金制度历史作用巨大，目前迫切需要深化改革，《管好我的“私房钱”：住房公积金使用必读》真实而全面呈现了住房公积金这一我国城镇千家万户“私房钱”的业态现状，对个人理财、思维碰撞和研究决策甚有裨益。

——住房公积金制度创建人之一、原建行上海分行副行长 吴盛裕

<<管好我的私房钱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>