

<<把房子彻底说清楚>>

图书基本信息

书名：<<把房子彻底说清楚>>

13位ISBN编号：9787545305081

10位ISBN编号：7545305086

出版时间：2011-3

出版时间：珠海出版社

作者：房老祖

页数：292

字数：260000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<把房子彻底说清楚>>

### 前言

从1995年开始，我在一家国营企业做房地产开发。

如今，房子成了完全商业化的东西。

我从一个小职员到某集团华北大区的副总裁，从月薪450元整到年薪几十万。

我的15年基本是中国地产最风云波诡的15年。

我的这15年也是整个时代超速发展的15年。

3个月前回老家过年，和朋友喝酒吹牛的时候，我说，我不干了。

所有人都瞪大了眼，一个人能有几个15年，我从22岁得毛小伙到如今人到中年。

怎么说不干就不干了呢？

到今天，也算是一般的成功人士了。

所有人纷纷以为我喝大了开玩笑。

却不知我是真下了决心。

因为，我明白，我这些年在地产也做了激活所有的职位，从销售到策划，从打字员到总裁助理，从工程监理到营销副总。

房地产这个越来越被唾骂甚至充满了神秘的行业，我涉足过所有的环节。

我却累了，在人到40的时候决定不做了。

我说，我不能再做了，这些年，到处送礼，送来送去，我早晚得把自己送进去。

我又说，世界上有两大经济泡沫，第一个是美国国债，第二个是中国的房地产。

我再说，我不做这个行业了，我退出后，写一本书，把和房子有关的事情说得清清楚楚。

希望对在买房的人、已经买房的、打算买房的、不打算买房的、一辈子买不起房的、一辈子不用买房的、还有二次改善住房的人，能有一点用处，能多长一个心眼。

我做的不多，只想把这15年中国地产的黑幕一一揭露出来。

写得详细点，啰嗦点不要紧，但是不严肃，不说教。

而是要通俗的、有趣的、诙谐的、幽默的、嘲讽的、无聊的、娱乐的、把房子这玩意儿弄个明明白白。

再次警告，本书凶猛：房地产商、炒房团以及XX请绕行。

欢迎咬牙！

是为序

## <<把房子彻底说清楚>>

### 内容概要

涉足地产十五年老总决定退出江湖，誓把房子这玩意彻底说清楚。

一本让中国购房族欣喜若狂热切追捧的奇书。  
一本让地产商炒房团咬牙切齿恨不得跨省追捕的牛书。

房老祖从方方面面揭示中国地产的重重黑幕。  
以简单通俗，诙谐有趣的文笔，一节节地掀开隐匿层层的神秘行业面纱。

本书共分为五大部分：选房、买房、验房、贷款、投资。  
物业等。  
每一部分加入鲜为人知的黑幕与许多真实案例.....

## <<把房子彻底说清楚>>

### 作者简介

房老祖，1970年出生，京城人士。  
1995年进入房地产行业，先后从事于三家集团（均在中国地产行业排行前十），曾任职打字员、工程监理、售楼员、销售总监、策划总监、行政总监、总裁助理、营销副总、某集团华北大区总顾问等等，涉足地产行业十五年，从事地产几乎所有工作。  
现投身娱乐行当，不求亿万身家，只为坦坦荡荡。

2011年春，著书《把房子彻底说清楚》20余万字。  
做一个闲人，把知道的一些事说出来，解闷罢了。

## <<把房子彻底说清楚>>

### 书籍目录

#### 选房篇

- 01住宅结构的初级扫盲
- 02不能不研究的房子的建筑形式
- 03选套合适的房子其实很简单
- 04期房?现房?购房时好纠结的一个问题
- 05用追女人的伎俩去挑楼盘的刺

#### 买房篇

- 11详细地和你唠唠房价的五脏六肺
- 02买套房到底要花多少钱
- 03买房时条件该提就得提
- 04用心去找,不信买不到便宜房子
- 05该出手时就出手,砍价有讲究

#### 验房篇

- 11验房无小事,看人做对事
- 02验房进行时,教你几步走
- 03让你的设备武装到牙齿
- 04别看不起眼,影响可不小
- 05顾了小家,莫忘大家

#### 贷款篇

- 01手头紧,找贷款啊
- 02用最经济的方法贷款
- 03做房奴也要巧心思
- 04二手房也可以贷款
- 05该退房时就退房,曲折的还贷之路
- 06提前还贷,工薪族的理财方式

#### 投资篇

- 11股市、银行、基金、生意、楼市风险大PK
- 02选对房子,投对资
- 03不同对象,收益悬殊
- 04以房养房,投资妙招

#### 物业篇

- 01物业公司,业主的朋友和敌人
- 02我是业主,我怕谁
- 03业主委员会,尴尬而难堪的组织
- 04物业公司,业主的管家婆
- 05保安,保的是什么平安

#### 法规篇

- 01法律,重要的维权武器
- 02买房前,你看了吗
- 03签合同前,你了解了吗
- 04购房合同,别被忽悠了
- 05贷款时,千万别忽视
- 06收房前,你注意了吗

#### 产权篇

- 01比命还重要的房屋产权

<<把房子彻底说清楚>>

02产权也有大小之分

03帮你捋一捋产权证的办理程序

04家庭中难念的产权经

05二手房，产权纠纷谁之过

附录：说说楼房风水和诸多禁忌

## <<把房子彻底说清楚>>

### 章节摘录

版权页：插图：说不准以后是邻居呢。

一来一往中，就能探出别人的价格了，记住了啊，对于开发商来说，能和别人成的价格就一定也能和你成。

开发商是找你拿钱的，你才是爷对不对，别太委曲求全了，什么都不敢讲，那不憋屈死啊。

要观察的第二点就是房屋的降价空间。

举个例子，比如以前这套房子要90万了，一打折扣，一送家电等，合到了85万了。

似乎是真的少了5万啊。

这个时候别太欣喜，别太发狂，想想，为什么会打折，再过两天还会打吗？

虽然说你没长后眼，不可能看到那么远，但你选择两天后再来看一下啊，别相信售楼小姐说的“两天后这房子肯定就没了”这种鬼话，这话的可信度太低了。

但你要记住，第二次看的时候，一定要另外找一个售楼小姐，别非可着这一个人问，否则，她认出你来，就算是价位比两天前低了，她也绝对会告诉你说没底之类的，毕竟你给的钱多，她挣的就多啊，谁不乐意多拿呀。

要观察的第三点就是要看穿熟人介绍的花招。

有时候，开发商会拉拢旧业主介绍新业主来买楼，新业主可额外获九九、九八之类什么的折扣，这种折扣别轻易相信，因为这种折扣，基本上你按照我上面说的这些方法，是绝对可以拿到的，甚至还会更低。

再次，想想，通过熟人介绍，这熟人说不定还会有提成呢，这提成从哪儿来，羊毛出在羊身上，自然只能从你的房款中来了。

当然，如果说你用尽了方法，开发商都不同意降价，这个时候，你再去找旧业主介绍也不是难事，他能收益啊，就现在的行情，最起码能免个半年、一年的物业费，只是填个名字的事儿，谁不乐意啊，所以，别担心找不到。

那怎么找呢，告诉你个好方法啊，就是在排队看房的时候，要多认识身边的人，说不定这其中就有哪个是旧业主，要再买套房的呢？

## <<把房子彻底说清楚>>

### 编辑推荐

《把房子彻底说清楚》：1995年，我在一家国营企业做房地产开发。

如今，房子成了完全商业化的东西。

我从一个小职员到某集团华北大区的副总裁，从月薪450元整到年薪50万以上。

我的15年基本是中国地产最风云波诡的15年。

我的这15年也是整个时代超速发展的15年。

这些年在房地产业做了几乎所有的行业，从销售到策划，从打字员到总裁助理，从工程监理到营销副总。

房地产这个越来越被唾骂甚至充满了神秘的行业，我涉足过所有的环节。

我却累了，在人到40的时候决定不做了。

我退出后，写这么一本书，把和房子有关的事情说得清清楚楚。

希望对在买房的人、已经买房的、打算买房的、不打算买房的、一辈子买不起房的、一辈子不用买房的、还有二次改善住房的人，能有一点用处，能多长一个心眼。

我做得不多，只想把这15年中国地产的黑幕一一揭露出来。

写得详细点，啰唆点不要紧，但是不严肃，不说教。

而是要通俗的、有趣的、诙谐的、幽默的、嘲讽的、无聊的、娱乐的，把房子这玩意儿弄个明明白白。

赚钱很辛苦，买错房子会后悔一辈子!影响300000000购房族让3000000房产商胆颤心惊如果你是：未买房、正买房、已买房、计划买房、二次改善住房、甚至一辈子不买房中任何一位，一个人一辈子一定要拥有一间属于自己的房子



<<把房子彻底说清楚>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>