

<<富爸爸房地产投资指南>>

图书基本信息

书名：<<富爸爸房地产投资指南>>

13位ISBN编号：9787544251204

10位ISBN编号：7544251209

出版时间：2011-3

出版时间：南海出版社

作者：罗伯特·清崎

页数：423

译者：宋宏宇

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<富爸爸房地产投资指南>>

### 内容概要

很多人以为房地产投资只是有钱人的“游戏”！

这是一个巨大的错误。

即使只有一套房子，你也应该学会利用它来理财！

因为你不能浪费你最大的一笔资产，如果你不能善加利用，它很可能会变成你最大的一笔负债。

但是理财需要真正的专家来指导。

这就是罗伯特·清崎创作本书的目的。

富爸爸迷们都知道清崎是靠聪明的房地产投资赚到人生第一桶金的，直到现在，他的房地产王国还在24小时不停地为他工作。

但是他是如何做到这一点的呢？

进行房地产投资需要什么条件？

又应该注意什么问题呢？

答案就在本书里。

本书是清崎为读者献上的一份厚礼，是他及其团队多年房地产投资经验和教训的总结，是真正的专家讲述的真实案例，一定会让您受益匪浅！

## <<富爸爸房地产投资指南>>

### 作者简介

作者：（美国）罗伯特·清崎 译者：宋宏宇 罗伯特·清崎,生长在夏威夷，是第四代日裔美国人。他出生在夏威夷一个教师家庭，大学毕业后加入美国海军陆战队，作为军官和舰载武装直升机飞行员，被派往越南战场；1977年，罗伯特·清崎创建了一家生产尼龙钱包的公司，开始自己的商业生涯，并大获成功。

后来，他经历了三次商海沉浮。

1985年，第三次成为百万富翁后，他离开商界，与人共同创建了一家商业教育公司，向全球学员教授商业和投资课程。

他长年主持理财和投资教育的课程，并通过有线广播电视网在全美播放。

他还发明了一种教育玩具——“现金流”游戏，帮助人们学会原本只有富人才懂的金钱游戏。

罗伯特·清崎是世界超级畅销理财书《富爸爸穷爸爸》的作者，被誉为“百万富翁的教父”、“金钱教练”。

他的“富爸爸”系列图书畅销全球，长居《商业周刊》《纽约时报》《华尔街日报》《今日美国》等畅销书排行榜，目前已发行109个国家和地区，总销量超过3000万册。

## <<富爸爸房地产投资指南>>

### 书籍目录

序言——房地产投资指南创作动因

#### 第一部分 你的房地产项目

- 1 整买散卖，地尽其用
- 2 一切为了增值
- 3 房地产分析
- 4 房地产尽职调查
- 5 由内向外地创造价值
- 6 为房地产投资者融资
- 7 房产出租
- 8 管理疏忽，危机骤生

#### 第二部分 房地产的生财妙招

- 9 无需首付款
- 10 营销：寻找被没收的房产并从中获利
- 11 规划许可
- 12 马匹交易
- 13 怎样实现零售的奇迹：两家购物中心的故事

#### 第三部分 房地产生意

- 14 房地产生意
- 15 听房地产律师讲如何组建并管理团队
- 16 如何取得“外来的”财富
- 17 盈利，从无到有
- 18 掌控自己的生意：熟悉地形
- 19 保证房地产资产安全的10条准则
- 20 玻璃弹珠和资本
- 21 如何避免及解决地产纠纷

#### 第四部分 经验之谈

- 22 房地产是一个好老师
- 23 从头开始
- 24 在从父辈那里学到的房地产知识中，最重要的是什么？
  
- 25 克服对失败的恐惧

## <<富爸爸房地产投资指南>>

### 章节摘录

版权页：无论我在哪里，美国、澳大利亚、南非、欧洲还是亚洲，也无论我的演讲对象是贫是富，我看到他们对于投资房地产都是同一个反应。

下面就是几种典型的反馈：“我不想修马桶。

”“我没有钱。

”“我没时间。

”“房地产风险太高了。

”“要是赔了该怎么办？

”“在这儿你的理论行不通。

”在我看来，这些都是借口，是用来掩饰那些深藏着的事实的借口。

在我看来，大多数人之所以会找来这些借口，主要是因为：第一，没有接受过房地产知识的教育。

第二，懒惰。

第三，对失败有恐惧心理。

第四，以上皆是。

我之所以这样说，主要是因为大多数的人都想获得财务自由。

他们都想获得财务上的安全感，他们想坐在家里等着钱自己送上门。

相信大多数的人都不想工作，用那些时间做自己想做的事情。

对我来说，房地产就代表着自由。

房地产为我的生活和未来提供了保障。

我根本不指望所谓的退休金计划，那些由别人管理着的投资于股票、债券的钱。

我想要把握自己的命运。

这也就是为什么我听到“我没钱”或是“我不想修马桶”这类的话时，我知道这不过是借口而已。

人们都只看过程，而没有去看结果。

我有个朋友对这类的现象有两句名言：第一句是“每个人都想上天堂，但是没人想死”，第二句是“很多人都想等到全部绿灯亮起来的时候才开始出发”。

不幸的是，很多人都让这些借口将他们自己挡在了成功的门外。

与其盯着房地产本身，不如设想自己成为房地产投资人之后生活会发生怎样的变化。

很多人都被自己的借口蒙蔽了。

他们只看到了自己害怕的东西，而没有看到自己对于生活的追求。

恐惧和懒惰挡住了他们的双眼，让他们无法真正去追求自己想要的生活。

<<富爸爸房地产投资指南>>

编辑推荐

<<富爸爸房地产投资指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>