

<<中国房地产大萧条还有多远>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产大萧条还有多远>>

13位ISBN编号：9787543895805

10位ISBN编号：7543895803

出版时间：2013-8

出版时间：湖南人民出版社

作者：许子枋

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国房地产大萧条还有多远>>

### 内容概要

本书从全方位、多视角对中国房地产当前的乱与烦进行了深度观察，既有刚性需求，政府调控、人口政策、土地供应体制等直接切入口，又涉及到文化习惯、政治生态、经济大势等宏观视点。

本书中的观点不仅来源于作者长期从事地产策划咨询的经验，也有大量官方和非官方的数据支撑，令人信服。

本书可谓是近年来少见的深入中国房地产发展脉络的警醒之作！

## <<中国房地产大萧条还有多远>>

### 作者简介

许子枋，中国著名房地产评论员和房地产战略研究员，《中国房地产报》等多家报刊特约专栏作家，诸多观点被收入知识文库，并被多家决策机构采信。  
汉硕国际管理学院中国城镇化研究中心主任、教授，曾任湖南省房地产研究中心主任，兼任多家投资集团独立董事，兼多家政府机构和大型企业集团战略顾问，美国GLG COUNCILS专家委员会特约高级房地产专家和投资战略专家。

## <<中国房地产大萧条还有多远>>

### 书籍目录

#### 第一章房价与楼市之惑

- 中国房地产业的焦虑//003
- 被房子挤压的中产阶级//005
- 稳增长中房地产角色灰度化//008
- 房价的浪漫与私奔//010
- “大限”后的房地产新繁荣//013
- 中国房地产的弱平衡//016
- 中国经济的最大安全来自房地产//019
- 中国房地产的弱复苏//022
- 新型城镇化将吹旺楼市吹暗房价//024

#### 第二章国家焦虑

- 国家焦虑下的中国经济未来//029
- 失业率与中国经济增长//032
- 次中产阶级被扼杀将成中国的痛//034
- 中国房改的最大失误//037
- 地王频现是一种变态//039
- 土地供应体制之病与解决之道//041
- 中国限期地权之惑与危变忧思//051
- 群体性房价焦虑症//053
- 房价涨或跌，都是一个问题！  
//055

#### 第三章放养还是圈养

- 莫将“救市”当“运动”//061
- 地方政府救市于“市”无补？  
//063
- 住房限购令的背后//066
- 限购的行政色彩与行为色彩//068
- 沉重与承重的物业税//070
- 谁来保障保障房？  
//075
- 降存准与缩房贷的戏剧关系//077
- 地产调控后的房价变数//079
- 发烧的中国楼市其实很怕风//082

#### 第四章庙堂与江湖

- 庙堂与江湖//087
  - 生存还是毁灭？  
//090
  - 非暴力，不合作//092
  - 中国房企变局与沉默的大多数//094
  - 房企不降价之江湖结盟//098
  - 信贷紧缩下的房企生存之道//101
  - 万科一样的“江湖”//104
  - 地产江湖的金融暗流//106
  - 房企快速消失并非幸事//112
- #### 第五章体制与政治权杖

## <<中国房地产大萧条还有多远>>

谁在影响房地产调控政策的制定？

//117

土地财政还能坚持多久？

//121

大规模保障房建设将推高商品房价//124

楼市低迷背后拖长的阴影//126

是谁在反复刺激中国楼市的G点？

//131

是谁推高了未来中国房价？

//133

预售制度恩仇录//135

小产权房的阴阳路//140

两手互搏正消耗中国经济的内力//142

第六章民意与文化拐杖

退房风波与“平庸的恶”//149

救市政策终止前夜的抉择//152

弱势群体的经济强权//154

民生观的房地产政策将长期平抑房价//157

房价统计真相与房价理性//159

中产阶级购房需求在急剧衰减//161

地产泡沫之上的思想泡沫更危险//163

警惕房地产业过度政治化//165

第七章泡沫与经济魔杖

房地产背后的三重影//171

通货膨胀预期下的地产虚热//174

中国经济的“地”“道”战//176

实业空心化是中国经济最大的病//178

二线城市房价不倒是神话？

//180

取消豪宅限购可消化通货膨胀//183

扩大内需还需依靠房地产//185

地方大投资暗助房地产//189

警惕城镇化泡沫动摇国家根基//192

第八章城镇化相对论

土地城镇化过快危及国民基本福利//197

大城市病了//199

反思博鳌模式//203

城镇化的拐点//205

土地市场二元化应该终结//208

“农地入市”为时过早为祸甚大//214

警惕新土改或将制造新无产阶级//216

深圳土改实验的划时代意义//219

城镇化相对论//222

第九章大趋势与定见

房地产全景观测的三角架//227

中国房价趋势与沉默的大多数//239

决定房价走势的三大关键因素//241

<<中国房地产大萧条还有多远>>

中国房价定价权的深度博弈//244  
房地产库存对产业前景的影响//248  
人口变数对房地产业景气的影响//250  
人口流动方向对房价影响异常深远//253  
未来城镇化与房地产的背离//255  
中国未来的房地产业//258  
附录图说中国人口结构重大变动趋势//262  
后记中国地产批注//268

<<中国房地产大萧条还有多远>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>