

<<资产评估原理>>

图书基本信息

书名：<<资产评估原理>>

13位ISBN编号：9787543217812

10位ISBN编号：7543217813

出版时间：2010-8

出版时间：格致出版社

作者：孔东民，敬志勇 主编

页数：120

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估原理>>

### 内容概要

资产评估专业是一个新专业，从2005年教育部批准第一家开始，到2007年为止，已经发展了7家。市场上已经有了成系列的资产评估教材，只是从部分高校课程建设角度开展教材建设。

各门教材之间的系统性不够。

本书主要围绕资产评估工作的基本必备知识为中心，系统介绍和阐述资产评估的基本原理。

本书主要适合高校资产评估专业和财务管理专业本专科学生使用，也可作为其他专业人士的参考资料

。

## &lt;&lt;资产评估原理&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 资产评估导论 第一节 资产评估的概念及特点 第二节 资产评估目的和评估假设 第三节 资产评估的理论依据 第四节 资产评估的原则 第五节 资产评估的价值类型第二章 资产评估业的发展 第一节 资产评估的产生和发展 第二节 我国资产评估业的发展 第三节 国际评估准则 第四节 美国资产评估准则第三章 资产评估的基本方法 第一节 成本法 第二节 市场法 第三节 收益法 第四节 资产评估基本方法的比较和选择第四章 资产评估程序 第一节 资产评估程序概述 第二节 资产评估具体程序 and 基本要求 第三节 资产评估中信息收集与分析方法第五章 机器设备评估 第一节 机器设备评估概述 第二节 成本法在机器设备评估中的应用 第三节 其他方法在机器设备评估中的应用第六章 房地产评估 第一节 房地产评估概述 第二节 房地产价格及其影响因素 第三节 市场法在房地产评估中的应用 第四节 收益法在房地产评估中的应用 第五节 成本法在房地产评估中的应用 第六节 假设开发法在房地产评估中的应用 第七节 基准地价修正法在房地产评估中的应用第七章 无形资产评估 第一节 无形资产评估概述 第二节 收益法在无形资产评估中的应用 第三节 成本法在无形资产评估中的应用 第四节 专利权、专有技术、商标和商誉评估第八章 企业价值评估 第一节 企业价值评估概述 第二节 收益法在企业价值评估中的应用 第三节 市场法与成本法在企业价值评估中的应用第九章 资产评估工作底稿 第一节 资产评估工作底稿概述 第二节 资产评估工作底稿的编制和管理 第三节 资产评估工作底稿的审阅和复核 第四节 资产评估工作底稿的档案管理第十章 资产评估报告 第一节 资产评估报告及其作用 第二节 资产评估报告的编制 第三节 资产评估报告的分析与应用第十一章 资产评估的风险与质量控制 第一节 资产评估的风险 第二节 资产评估的质量控制 第三节 资产评估的法律责任及其规避参考文献附录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>