

<<负翁>>

图书基本信息

书名：<<负翁>>

13位ISBN编号：9787543212589

10位ISBN编号：7543212587

出版时间：2006-6

出版时间：汉语词典

作者：苏仕峰

页数：217

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<负翁>>

内容概要

在当今的社会，负债是幸福的事情，债务优质化就是致富捷径。

多少套房产是足够的？

没人知道。

在中国，“负翁”以逐渐成为城市的中坚力量。

通过负债消费，年轻人得以提前享受到房子、车子，并成为消费群体中最有潜力的一族。

虽然“负翁”的出现有其积极的意义，但由于很多“负翁”只知负债消费，并不会真正利用负翁来改善自己的生活进而增加财富。

本书从“理债”、“房产”、“金融”等方面来帮助“负翁”族了解如何利用债务更好地提高生活质量，增加财富。

具有较强的实用指导作用。

是当今年青白领的指引。

“负翁”即是债消费人士。

在中国，“负翁”以逐渐成为城市的中坚力量。

通过负债消费，年轻人得以提前享受到房子、车子，并成为消费群体中最有潜力的一族。

虽然“负翁”的出现有其积极的意义，但由于很多“负翁”只知负债消费，并不会真正利用负翁来改善自己的生活进而增加财富。

本书就是从“理债”、“房产”、“金融”等方面来帮助“负翁”族了解如何利用债务更好地提高生活质量，增加财富。

具有较强的实用指导作用。

<<负翁>>

书籍目录

概论：负债是幸福的事情 负翁——沉默的大多数，城市的中坚力量 放弃信用卡，提前还贷——让生活更糟糕 负债是最好的杠杆——使用好资产负债表理债篇：债务优质化就是致富捷径 一个真实的故事——买入资产构件财富链 不要成为别人的钱包——实现债务优质化 与政府合作——借到最便宜的贷款房产篇：多少房产是足够的 又一个真实的困惑——梯级买房延缓退休 没有傻瓜式的投资——真正把投资多元化 房产投资暴力吗——长期现金流VS炒房金融篇 别相信只看历史数据的理财师 保险推销员的陷阱——穷妈妈的真实故事 股票是用来长期投资的吗？——大户心得 最后的结局——仰制投资、消费冲动，安全运转债务链和财富链

章节摘录

书摘个人投资与个人消费的界定 说到了投资与消费。

从严格的意义上讲，只有拥有保值与增值前景的支出才可以算作是投资。

比如对一个企业来说，他的每一笔支出几乎都可以是看作是一种投资。

因为这种支出都是为了能进行资产的保值与增值。

除非这个企业已经到了破产的边缘，领导人在忙着分家当，这样的支出才可能算作是“纯”消费。

而对于个人来讲就又有了一些不同了，因为企业的目地是用来生产的，而个人的目地却是生活与更好的生活。

因此个人的每一笔支出都可以算作是一种消费，比如你买了一栋房子，虽然房产应该算作是一种投资，因为它拥有保值与增值的前景，可是如果这栋房子你是以自用为主，并不是想作房地产的投机与出租，那么很显然购买这栋房子的支出就应该算作是一种消费。

除非你把资金用来购房并投机、储蓄、购买有价证券或是买了一些黄金、珠宝并把它们半永久地用保险柜锁起来……这样的支出才可以算作是一种“纯”投资。

看到这里你的心里也许又会产生疑问了。

你之前说纯消费负债是一种不良负债，那么我贷款买房自住的话岂不就成了不良负债了吗？答案明显是否定的。

因为房屋与食品、服装相比有一个巨大的不同，那就是房屋的消费是一种耐用消费，甚至可以说是一种超级耐用的消费。

现在我们国家的法律规定，出让土地的最高使用年限为七十年。

也就是说，如果法规没有变动的話，你买的新房可以住上七十年。

说句不吉利的，就算有地震，楼倒掉了，那么房屋的占地使用权还是你和你的邻居的。

而食品、服装、旅游这些消费在耐用上和房屋根本没法比。

食品只能吃一次，服装通常只能穿一季，旅游自不必说，当你旅行回来的时候旅行的消费自然也就结束了。

再举个例子来说：比如你花一千元买一台电冰箱，大约能用十年左右。

那么每年的折旧平均就是一百元。

当然真正的计算固定资产折旧的话，这种平均的直线折旧只是众多的折旧计算方法中的一种。

此外常用的还有工作小时法与工作量法。

不过这些企业常用的资产折旧方法套用到个人耐用消费品领域多少还是有些问题。

因为企业的固定资产折旧主要是为了记算分摊成本。

可是个人耐用消费品却不同，因为你不需要向董事会、股东负责，所以也就没有分摊成本这一说。

一切都以是你个人生活的舒适程度来衡量的，而这个东西又非常地难以量化，并且每个人对生活的要求还多少有些不同。

还拿那台一千元能用十年的冰箱为例子。

比如说这台冰箱你用了一个月，这台冰箱就算二手电器了，可能只能值六百元。

但别人真拿着六百元来你一定不会卖，因为在别人眼里只值六百元的東西，在你的眼里可能值九百元，甚至更多……没准你过了十年之后这台冰箱还能制冷的話，还能再卖一百元。

鉴于个人耐用消费品折旧的复杂性与不确定性，还是用最简单的直线折旧来计算比较方便。

不管折旧怎么来计算，购买耐用消费品，对于个人来讲也应该算作是一种投资，因为它的折旧非常地缓慢，当这件商品无穷耐用的时候，我们就可以把他看作是一种保值投资，当然这样的商品并不在现实中存在，它只是存在于理论的假设之中。

写到这里，关于个人债务中的优质债务与劣质债务的问题就算是简单讲完了。

让我们来总结一下：那就是投资型的负债要比消费型的负债划算，而把负债用于耐用消费品的长期消费要比用在短期消费上划算。

具体一点举个通俗的例子来说，那就是因为买房子而欠债要比欠着过了免息期的信用卡逛超市要强得多(注意，是过了免息期的信用卡)！判明负债的优与劣，这只是个人负债理财过程中的刚刚开始而已

<<负翁>>

。对于个人的负债理财你可能已经有了一定的认识，也许你正在偿还银行的按揭贷款；也许你正在玩利用信用卡消费，然后用工资去购买投资基金这样的小把戏。当然对此我绝没有讽刺的意味，因为十块钱与十万块钱都是钱，多十块钱总比少十块钱要好一些。可惜的是这些看似赚小钱的手段只能给你带来些许的精神安慰，真的要想致富可就难了——不过也不是一点办法也没有，因为下面我就要用一整章来讲一讲负债与致富的问题。

P56-60

<<负翁>>

编辑推荐

在当今的社会，负债是幸福的事情，债务优质化就是致富捷径。

多少套房产是足够的？

没人知道。

在中国，“负翁”以逐渐成为城市的中坚力量。

通过负债消费，年轻人得以提前享受到房子、车子，并成为消费群体中最有潜力的一族。

虽然“负翁”的出现有其积极的意义，但由于很多“负翁”只知负债消费，并不会真正利用负翁来改善自己的生活进而增加财富。

本书从“理债”、“房产”、“金融”等方面来帮助“负翁”族了解如何利用债务更好地提高生活质量，增加财富。

具有较强的实用指导作用。

是当今年青白领的指引。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>