

<<物业会计实务直达车>>

图书基本信息

书名：<<物业会计实务直达车>>

13位ISBN编号：9787542922939

10位ISBN编号：7542922939

出版时间：2009-7

出版时间：立信会计出版社

作者：陈玉菁，陈颖琼 著

页数：181

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业会计实务直达车>>

内容概要

《物业会计实务直达车》作为物业会计核算的普及性读物，力求文字深入浅出，突出会计实务的介绍和会计实例的解析，强调应用性和可操作性。

为了便于读者理解与应用，《物业会计实务直达车》每章都配有“小贴士”作为相关内容的注解或资料引用。

每章章末附有的“借鉴与案例”，则是让读者在提高阅读兴趣的同时，增强分析问题与解决问题的能力。

《物业会计实务直达车》在章节编排上与众多同类读物不同的是，《物业会计实务直达车》按照物业管理的内容分别介绍其相应的会计核算内容，以利于读者进一步加深对集管理、经营与服务为一体的物业管理行业的了解，同时也有利于读者全面了解和掌握物业会计核算的内容和方法。

<<物业会计实务直达车>>

书籍目录

第1章 物业会计概述1.1 物业管理的基本概念1.1.1 物业与物业管理1.1.2 物业管理的阶段和内容1.1.3 物业管理的模式和物业服务企业的类型1.2 物业会计的基本概念1.2.1 物业会计的核算内容与特点1.2.2 物业会计核算组织1.2.3 物业服务企业财务机构设置1.3 物业服务企业财务部岗位职责和财会管理制度1.3.1 财务部工作人员岗位职责1.3.2 财会管理制度借鉴与案例物业管理的历史第2章 物业服务企业资金筹集的会计核算2.1 物业服务企业资金筹集概述2.1.1 资金筹集的概念2.1.2 资金筹集的渠道2.2 金融机构信贷资金2.2.1 银行短期借款2.2.2 银行长期借款2.3 吸收直接投资和政府补贴2.3.1 吸收直接投资2.3.2 国家和地方政府补贴2.4 专项维修资金2.4.1 专项维修资金的概念和来源2.4.2 专项维修资金的管理2.4.3 专项维修资金的会计核算借鉴与案例入不敷出, 物业公司陷尴尬第3章 物业服务费的会计核算3.1 物业管理的计费方式3.1.1 包干制计费方式3.1.2 酬金制计费方式3.1.3 包干制与酬金制的比较3.2 物业服务费的构成和计算3.2.1 物业服务费的构成3.2.2 物业服务费的测算3.2.3 法定税费、酬金和利润的测算3.3 物业服务费的会计处理3.3.1 物业服务费的核算方法3.3.2 建筑面积的计算和服务费收入的处理借鉴与案例业主享有管理费开支的知情权第4章 物业基本管理业务的会计核算4.1 房屋维修管理业务的会计核算4.1.1 房屋维修管理概述4.1.2 房屋维修业务的会计核算4.1.3 房屋维修工程经济技术指标4.1.4 房屋日常养护管理的会计核算4.2 设备维修管理的会计核算4.2.1 设备维修管理概述4.2.2 业主个人房屋设备修理的会计核算4.2.3 共用物业设备日常维修保养的会计核算4.2.4 共用设备大修理的会计核算借鉴与案例新加坡物业管理: 规范—高效第5章 物业综合管理业务的会计核算5.1 物业安全管理业务的会计核算5.1.1 物业安全管理概述5.1.2 物业安全管理的会计核算5.2 物业环境管理业务的会计核算5.2.1 物业环境管理概述5.2.2 物业环境管理的会计核算5.3 接待服务业务的会计核算5.3.1 接待服务的基本概念5.3.2 接待服务的会计核算借鉴与案例杭州高盛物业联合房企破解“停车难”第6章 物业经营管理业务的会计核算6.1 特约服务和代办服务的会计核算6.1.1 特约服务的会计核算6.1.2 公众代办服务的会计核算6.2 房屋中介代销和商业用房经营的会计核算6.2.1 房屋中介代销的会计核算6.2.2 商业用房经营的会计核算6.3 材料物资销售和废品回收的会计核算6.3.1 材料物资销售的会计核算6.3.2 废品回收的会计核算借鉴与案例智能住宅让老人活得有尊严第7章 物业服务企业利润结算与分配的会计核算7.1 利润结算业务的会计核算7.1.1 利润的构成7.1.2 营业外收支的核算7.1.3 本年利润的核算7.2 所得税业务的会计核算7.2.1 计税基础和暂时性差异7.2.2 递延所得税资产和递延所得税负债的确认7.2.3 所得税费用的核算7.2.4 应付税款法7.3 利润分配业务的会计核算7.3.1 利润分配的顺序7.3.2 盈余公积的核算7.3.3 未分配利润的核算借鉴与案例世界五大物业顾问企业第8章 物业服务企业内部财务控制8.1 物业服务费收缴的内部控制8.1.1 物业服务费收缴流程8.1.2 欠缴服务费的处理程序8.2 物业服务企业成本控制8.2.1 物业管理成本的构成和目标成本控制8.2.2 物业服务企业主要成本的控制内容8.3 物业服务企业亏本的原因与对策8.3.1 管理规模和设施配置8.3.2 服务费用和收费工作8.3.3 管理手段和服务项目借鉴与案例物业公司由“管理者”变成“服务员”参考文献

章节摘录

第2章 物业服务企业资金筹集的会计核算 2.1 物业服务企业资金筹集概述 2.1.1 资金筹集的概念 资金筹集活动是指企业为了满足投资和用资的需要, 筹措和集中所需资金的过程。物业服务企业的组建和经营活动的开展都必须拥有一定数额的资金。因此企业应该在法律、法规、制度和其他条件许可的情况下, 通过一定的渠道和采取各种方式筹措资金。

物业服务企业筹措资金时, 首先要确定资金筹集的形式, 即通过权益性资金筹集还是通过负债筹集, 以及两者的比例结构; 其次要确定筹资的数额, 既要做到成本最小化, 也要做到规避财务风险。因此, 筹资活动是一个规划、比较、选择和决策的过程。

2.1.2 资金筹集的渠道 物业服务企业的资金筹集应遵守“取之于民, 用之于民”的原则, 体现我国和谐社会发展的理念, 同时也要实现物业服务企业的最佳经济效益。

<<物业会计实务直达车>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>