

<<物业管理概论>>

图书基本信息

书名：<<物业管理概论>>

13位ISBN编号：9787542614162

10位ISBN编号：7542614169

出版时间：2004-9

出版时间：上海三联书店

作者：陶铁胜 主编，赵善嘉 编著

页数：196

字数：220

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理概论>>

内容概要

本书作为《高等职业技术教育系列教材》之一，是供高职房地产经营管理类专业，特别是物业管理专业作为基础理论课的教材而用。

《高职教育系列教材》主要有三大特色：（1）既有基础理论，又有不同的专业教材，但都兼顾了教学的对象——高职业，从适合高职生掌握必备、适度的知识要求出发而撰写；（2）教材的编写通过大量的案例、习题、计算机仿真模拟等技术、技能的要求，以使高职生在课堂上能掌握必要的技术、技能知识，为成为合格的高职人才打下基础；（3）无论是《计算机的重新整理与安装维护技术》、《物业管理概论》、《社区管理概论》、《保险学概论》、《物业管理概论》等都从不同侧面体现了编著者丰富的积累、理论素养、实际经验，以及对管理科学、人文科学、信息科学等理论与实际结合的追求。

理论与实际的渗透、融合只有达到一定的水平与境界，才能成为高职生的技术、技能培养的好教材。

<<物业管理概论>>

书籍目录

第一章 物业管理导论 第一节 物业与物业管理基本概念 第二节 物业管理的产生与发展 第三节 物业管理的业务范围与基本环节 第四节 物业管理的宗旨与原则第二章 物业管理机构设置 第一节 物业管理企业 第二节 业主自治管理组织 第三节 房地产行政主管部门与行业协会 第四节 物业管理相关部门第三章 物业管理的基础工作与招投标 第一节 物业的接管验收 第二节 早期介入与前期管理 第三节 物业管理的招投标 第四节 物业档案资料的管理第四章 物业管理主要业务与综合经营服务 第一节 物业区域的保安管理与消防管理 第二节 物业区域的保洁管理 第三节 物业区域的绿化管理 第四节 房屋与设备的管理 第五节 物业管理的综合经营服务第五章 居住物业的管理 第一节 住宅小区的物业管理 第二节 花园别墅的物业管理 第三节 高级公寓的物业管理 第四节 智能化住宅的管理第六章 非居住物业的管理 第一节 现代办公楼的物业管理 第二节 商业楼宇的物业管理 第三节 工业厂房和仓储站场的物业管理 第四节 特种物业的管理服务 第五节 智能建筑的物业管理第七章 物业管理资金的运行 第一节 物业管理资金运行原则与财会制度 第二节 维修基金的筹集与使用 第三节 物业管理服务费用的核算与管理 第四节 物业管理的税收与保险第八章 物业管理的法制建设 第一节 物业管理法制建设概论 第二节 物业管理法律关系 第三节 物业管理的法律责任 第四节 物业区域的规章制度参考文献目录后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>