

<<美元不安分，我们怎么办>>

图书基本信息

书名：<<美元不安分，我们怎么办>>

13位ISBN编号：9787540453091

10位ISBN编号：7540453095

出版时间：2012-1

出版时间：博集天卷 湖南文艺出版社

作者：杨卫隆

页数：312

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<美元不安分，我们怎么办>>

内容概要

本书是一本金融、经济局势分析类书。
针对全球近来的债务危机，深入剖析美国信用评级降级背后的内幕；详细阐明美国政府滥发国债及滥印美元所引发的全球经济灾难；深度剖析全球债务危机背后的根源；从而推断世界投资环境的大趋势；并预测人民币走势及经济大趋势。

<<美元不安分，我们怎么办>>

作者简介

杨卫隆，香港著名财经专家，现长居美国，拥有多年金融专业从业经历，以令人震惊的经济预测精准性而著称。

鳳凰卫视时事评论员何亮亮多次在节目中推荐杨氏著作，被誉为“杰出的中国民间经济学家”。

2011年更获香港NOW财经台邀请，于时事节目“隆中对”中担任评论员，对欧美政经时局多番大胆预测，言必有中。

作者的《次贷风暴高清面目》中文繁体版荣登香港三联书店08年商管类排行榜第一名，以及香港各大书局金融丛书畅销榜。

《大崩盘：次贷扭曲的世界》荣登台湾金石堂网络书店财经类畅销榜前十。

<<美元不安分，我们怎么办>>

书籍目录

第一章 全球经济形势

- 1.1 美国
- 1.2 欧元区
- 1.3 日本
 - 1.3.1 日本家道中落
 - 1.3.2 美元贬值打击日本工业
- 1.4 中国香港
- 1.5 中国内地
- 1.6 中东和北非
- 1.7 欧洲金融业危机
- 1.8 全球经济毒瘤
- 1.9 全球金融业危机四伏

第二章 世纪党争引起的信贷风暴

- 2.1 奥巴马没有胆量
- 2.2 国债上限之争是党争
- 2.3 营造国债危机
- 2.4 惨遭滑铁卢
- 2.5 新能源丑闻

第三章 国债和国债上限

- 3.1 国债的真相
- 3.2 国债的本质
- 3.3 国债对经济的影响
- 3.4 白宫的经济政策失误
- 3.5 楼市支持措施
- 3.6 楼市祸害不断蔓延
- 3.7 社会福利失控
- 3.8 民主制度的死结
- 3.9 失败的振兴经济方案
 - 3.9.1 美国历史上最不吉利的方案
 - 3.9.2 何来振兴经济巨款
 - 3.9.3 减税不能振兴经济
 - 3.9.4 基建投资不能振兴经济
 - 3.9.5 振兴经济方案不能解决失业问题
 - 3.9.6 美国银行陷于水深火热之中
 - 3.9.7 美国银行压力测试

第四章 美国经济近况

- 4.1 只是误报的经济复苏
- 4.2 美国银行业资不抵债
- 4.3 金融业的系统性缺陷
- 4.4 全球金融业灾难
- 4.5 救市措施收效不大
- 4.6 衍生工具泛滥

第五章 粮食的重要性

- 5.1 美国是农业大国
- 5.2 世界人口增长

<<美元不安分，我们怎么办>>

- 5.3 粮食生产的预计
- 5.4 食物价格暴涨
- 第六章 美国楼市
 - 6.1 楼价跌势持续
 - 6.2 楼市断供严重
 - 6.3 楼市问题复杂
 - 6.4 种族问题的困扰
 - 6.5 美国楼市前景
 - 6.6 令美国经济复苏的重要手段
- 第七章 美国的经济灾难
 - 7.1 美国经济数据
 - 7.2 2008年的财富蒸发
 - 7.3 失业问题
 - 7.4 美国的零售业
 - 7.5 美国医疗制度崩溃
 - 7.6 美国医疗保险的病态实例
 - 7.7 豪华邮轮比美国老人院便宜
 - 7.8 美国医疗亟待解决的问题
 - 7.8.1 护士人手不足
 - 7.8.2 私营医疗保险公司投向政府的真相
- 第八章 美元危机
 - 8.1 人类经济史上最危险的赌局
 - 8.2 美国发债太多、储备太少
 - 8.3 中国的忧虑
 - 8.4 美元贬值
 - 8.4.1 美元崩溃的著作
 - 8.4.2 美元的购买力
 - 8.4.3 货币与通胀
 - 8.4.4 美国的消费者物价指数
 - 8.4.5 美元的供应与通胀
 - 8.4.6 低通胀的假象
 - 8.5 通往地狱之路
 - 8.6 美国过度消费和借贷
 - 8.7 M3货币供应之谜
- 第九章 其他国家的货币危机
 - 9.1 日圆危机
 - 9.2 货币汇率的疑惑
 - 9.3 2008年金融风暴、货币危机
 - 9.4 货币管理不善的后果
 - 9.5 发达国家都外债累累
 - 9.6 香港联系汇率机制隐忧
- 第十章 建立新的储备货币
 - 10.1 美元的重要性下降
 - 10.2 欧元挑战美元地位
 - 10.2.1 欧元已是区域性储备货币
 - 10.2.2 欧洲的经济困境
 - 10.3 以特别提款权作为储备

<<美元不安分，我们怎么办>>

- 10.4 人民币闯天下
- 10.5 亚洲自由贸易区
- 10.6 伊朗的石油战争
- 第十一章 货币危机的影响
 - 11.1 美元化及联系汇率
 - 11.2 不能兑换货币
 - 11.3 仙子效应
 - 11.4 新的经济形势
 - 11.5 滥发钞票
 - 11.6 黄金价格走势的预测
 - 11.7 美元崩溃的传闻
 - 11.7.1 Amero
 - 11.7.2 第纳尔金币
 - 11.7.3 新的美元
 - 11.7.4 美国不停滥发钞票
 - 11.7.5 发动战争
 - 11.8 厚颜无耻的财经分析员
- 第十二章 欧、美、日企业的现状
 - 12.1 欧、美、日企业已夕阳西下
 - 12.2 美国投资文化转变
 - 12.3 美国金融界丑闻众多
 - 12.4 滥发美元不利股市
- 第十三章 美元的不归路
 - 13.1 经济灾难的背景
 - 13.2 全球性经济衰退
 - 13.3 经济危机对货币汇价的冲击
 - 13.4 新的希望和忧虑
 - 13.5 美国主权信用评级下调
 - 13.6 美元危机
 - 13.7 不能回到黄金本位
- 第十四章 人民币的前景
 - 14.1 人民币是奇特的货币
 - 14.2 人民币急速国际化
 - 14.3 人民币汇率
 - 14.4 人民币成为全球第三大储备货币
 - 14.5 商品挂钩的货币
- 第十五章 中国的经济开发
 - 15.1 中国出口不是依靠廉价劳工
 - 15.2 在非洲的经济扩张
 - 15.3 中国被动在中东开发
- 第十六章 东南亚地区的经济开发
 - 16.1 中国—东盟自由贸易区
 - 16.2 中国和日本的东盟争夺战
 - 16.3 中国西部开发和东南亚开发
- 附录

<<美元不安分，我们怎么办>>

<<美元不安分，我们怎么办>>

章节摘录

第一章 全球经济形势 最近，全球经济出现区域性经济危机，而且每个地区都有各自的困难。

想知道全球经济差到什么程度，最好看看不大起眼的地方经济新闻。

比如，2011年9月23日，韩国政府整顿7家资金不足的储蓄银行，储户恐慌地赶至银行排队挤兑，一位遭停业银行的主席，在警方搜查银行时，跳楼自杀身亡。

说到欧洲经济，所有人都会想到希腊和欧洲五国。

其实，2011年9月23日，评级机构穆迪下调斯洛文尼亚的主权债务评级，前景堪忧。

斯洛文尼亚是欧元区成员国，国债只及国内生产总值（GDP）的43%，属于健康水平。

没有人想到斯洛文尼亚也有经济问题。

当人们将经济问题的焦点放在美国和欧洲的时候，其他地区的经济情况往往被忽略。

感觉上，只有欧美经济出现问题。

其实，经济和金融灾难已经出现在全球的每一个角落。

本章从货币的角度去看各地区经济，让读者了解各地区的货币本质和挑战之后，再讨论整体形势。

1.1 美国 美国的经济问题数不胜数，最严峻的是奥巴马领导无方、美国国债及赤字失控。

奥巴马上任之后不足3年，国债增加37,000亿美元。

美国的地方政府都在破产边缘、楼市持续低迷、失业率升高，当然还有党争、垃圾官司、医疗开支太大和社会福利过度支出等问题。

2011年，美国人经历了超过两年的“狗脸岁月”，经济状况为1930年大萧条以来最差。

2011年9月，几百人企图聚集在华尔街示威，被警察驱散。

这不是一般的示威，而是长期失业引起的社会不安。

2011年10月初，占领华尔街行动由美国东岸蔓延至美国西岸。

10月10日，旧金山美国西岸的占领行动局限于旧金山市。

我曾经在10月10日去过旧金山市马克特街旧金山市银行，那时只有约30人聚集于银行门外示威，可以说是不成气候。

10月15日，行动急速扩散而且参与人数大幅上升。

我居住的美国加州湾区，十多个城市出现大规模占领华尔街行动。

离我居住的地方约15分钟车程的奥克兰市大会堂前面的小公园有将近100个帐篷，100多人露宿。

当日下午3点，1,000多人的游行队伍进入公园，举行示威。

民怨积聚得那么厉害，一旦爆发，后果不堪设想。

意大利首都罗马的占领行动已经演变成了动乱，美国也有此危险。

美国人习惯于失业，习惯于减少消费，不满现状的情绪早就出现，现在只是恶化而已。

到了笔者执笔时还未有严重事故发生，已经是喜出望外了。

2008年开始的次贷危机和其后的金融风暴是以美国楼市为中心蔓延开去，波及银行业、保险业、建筑业，次贷证券更是至今还遗毒未清。

2011年，美国楼市的情况再次出现险情。

2011年的情况和2008年的不同之处是没有美国政府主动跑出来“抢险救灾”。

2011年8月22日，美国房屋抵押贷款银行家协会（Mortgage Bankers Association）公布调查结果。

这次调查范围包括美国88%的房屋抵押贷款，即4,400万份房屋抵押贷款。

其中，超过8%在4月至6月的季度断供至少一期贷款。

美国健康楼市的标准断供率只有大约1%，8%的断供率肯定是灾难性的。

8月23日，美国商务部公布7月份新造住宅销量跌0.7%，已经是连续4个月下跌，完全没有改善。

7月份，新建房屋销量不足30万单位，远远低过美国健康楼市标准的70万单位新造住宅销量，同时亦低于市场预期的31万单位。

这是战后美国有记录以来最差的一年。

<<美元不安分，我们怎么办>>

上一次破新造住宅销量最差纪录的年份是2010年。

2011年上半年新房屋动工许可证不足30万份，2005年上半年的数字是100万份。

由此可见，新造住宅动工情况多么低迷。

单看加州的情况就更加可怕，2011年上半年，整个加州的新建房屋动工许可证只有2万份，对于大约有住宅1,400万幢的加州来说，和完全不建造新住宅没有什么大差别。

新造住宅需求暴跌，二手住宅的销量亦是乏善可陈。

法院拍卖房屋大量供应，令美国楼价持续受压。

法院拍卖房屋通常售价低过同区物业大约20%，同区有源源不断的法院拍卖房屋供应的话，楼价会跌个不停。

楼价疲软，买家自然失去置业兴趣，再加上银行不愿意做房屋抵押贷款，而且首付增加到两成，很多有意置业的美国人都失去了置业能力。

2011年7月份的二手住宅销量折算一年是491万单位，而美国二手楼市的健康水平是每年卖600万单位。

楼价方面，以百分比计算，2007年至2008年的楼价跌幅高过1930年大萧条时期。

由楼价指数可以看到，美国楼价并非跌得很多，相对2006年高峰期，跌幅只是大约30%。

2009年开始，楼价稳定下来，但是，仍然处于相当低的水平。

2011年8月25日，噩耗传来，联邦住房金融局（Federal Housing Finance Agency）的数字显示，美国住宅价格在2011年第二季下跌5.9%，是2009年以来最大跌幅。

看来，美国楼价又重新回到下跌轨道。

楼价指数 对于美国经济来说，这真是坏透了的消息。

因为这么大量断供住房，再加上住宅的需求下降，楼价重新开始下跌。

美国楼市会在未来一段时间内拖累经济，除非有戏剧性的发展，5年之内，美国经济难以全面复苏。

美国楼市的问题根源在哪里呢？

在于利率太低，房屋抵押贷款息率跌破历史纪录，30年定息房屋抵押贷款利率只有4.15%。

比起2000年的8%，2011年的房屋抵押贷款利率只有当年的一半。

执笔的时候，即2011年8月24日，美国的一年期浮息房屋抵押贷款利率低到只有2.96%，根本不是银行想做的买卖。

除了要承担贷款的高风险之外，银行还要处理贷款的成本和资本要求，银行对房屋抵押贷款望而却步，于是百般刁难贷款申请人。

我早在2011年年初的电视访问中，多次说美国应该加息，因为利息太低对楼市没有好处。

但是，一般人的理解是低息有助于楼市复苏。

那是错误理解。

正确地说，合理的房屋抵押贷款利率有助于楼市复苏，不是利息越低越好。

美国楼市占美国整体经济的比率大幅度下降。

金融风暴之前，楼市占美国经济增长比重大约为20%，2010年，这个比率下降到4%。

楼市无力复苏的其中一个主要原因是美国失业人口太多。

官方失业人口数字是1,400万人，等于香港总人口的两倍。

这样的因果关系相当复杂，我可以反过来说，美国楼市低迷推高美国失业率。

总之，这就是美国经济的恶性循环。

楼市是美国经济中最差的部分，也是最重要的部分。

它会影响到美国税收，令美国财政赤字和国债恶化，直接导致美元贬值。

请想一想，美国房地产物业的业主每年要向政府缴纳物业市值约1%的物业税。

每栋新造住宅会为政府带来约9万美元的税收。

楼价下跌直接减少美国人的资产价值，减少美国人的消费，减少美国的税收。

美国经济会因为楼价下跌而出现结构性收缩。

美元贬值是源于美国经济恶化和美……国滥发钞票的恶果，美国经济难以一夜之间好转，美国滥发钞票也是老毛病，不可能一下子根除。

市场投资者期待伯南克在2011年8月26日的杰克逊城（Jackson Hole）年会上推出救市措施，例如

<<美元不安分，我们怎么办>>

，第三轮量化宽松。

2010年8月31日，伯南克在杰克逊城年会上宣布第二轮量化宽松。

当时的恒生指数只有约20,500点，受到第二轮量化宽松的刺激，11月8日，恒生指数高达25,000点。从伯南克第二轮量化宽松政策的宣布到实施的短短两个多月时间内，恒生指数升了4,500点，升幅超过2成。

2011年8月23日，正当市场憧憬美联储主席伯南克宣布第三轮量化宽松政策之际，共和党总统候选人里克·

佩里公开表示，伯南克如果在2012年11月大选前再搞量化宽松，大印钞票就是叛国。

在美国，叛国是死罪，佩里的公开言论就是对伯南克说，“再搞量化宽松就当心你的脑袋”。

之前，美国美联储主席受到的最严重“政治迫害”只是被传召到国会作证，被众议员问长问短而已。

这次美联储主席被公开指责叛国，可以说是史无前例。

美联储主席是受美国国会管理，而不是美国总统。

国会是美联储主席的上司，伯南克当然不敢跟美国国会对干。

……

<<美元不安分，我们怎么办>>

编辑推荐

- 1.凤凰卫视何亮亮推荐、香港商管类畅销榜、台湾金石堂畅销榜第一名作者！
因准确预言08年美国经济危机而闻名！
- 2.美元制造了全球债务乱局，中国会被套下水吗？
- 3.人民币抗衡美元霸权，我们的财富是否会遭野蛮掠夺？

<<美元不安分，我们怎么办>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>