

<<2009-建设工程监理基本理论与>>

图书基本信息

书名：<<2009-建设工程监理基本理论与相关法规-全国注册监理工程师执业资格考试考点采分>>

13位ISBN编号：9787538157680

10位ISBN编号：7538157689

出版时间：2009-1

出版时间：辽宁科学技术出版社

作者：杜贵成，王健 主编

页数：230

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2009-建设工程监理基本理论与>>

### 前言

本套丛书是根据2009年全国监理工程师考试培训教材内容和考试大纲的要求，以及历年真题、特别是近年来公开发表的考试科目的真题与答案，经过认真研究和分析，为了满足考生的应试需要和解决备考中的疑难而编写。

《2009全国注册监理工程师执业资格考试考点采分》共四册，即《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程合同管理》、《建设工程监理基本理论与相关法规》和《建设工程监理案例分析》，每册书都紧紧抓住考试大纲的要求，明确大纲中给出的掌握、熟悉和了解三个层面的不同深度，从而达到抓住重点、找出关键、攻克难点、顺利解题的目的。

这就是书中提供考点的含义。

另外，书中还给出了精选的、与考题相近的大量习题、例题、案例和模拟预测题，并备有答案，供考生学习时参考和演练，以使考试时得心应手，从容应对。

参加本书编写工作的有长期从事建设工程监理专业教学工作的教授、从事注册监理工程师执业资格考试培训讲课的专家，以及多年从事工程监理实际工作的监理工程师，这是一支理论与实践相结合的，既有实践经验又有较高理论水平的编写班子。

同时，在编写过程中，作者又研究了大量考试指导的书籍和资料，吸取了其中有益的经验，从而使本书内容更为充实、适用，具有较强的指导性和可操作性。

本书除供全国注册监理工程师执业资格考试考生备考时使用外，也可供高等院校监理专业和土建类专业学生学习和参加相关科目考试时参考，对建设工程监理员岗位培训和资格证书考试，更具有参考和使用价值。

当然，作为备考题库和使用工具也具有实用价值。

相信经过众多同类图书的比较后，您会首选本丛书。

## <<2009-建设工程监理基本理论与>>

### 内容概要

随着执业资格制度的日益完善，监理工程师执业资格考试也呈现出参加考试人数不断增多，考试难度不断增大，竞争越来越激烈的特点。

为了让更多的考生掌握考试大纲的内容，顺利通过考试，我们编写了这本《2009全国注册监理工程师执业资格考试考点采分——建设工程监理基本理论与相关法规》。

本书的考点覆盖了考试大纲中的内容，按照了解、熟悉、掌握的不同程度要求作出全方位的剖析，以便考生在短时间内既掌握考试大纲中要求掌握的重点内容，又了解基本培训教材中的一般知识。

本书内容包括十三章：建设工程监理与相关法规制度、注册监理工程师和工程监理企业、建设工程目标控制、建设工程风险管理、建设工程监理组织、建设工程监理规划、国外工程项目管理相关情况介绍、建设工程信息管理概述、建设工程信息管理流程、建设工程文档资料管理、建设工程信息管理系统、建设工程项目管理软件的应用和相关法规文件。

是2009年全国注册监理工程师执业资格考试复习用书，也可供从事监理专业管理研究、监理专业上岗培训应试人员阅读和参考。

“考点采分”具有以下特点：**知识考点化**：考点作为大纲要求知识的基本元素，逐个讲解，全面突破；**考点习题化**：选择题贯穿于考点之中，让考生了解出题的要点，准确把握考试精髓；**围绕大纲**：考点依据考试大纲，对应相应习题，以点推题等特点；**重点等级**：每个考点均附有重点等级，重点等级的星数表示考试大纲要求掌握的程度，星数越多，考点重要程度越高，考生应给予更多重视。

对提高广大考生应试水平，提高应试合格率有较强的适用性。

<<2009-建设工程监理基本理论与>>

书籍目录

序前言第一章 建设工程监理与相关法规制度 重点提示 考点1：建设工程监理制产生的背景  
 考点2：建设工程监理的概念 考点3：建设工程监理的性质 考点4：建设工程监理的作用  
 考点5：建设工程监理的理论基础 考点6：现阶段建设工程监理的特点  
 考点7：建设工程监理的发展趋势 考点8：建设工程法律法规体系 考点9：建筑法  
 考点10：建设工程质量管理条例 考点11：建设工程安全生产管理条例  
 考点12：建设工程监理规范 考点13：建设部关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见  
 考点14：施工旁站监理管理办法 考点15：建设程序的概念  
 考点16：建设工程各阶段工作内容 考点17：坚持建设程序的意义 考点18：建设程序与建设工程监理的关系  
 考点19：建设工程主要管理制度第二章 注册监理工程师和工程监理企业 重点提示  
 考点1：注册监理工程师的执业特点 考点2：注册监理工程师的素质  
 考点3：注册监理工程师的职业道德 考点4：国际咨询工程师联合会(FIDIC)道德准则  
 考点5：注册监理工程师的法律地位 考点6：注册监理工程师的法律责任  
 考点7：注册监理工程师违规行为的处罚 考点8：监理工程师执业资格考试 考点9：监理工程师注册  
 考点10：注册监理工程师继续教育 考点11：公司制监理企业  
 考点12：中外合资经营监理企业与中外合作经营监理企业和经营机制的改革  
 考点13：我国工程监理企业管理体制和经营机制的改革  
 考点14：工程监理企业的资质等级标准和业务范围 考点15：工程监理企业的资质申请  
 考点16：工程监理企业资质审批程序 考点17：工程监理企业的资质管理  
 考点18：工程监理企业经营活动基本准则 考点19：加强企业管理  
 考点20：市场开发第三章 建设工程目标控制 重点提示 考点1：控制流程  
 考点2：控制流程的基本环节 考点3：控制类型 考点4：目标控制的前提工作  
 考点5：建设工程三大目标之间的关系 考点6：建设工程目标的确定  
 考点7：建设工程目标的分解 考点8：建设工程投资控制的含义 考点9：建设工程进度控制的含义  
 考点10：建设工程质量控制的含义 考点11：建设工程设计阶段的特点  
 考点12：建设工程施工阶段的特点 考点13：建设工程目标控制的任务  
 考点14：建设工程目标控制的措施第四章 建设工程风险管理 重点提示 考点1：风险的定义与相关概念  
 考点2：风险的分类 考点3：建设工程风险与风险管理  
 考点4：风险识别的特点和原则 考点5：风险识别的过程 .....第五章 建设工程监理组织第六章 建设工程监理规划第七章 国外工程项目管理相关情况介绍第八章 建设工程信息管理概述第九章 建设工程信息管理流程第十章 建设工程文档资料管理第十一章 建设工程信息管理系统第十二章 建设工程项目管理软件的应用第十三章 相关法规文件

章节摘录

5.施工合同管理的其他工作(1)工程暂停和复工。

规定了签发工程暂停令的根据；签发工程暂停令的适用情况；签发工程暂停令应做好的相关工作；及时签署工程复工报审表。

(2)工程变更的管理。

其内容主要有以下几点：项目监理机构处理工程变更的程序；处理工程变更的基本要求；总监理工程师未签发工程变更，承包单位不得实施工程变更的规定；未经【A.监理员 B.专业监理工程师 C.总监理工程师 D.项目业主负责人】审查同意而实施的工程变更，项目监理机构不得予以计量的规定。

(3)费用索赔的处理。

其内容主要有以下几点：处理费用索赔的依据；项目监理机构受理承包单位提出的费用索赔应满足的条件；处理承包单位向建设单位提出费用索赔的程序；应当综合做出费用索赔和工程延期的条件；建设单位向承包单位提出索赔时，对总监理工程师的要求。

(4)工程延期及工程延误的处理。

其内容主要有以下几点：受理工程延期的条件；批准工程临时延期和最终延期的规定；做出工程延期应与建设单位和承包单位协商的规定；批准工程延期的依据；工期延误的处理规定。

(5)合同争议的调解。

其内容主要有以下几点：项目监理机构接到合同争议的调解要求后应进行的工作；合同争议双方必须执行总监理工程师签发的合同争议调解意见的有关规定；项目监理机构应公正地向仲裁机关或法院提供与争议有关的证据。

(6)合同的解除。

其内容主要有以下几点：合同解除必须符合法律程序；因建设单位违约导致施工合同解除时，项目监理机构确定承包单位应得款项的有关规定；因承包单位违约导致施工合同终止后，项目监理机构清理承包单位的应得款，或偿还建设单位的相关款项应遵循的工作程序；因不可抗力或非建设单位、承包单位原因导致施工合同终止时，项目监理机构应按施工合同规定处理有关事宜。

6.施工阶段监理资料的管理(1)施工阶段监理资料应包括的内容；(2)施工阶段监理月报应包括的内容以及编写和报送的有关规定；(3)监理工作总结应包括的内容等有关规定；(4)关于监理资料的管理事宜。

7.设备采购监理与设备监造(1)设备采购监理工作。

组建项目监理机构；编制设备采购方案、采购计划；组织市场调查，协助建设单位选择设备供应单位；协助建设单位组织设备采购招标或进行设备采购的技术及商务谈判；参与设备采购订货合同的谈判，协助建设单位起草及签订设备采购合同；采购监理工作结束，总监理工程师应组织编写监理工作总结。

(2)设备监造监理工作。

【A.熟悉设备制造图纸及有关技术说明，但无需参加设计交底 B.组建设备监造的项目监理机构 C.编制设备监造规划 D.审查设备制造分包单位资质 E.编制设备制造的检验计划】；熟悉设备制造图纸及有关技术说明，并参加设计交底；审查设备制造单位生产计划和工艺方案；审查设备制造的查验计划、检验要求等20项工作。

编辑推荐

《2009建设工程监理基本理论与相关法规》由辽宁科学技术出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>