第一图书网, tushu007.com

<<住宅小区业主手册>>

图书基本信息

书名：<<住宅小区业主手册>>

13位ISBN编号：9787537723503

10位ISBN编号：7537723508

出版时间：2005-1

出版时间：山西科学技术出版社

作者：张旭辉，王建虹 主编

页数：326

字数：273000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

随着国家政策的引导和财政金融的有力支持，中国住宅消费、住宅投资高速增长。
中国大多数城市居民家庭将会通过房地产市场购买小区住房，买房就成了人们生活中最重要的事情之一。
　对于普通老百姓，买房是一笔巨额的长期投资，它几乎需要倾其一生积蓄。
因此，为了降低购房的风险，减小不必要的纠纷，保证购房者的合法权益，购房者了解一些购房知识是十分必要的。
本书采取一问一答的方式介绍了购房过程中一系列常见的问题，从购房考察开始，教您怎样选房、签约、验房、收房、贷款、装饰装修，如何进行物业管理以及进行房屋租赁和怎样进行二手房交易，最后收集了一些重要案例以说明购房者可能遇到的困难和麻烦。

书籍目录

第一章 购房考察 1.什么是住宅小区 2.什么是期房，什么是现房 3.购房前应该了解些什么 4.如何获得售房信息 5.购房时如何选择开发商 6.如何看房地产广告 7.怎样看楼书 8.如何看售楼模型 9.广告中的起步价是什么意思 10.房价包含哪些费用 11.如何购房 12.买房怎样选环境 13.买房怎样选择地段 14.怎样考察房型 15.怎样选择房户型合理的房子 16.怎样考察采光条件 17.购房前如保考察物业管理 18.怎样考察配套设施 19.多大的面积适合你 20.选择什么样格局的住宅 21.怎样选择复式住宅 22.购房时选高层还是选多层 23.购买现房好还是购买期房好 24.购房者现场看房时，应看哪些问题 25.考察房屋质量有哪些简易方法 26.怎样鉴别商品房整体质量 27.怎样选门厅 28.怎样选餐室（进餐空间） 29.怎样选起居室（厅） 30.怎样选卧室 ……第二章 购房方法第三章 购房签约第四章 住房金融第五章 验房、民房第六章 装饰装潢第七章 物业管理第八章 房屋租赁第九章 二手房交易第十章 案例附录一 商品房销售管理办法附录二 商品房买卖合同示范文本附录三 城市商品房预售管理办法附录四 房屋建筑工程质量保修办法附录五 家庭居室装修管理试行办法附录六 城市新建住宅小区管理办法附录七 城市住宅小区物业管理服务收费暂行办法附录八 物业管理条例附录九 城市房屋租赁管理办法

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com