

<<破解购房陷阱>>

图书基本信息

书名：<<破解购房陷阱>>

13位ISBN编号：9787536456617

10位ISBN编号：7536456611

出版时间：2005-3

出版时间：四川科学技术出版社

作者：鲜伟

页数：273

字数：220000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<破解购房陷阱>>

内容概要

房地产业是国民经济的支柱产业，其发展已经越来越成熟，特别是时下各地旧城改造、城市规划和城市化进程的步伐正在加快，房地产市场为老百姓提供了大量的各式各样的商品房。

本文中提到的商品房，主要是指由各房地产公司投资建设，以盈利为目的，按市场规建经营的房屋，它代表着当前住宅发展的最新潮流，有别于各地方政府为解决住房困难，实施安居工程而建造的安居房、解困房、解危房。

虽然开发商的经营行为正逐渐规范，但由于利益的驱支，商品房交易中的购房陷阱还是常常令购房者防不胜防。

本书以商品房为介绍对象，帮助购房者在全方位购房知识的同时，熟练运用各种政策法规和技巧轻松应对购房过程中所遇到的种种陷阱和疑难问题，为购房者提供一套完备的购买商品房的可操作技巧和办法。

为方便查阅，全书按购房流程共分为九章，以帮助购房者熟悉购房流程，了解并掌握购房过程中所需地基本知识和常用技巧，有效地识别种种陷阱，充分保护自己的权益，购买到称心如意的住房。

书中所列的购房流程，每一章又按照购房者实际操作过程中所思所为的先后顺序分成若干步骤，引导购房者正确解决购房过程中所遇到的实际问题。

并在相关步骤中穿插专家点拨、专家提示，特别介绍、特点提示，其中以作者所在地的房地产市场为例，囊括了当前市场中的所有购房信息和相关政策，帮助购房者趋利避害，轻松购房。

本书从购房者的角度出发，想购房者之所想，急购房者之所急，力求通俗易懂，实用有效，注意到信息量丰富而又具有针对性，尽量避免专业性太强，理解较难的信息对购房者带来的不必要干扰。

<<破解购房陷阱>>

书籍目录

第一章 制定购房计划 1.1 最近5年你想买房吗 1.2 想买房,你准备好了吗第二章 实地考察 2.1 确定考察时机 2.2 确定考察方式 2.3 确定考察内容第三章 签订认购书 3.1 与开发商过招 3.2 怎样签订房屋认购书第四章 签订购房合同 4.1 签订购房合同前须知 4.2 正式签订购房合同 4.3 合同的登记与公证第五章 贷款与保险 5.1 个人商业性住房贷款 5.2 个人住房公积金贷款 5.3 购买保险 5.4 贷款要交哪些费用第六章 验收入住 6.1 交房时购房者一般需携带哪些材料 6.2 验房的重要性 6.3 验收入住的步骤 6.4 陷阱防范——九种情况可退房第七章 物业管理 7.1 如何选择物业管理公司 7.2 如何签订物业管理合同 7.3 解读我国第一部 7.4 物业管理常见问题解答第八章 产权过户 8.1 产权证的重要性 8.2 如何办理房屋所有权证 8.3 产权证相关问题答疑第九章 购买二手房、商铺投资、装饰装修 9.1 购买二手房 9.2 商铺投资 9.3 装饰装修

<<破解购房陷阱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>