

<<身边的法律>>

图书基本信息

书名：<<身边的法律>>

13位ISBN编号：9787536358461

10位ISBN编号：7536358466

出版时间：2011-6

出版时间：广西民族出版社

作者：李艳梅

页数：274

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<身边的法律>>

### 内容概要

随着我国住房制度的改革和房地产市场的持续升温，房产问题已成为社会持续关注的热点和重点。住房是关乎民生的重大问题，有关房产问题的困惑时刻伴随在人们的日常生活中。

如何买卖房产？

遇到房产纠纷怎么办？

离婚了房产如何分割？

房产继承如何处理？

如何打房产官司？

……  
李艳梅主编的《身边的法律——房产问题》是一部集理论与实务于一体的有关房产法律问题的科普性读物，《身边的法律——房产问题》不仅可作为普通读者的工具书，解答百姓的法律困惑，而且可为广大法律从业人员和法学研究者提供良好的研究素材。

## &lt;&lt;身边的法律&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第一章 房产买卖基本法律问题

## 第一节 商品房买卖

- 一、房产的基本类型
- 二、商品房买卖的一般条件
- 三、商品房买卖的一般程序
- 四、商品房销售应具备的证照文书
- 五、商品房现售的条件
- 六、商品房预售的条件
- 七、商品房买卖合同的订立及主要内容
- 八、商品房买卖合同的无效和可撤销
- 九、商品房买卖合同的变更和解除
- 十、商品房买卖所涉税费
- 十一、商品房买卖合同中的定金、订金与预付款
- 十二、商品房买卖付款方式
- 十三、商品房的交付
- 十四、购房者收房
- 十五、房地产权属证书的办理

## 第二节 经济适用住房买卖

- 一、经济适用住房与商品房的区别
- 二、经济适用住房与廉租房的区别
- 三、购买经济适用住房的条件和程序
- 四、经济适用住房的基准价格和销售价格
- 五、经济适用住房的特殊管理
- 六、经济适用住房中的单位集资合作建房

## 第三节 二手房买卖

- 一、二手房买卖的一般流程
- 二、承租人的优先购买权
- 三、房屋中介公司
- 四、二手房按揭贷款
- 五、二手房买卖所涉税费
- 六、不得上市交易的二手房

## 第四节 其他类型房产买卖

- 一、已购公有住房(房改房)
- 二、集资房
- 三、小产权房
- 四、拆迁安置房

## 第二章 房产买卖纠纷

## 第一节 商品房买卖纠纷

- 一、开发商虚假广告纠纷
- 二、商品房预售许可证纠纷
- 三、商品房认购书及定金纠纷
- 四、开发商“一房二卖”纠纷
- 五、开发商未按期交房纠纷
- 六、购房者未按期支付购房款纠纷
- 七、房屋面积差异纠纷

## &lt;&lt;身边的法律&gt;&gt;

- 八、开发商隐瞒房产已抵押纠纷
- 九、开发商逾期办证纠纷
- 十、小区停车位、停车库所有权纠纷

## 第二节 经济适用住房买卖纠纷

- 一、经济适用住房购房号转让纠纷
- 二、经济适用住房转让纠纷
- 三、借名购买经济适用住房纠纷
- 四、经济适用住房出租纠纷

## 第三节 二手房买卖纠纷

- 一、共有人私自转让共有房屋纠纷
- 二、无权属证书的房屋买卖合同效力纠纷
- 三、房屋转让“阴阳合同”效力纠纷
- 四、二手房买卖合同违约金纠纷
- 五、二手房买卖转按揭纠纷
- 六、二手房买卖税费转嫁纠纷
- 七、与房屋中介公司的纠纷

## 第四节 其他类型房产买卖纠纷

- 一、已购公有住房(房改房)归属纠纷
- 二、集资资格转让纠纷
- 三、小产权房买卖纠纷
- 四、拆迁安置房买卖纠纷

## 第三章 房产分割

## 第一节 恋人分手时的房产分割

- 一、婚前以个人名义购房,恋人分手时的房产分割
- 二、婚前以双方名义出资购房,恋人分手时的房产分割
- 三、婚前接受父母资助购买的房产分割
- 四、婚前一方向另一方赠与房产的分割
- 五、婚前共同购房一方死亡后的房产分割

## 第二节 离婚时的房产分割

- 一、婚前一方购买的房产分割
- 二、双方共同出资购买的房产分割
- 三、父母资助购买的房产分割
- 四、继承或受赠的房产分割
- 五、福利性房产的分割
- 六、拆迁安置房的分割
- 七、农村宅基地上建造的房屋分割

## 第三节 继承中的房产分割

- 一、法定继承中的房产分割
- 二、遗嘱继承和遗赠中的房产分割

## 第四章 房产诉讼

## 第一节 房产诉讼的管辖

- 一、法院管辖
- 二、管辖权异议

## 第二节 房产诉讼证据

- 一、诉讼证据的概念和种类
- 二、房产诉讼的举证责任
- 三、房产诉讼证据的收集与保全

## <<身边的法律>>

### 第三节 房产诉讼的程序

- 一、 第一审普通程序
- 二、 简易程序
- 三、 第二审程序
- 四、 审判监督程序
- 五、 执行程序

### 第四节 房产诉讼的财产保全

- 一、 财产保全的种类
- 二、 财产保全措施及其适用
- 三、 财产保全的程序

### 第五节 诉讼费用

- 一、 诉讼费用的种类及交纳标准
- 二、 诉讼费用的交纳
- 三、 诉讼费用的负担

### 附录一：常用合同文本及法律文书

- 一、 商品房买卖合同示范文本
- 二、 房屋租赁合同参考文本
- 三、 房产按揭贷款合同参考文本
- 四、 个人住房公积金借款合同参考文本
- 五、 民事起诉状
- 六、 民事上诉状

### 附录二：主要法律法规索引

- 一、 法律
- 二、 行政法规
- 三、 部门规章
- 四、 司法解释

## <<身边的法律>>

### 编辑推荐

李艳梅主编的《身边的法律——房产问题》共分为四章。

第一章，房产买卖基本法律问题，介绍有关商品房、经济适用房、房改房、集资房、拆迁安置房以及二手房的基本法律问题；第二章，房产买卖纠纷，针对各类房产买卖中容易遇到的纠纷进行分析和解答；第三章，房产分割问题，针对恋人分手、离婚、继承中较为常见的房产分割问题进行分类剖析；第四章，房产诉讼，介绍打房产官司的基本知识及注意事项。

另外，附录中收集了房产相关法律法规、常见合同示范文本及法律文书，为读者提供方便。

<<身边的法律>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>