

<<建筑工程>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程>>

13位ISBN编号：9787534944499

10位ISBN编号：753494449X

出版时间：1970-1

出版时间：河南科学技术出版社

作者：张国栋 编

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)于2008年12月1日起实施,为了使读者尽快了解新的建设工程工程量清单计价中的工程量计算规则与传统预算定额工程量计算规则的区别与联系,灵活运用工程量清单计价模式,我们特组织编写了此书。

本书用以对照的传统定额为《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJDGZ - 101 - 1995)。

本书共分两个部分,即工程量计算常见问题汇总和实例详解,是从事工程造价及其管理人员难得的学习和参考用书。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,在此表示感谢。

由于编者水平有限和时间的限制,书中难免有错误和不妥之处,望广大读者批评指正。

<<建筑工程>>

内容概要

《建筑工程》以住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)为线索,结合《全国统一建筑工程基础定额》(GJD-101-95),将规范中涉及的工程量计算规则与传统预算定额工程量计算规则对照,使读者掌握它们的区别和联系,以便学好、用好新规范。

《建筑工程》共两部分,即工程量计算常见问题汇总和分部分项实例。

《建筑工程》最大特点是实际操作性强,便于读者解决实际工作中经常遇到的难题。

<<建筑工程>>

书籍目录

第一部分 工程量计算常见问题汇总

第一节 土石方工程

1. 计算挖基础土方的工程量时, 定额中和清单中何区别与联系

2. 平整场地工程量如何计算

3. 干、湿土是如何划分的, 怎样套用定额

4. 定额与清单中, 土(石)方回填是如何计算工程量的

5. 计算房心回填土时应注意哪些事项

第二节 桩与地基基础工程

1. 桩的种类有哪些

2. 计算预制钢筋混凝土桩的工程量时, 应怎样列项?

其各项的工程量又是如何计算的

3. 当计价规范规定多个计量单位时, 应如何选用计量单位

第三节 砌筑工程

1. 对于砖基础工程量的计算, 定额和清单中是如何规定的

2. 08规范与03规范中对砖基础的规定有何不同

3. 对于实心砖墙这一清单项目, 如何进行项目特征描述

4. 清单中表A.3.2砖砌体(编码: 010302)中“零星砌砖”包括哪些具体项目?

其计量单位有多个(m^3 、 m^2 、 m 、个), 应如何选用

5. 实心砖墙的工程量如何计算

6. 清单中表A.3.2砖砌体(编码010302)所包含项目中, 在“项目特征”栏和“工程内容”栏均含有勾缝, 两者是否一样

7. 定额和清单对砖构筑物的工程量计算是如何规定的

8. 何为空斗墙?

其工程量是如何计算的

9. 遇到空花墙时, 应如何计算其工程量

第四节 混凝土及钢筋混凝土工程

1. 08规范中对现浇混凝土基础的设置与03规范有何不同

2. 对于现浇混凝土及钢筋混凝土工程, 清单和定额在设置上有何不同

3. 若出现清单附录中没有包括的项目, 应如何处理

4. 现浇混凝土基础的工程量如何计算

5. 带形基础如遇有T形接头时, 其工程量如何计算

6. 计算现浇混凝土柱时, 柱高是如何确定的

7. 现浇混凝土梁计算工程量时, 应注意哪些问题

8. 现浇混凝土墙的工程量应如何计算

9. 如何区分有梁板、无梁板、平板、叠合板

10. 现浇混凝土板工程量在定额和清单中是如何计算的

11. 现浇混凝土楼梯有直形楼梯和弧形楼梯, 如何计算各自的工程量

12. 清单中表A.4.7中“其他构件”包括哪些项目

13. 现浇挑檐、天沟板、雨篷、阳台若与板或圈梁连接时, 应如何处理

14. 现浇混凝土与预制混凝土工程量计算是否相同

15. 清单中现浇混凝土楼梯与预制混凝土楼梯的工程量计算有何不同

16. 若遇到栏板、挑檐板、雨篷、阳台板时, 如何确定其混凝土工程量

17. 当预制板间需补现浇板缝时, 其板缝工程量如何计算

18. 预制钢筋混凝土框架柱(梁)若采用现浇接头, 应如何计算接头工程量

19. 如何计取钢筋工程量

20. 本节清单项目特征内的构件标高、安装高度在进行项目特征描述时都必须描述吗

21. 本节清单中对于有多个计量单位的项目应如何选用计量单位

22. 本节中清单计算报价时应注意哪些问题

23. 对构筑物来说, 其钢筋混凝土工程量应如何计算

第五节 厂库房大门、特种门、木结构工程

1. 08规范与03规范对表A.5.1厂库房大门、特种门的规定有何不同

2. 在对厂库房大门、特种门进行项目特征描述及计量单位选择时应注意哪些问题

3. 木屋架的工程量如何计算

4. 清单中的特种门适用于哪些项目

5. 木楼梯的工程量是怎样计算的

6. 封檐板在清单中如何列项

第六节 金属结构工程

1. 钢屋架、钢网架的工程量如何计算

2. 钢柱、钢梁工程量计算在定额和清单中是否相同

3. 钢轨道、铁栏杆、钢漏斗等制作工程量如何计算

第七节 屋面及防水工程

1. 瓦屋面的工程量如何计算

2. 卷材屋面的工程量如何计算

3. 膜结构屋面的工程量如何计算

4. 屋面排水工程量如何计算

5. 防水工程工程量如何计算

6. 清单中屋面涂膜防水、屋面刚性防水适用于哪些项目? 应注意哪些事项

第八节 防腐、隔热、保温工程

1. 防腐工程量如何计算

2. 清单中防腐面层工程量计算时应注意哪些事项

3. 清单中的隔离层、砌筑沥青浸渍砖、防腐涂料项目应如何套用

4. 防腐工程中若需酸化处理、养护时, 应如何处理

5. 保温隔热屋面、天棚工程量如何计算

6. 墙体保温隔热时, 如何计取其工程量

7. 保温柱的工程量如何计算

8. 地面做隔热处理时, 如何计算其工程量

9. 池槽隔热层工程量如何计算

10. 柱帽若做保温隔热处理, 应如何计取其工程量

11. 清单中保温隔热屋面项目计算时应注意哪些事项

12. 用清单计算保温隔热天棚工程量时应注意哪些问题

13. 清单项目中保温隔热墙适用于哪些项目? 套用时有何要求

14. 清单附录A中的措施项目, 08规范与03规范有何不同

15. 附录A所列的措施项目应如何选用

第二部分 分部分项实例

分部分项实例

<<建筑工程>>

章节摘录

4.清单中表A.3.2砖砌体(编码:010302)中“零星砌砖”包括哪些具体项目其计量单位有多个(m³、m²、m¹),应如何选用?

(1)“零星砌砖”项目适用于台阶、台阶挡墙、梯带、锅台、炉灶、蹲台等。

(2)台阶工程量可按水平投影面积计算(不包括梯带或台阶挡墙)。

小型池槽、锅台、炉灶可按个计算,以“长×宽×高”顺序标明外形尺寸。

砖砌小便槽等可按长度计算。

5.实心砖墙的工程量如何计算(1)《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(GJDGZ-101-1995)计算墙体时,应扣除门窗洞口、过人洞、空圈、嵌入墙身的钢筋混凝土柱、梁(包括过梁、圈梁、挑梁)、砖平石旋,平砌砖过梁和暖气包壁龛及内墙板头的体积,不扣除梁头、外墙板头、檩头、垫木、木楞头、沿椽木、木砖、门窗走头、砖墙内的加固钢筋、木筋、铁件、钢管及每个面积在0.3m²以下的孔洞等所占的体积,突出墙面的窗台虎头砖、压顶线、山墙泛水、烟囱根、门窗套及三皮砖以内的腰线和挑檐等体积亦不增加。

砖垛、三皮砖以上的腰线和挑檐等体积,并入墙身体积内计算。

附墙烟囱(包括附墙通风道、垃圾道)按其外形体积计算,并入所依附的墙体积内,不扣除每一个孔洞横截面在0.1m²以下的体积,但孔洞内的抹灰工程量亦不增加。

女儿墙高度,自外墙顶面至图示女儿墙顶面高度,分别以不同墙厚并入外墙计算。

墙的长度:外墙长度按外墙中心线长度计算,内墙长度按内墙净长线计算。

墙身高度按下列规定计算: a.外墙墙身高度:斜(坡)屋面无檐口天棚者算至屋面板底;有屋架,且室内外均有天棚者,算至屋架下弦底面另加200mm;无天棚者算至屋架下弦底加300mm,出檐宽度超过600mm时,应按实砌高度计算;平屋面算至钢筋混凝土板底。

b.内墙墙身高度:位于屋架下弦者,其高度算至屋架底;无屋架者算至天棚底另加100mm;有钢筋混凝土楼板隔层者算至板底;有框架梁时算至梁底面。

c.内、外山墙,墙身高度:按其平均高度计算。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>