

<<土地估价理论与方法>>

图书基本信息

书名：<<土地估价理论与方法>>

13位ISBN编号：9787534592126

10位ISBN编号：7534592127

出版时间：2012-3

出版时间：江苏科学技术出版社

作者：资格考试命题研究中心

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地估价理论与方法>>

### 内容概要

内容简介：辅导教材共分五册，包括《土地管理基础与法规》、《土地估价理论与方法》、《土地估价实务基础》、《土地估价案例与报告》、《土地估价相关知识》。  
每册分三部分，第一部分为大纲详解，第二部分为模拟试卷，第三部分为历年真题。  
供全国参加土地估价师资格考试的考生复习之用。

<<土地估价理论与方法>>

作者简介

魏文彪，一级建造师、造价工程师、监理工程师、经济师、工程师。

1994-1997 从事工程预算工作；

1997-2003从事工程施工管理；

2006年至今从事建筑类图书策划、编写

# <<土地估价理论与方法>>

## 书籍目录

- 目录
- 第一部分 大纲详解
- 第一章 地价理论
  - 第一节 土地价格的概念
  - 第二节 土地价格影响因素
  - 第三节 地租理论
  - 第四节 区位理论
  - 第五节 土地报酬递减规律
  - 第六节 土地市场理论
- 第二章 土地估价方法
  - 第一节 土地估价概念
  - 第二节 土地估价原则
  - 第三节 收益还原法
  - 第四节 市场比较法
  - 第五节 成本逼近法
  - 第六节 剩余法
  - 第七节 基准地价系数修正法
  - 第八节 路线价法
- 第三章 地上定着物及相关财产评估
  - 第一节 房屋建筑工程基础
  - 第二节 建筑物估价
  - 第三节 其他定着物估价
  - 第四节 相关机器设备评估
- 第四章 土地估价行业管理要求
  - 第一节 土地估价制度
  - 第二节 土地估价机构
- 第二部分 模拟试卷
  - 模拟试卷(一)
  - 模拟试卷(一)参考答案
  - 模拟试卷(二)
  - 模拟试卷(二)参考答案
  - 模拟试卷(三)
  - 模拟试卷(三)参考答案
  - 模拟试卷(四)
  - 模拟试卷(四)参考答案
  - 模拟试卷(五)
  - 模拟试卷(五)参考答案
- 第三部分 历年真题
  - 2009年度全国土地估价师资格考试试卷 土地估价理论与方法
  - 2009年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价理论与方法
  - 2008年度全国土地估价师资格考试试卷 土地估价理论与方法
  - 2008年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价理论与方法

<<土地估价理论与方法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>