

<<智能楼宇管理实用手册>>

图书基本信息

书名：<<智能楼宇管理实用手册>>

13位ISBN编号：9787534559310

10位ISBN编号：7534559316

出版时间：1970-1

出版时间：江苏科学技术出版社

作者：谢秉正

页数：337

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<智能楼宇管理实用手册>>

### 内容概要

《智能楼宇管理实用手册》专为广大智能楼宇管理人员提供管理和技术、知识和技能的支持，着重介绍：楼宇布线；计算机、通信、电视网络；火灾、安全防范；中央空调智能监控；物业智能供电、电气电梯设备、智能照明；给排水智能监控；物业管理系统集成等内容。全书共10章，各章内容都由基础理论、使用维修、管理方法等三部分组成，并列举了许多问题的处置方法，以促进理论和实际的紧密结合。

## 书籍目录

1 智能楼宇管理概述1.1 智能楼宇物业管理的意义1.2 智能楼宇物业管理的特点1.3 智能楼宇物业管理的内容1.4 智能楼宇物业管理的发展2 智能楼宇设备维修特点与方法2.1 智能楼宇设备维修的特点2.2 智能楼宇设备使用、保养、维护的一般方法2.2.1 使用的一般方法2.2.2 保养、维护的一般方法2.3 智能楼宇设备故障排除的一般方法2.3.1 检修原则2.3.2 检查故障的基本方法3 楼宇布线系统管理与维修3.1 智能楼宇布线结构3.1.1 电力布线3.1.2 信号布线3.2 综合布线结构原理3.2.1 综合布线结构3.2.2 综合布线的组成3.2.3 综合布线系统的部件和设备3.2.4 综合布线系统线缆种类与特性3.3 楼宇布线系统使用与维修3.3.1 布线环境保护3.3.2 布线安全维护3.3.3 布线的日常管理3.3.4 综合布线管理与维修4 网络系统管理与维修4.1 计算机网络系统4.1.1 计算机网络分类4.1.2 计算机网络设备4.1.3 计算机网络系统在智能楼宇中的应用4.1.4 计算机网络系统使用与维修4.1.5 微型计算机的使用与维修4.2 综合通信网络系统4.2.1 现代通信的特点和要求4.2.2 通信网络的种类和功能4.2.3 程控电话系统结构4.2.4 程控交换机的维护与故障分析4.3 电视网络系统4.3.1 共用天线电视系统4.3.2 卫星电视共用系统4.3.3 有线电视系统5 安全防范系统管理与维修5.1 火灾防范系统5.1.1 火灾防范系统组成与功能5.1.2 火灾防范的灭火系统5.1.3 火灾防范系统的保养与维修5.2 闭路电视监控系统5.2.1 电视监控系统分类5.2.2 模拟监控系统的组成及原理5.2.3 电视监控系统的保养与维修5.3 防盗报警系统5.3.1 防盗报警系统的结构5.3.2 防盗报警探测器5.3.3 报警控制器主机5.4 门禁及电子巡更系统5.4.1 门禁控制系统的组成5.4.2 电子巡更管理系统5.5 访客对讲系统5.5.1 单对讲型系统结构5.5.2 可视对讲型系统结构5.5.3 可视对讲型系统的维修6 空调系统管理与维修6.1 空调系统概述6.1.1 空调的功能6.1.2 空调的原理6.1.3 空调系统的分类6.2 集中式空调系统6.2.1 集中式空调系统的组成6.2.2 集中式空调系统的运行管理6.3 集中式空调的智能控制系统6.3.1 智能控制系统结构6.3.2 空调机组监控6.3.3 新风机组监控6.3.4 中央管理计算机监控与显示6.3.5 集中空调系统的保养与维修6.4 房间空调器6.4.1 房间空调器的参数与分类6.4.2 房间空调器的故障与处理方法7 电气、电梯设备管理与维修7.1 物业供电系统7.1.1 供电系统结构7.1.2 变配电系统监控7.1.3 配电房的使用与管理7.1.4 配电柜、配电箱的使用与维护7.1.5 动力设备的管理与维护7.2 智能照明系统7.2.1 照明的分类7.2.2 常用灯具(电光源)7.2.3 照明的节能7.2.4 照明的控制及智能照明7.2.5 照明线路和灯具的检验和修理7.3 电梯设备系统7.3.1 电梯的设置7.3.2 电梯的分类7.3.3 电梯的型号和参数规格7.3.4 电梯的组成7.3.5 电梯的工作原理7.3.6 电梯监控7.3.7 电梯的管理与维护7.3.8 电梯常见故障及排除方法7.3.9 自动扶梯的管理与维护7.4 防雷接地系统7.4.1 雷电的产生、作用形式与危害7.4.2 雷击建筑物规律7.4.3 建筑物的防雷等级7.4.4 建筑物的防雷措施7.4.5 高层建筑的防雷7.4.6 电气设备与电子设备的防雷7.4.7 雷电防护措施7.4.8 电气设备的保护接地与接零7.4.9 电气设备接地装置7.4.10 防雷设施的维修与管理7.5 安全用电管理7.5.1 安全用电是物业管理的大事7.5.2 防止触电的主要措施7.5.3 安全用电管理制度8 给排水系统管理与维修8.1 给水系统管理与维修8.1.1 给水系统的组成8.1.2 给水系统的智能监控8.1.3 给水系统的使用与维修8.2 排水系统管理与维修8.2.1 排水系统的组成8.2.2 排水系统智能监控8.2.3 排水系统保养与维修8.3 中水系统设施与应用8.3.1 中水系统结构8.3.2 污水资源化处理8.3.3 污水资源化的应用方式9 智能化计量系统管理与维修9.1 用户表远传自动计量系统的类型与计量表的性能9.1.1 计量系统类型9.1.2 用户表脉冲制的结构与性能9.2 用户表远传自动计量系统的网络结构9.3 空调计量热能表9.4 电力载波技术在自动抄表中的应用9.5 用户表远传自动计量系统使用、保养与维护10 物业管理的系统集成10.1 智能楼宇的系统集成10.1.1 BMS集成系统10.1.2 IBMS集成系统10.1.3 系统集成的目标与效益10.1.4 系统集成的保养与维修10.2 智能楼宇的物业管理系统10.2.1 物业管理系统的功能10.2.2 物业管理系统的配置10.2.3 住宅小区物业管理的实现10.2.4 住宅小区智能化管理的实现10.2.5 数字化虚拟社区的实现10.3 物业智能化管理的实现10.3.1 智能物业的产生背景10.3.2 智能物业管理的发展10.4 智能楼宇管理人才的需求参考文献

## <<智能楼宇管理实用手册>>

### 编辑推荐

《智能楼宇管理实用手册》适应于新技术管理的推广和应用，集知识性、技术性、管理性、实用性为一体，除可作为智能楼宇管理师的主要读本外，还可供楼宇智能化、建筑机电设备、综合物业管理等相关领域的专业技术人员和大专院校师生参考。

<<智能楼宇管理实用手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>