

<<农家法律>>

图书基本信息

书名：<<农家法律>>

13位ISBN编号：9787532843107

10位ISBN编号：7532843106

出版时间：2004-5

出版时间：山东教育出版社

作者：康文学

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农家法律>>

前言

关于中国农村和农民问题，每一个清醒的中国人都应当记住一个数字，清楚一种现象。一个数字是，中国有13亿人口，9亿在农村。农村稳定，中国社会就稳定，农民收入提高了，中国国民经济收入就会大幅度提高。一种现象是，作为农产品提供者和中国改革开放帷幕启动者的农民的纯收入，连续多年增长缓慢，粮食主产区农民收入增长幅度低于全国平均水平，许多纯农户收入持续徘徊甚至下降。导致这种现象的原因是多方面的，每个家庭、每个个体都呈现出不同的特点，概括起来说，除天灾人祸等不可抗力的原因之外，主要有三点：一、国家政策。生活在广大农村、处于社会最基层的农民，历来没有生产和生活保障，而负担的不合理的税费却并未因此降低，除高达8.4%的国家税收之外，还有针对农民和农产品收取的“三提五统”、农业特产税、农村义务工等等。全部税费之和与其他国家相比是非常高的。

<<农家法律>>

内容概要

关于中国农村和农民问题，每一个清醒的中国人都应当记住一个数字，清楚一种现象。

一个数字是，中国有13亿人口，9亿在农村。

农村稳定，中国社会就稳定，农民收入提高了，中国国民经济收入就会大幅度提高。

一种现象是，作为农产品提供者和中国改革开放帷幕启动者的农民的纯收入，连续多年增长缓慢，粮食主产区农民收入增长幅度低于全国平均水平，许多纯农户收入持续徘徊甚至下降。

导致这种现象的原因是多方面的，每个家庭、每个个体都呈现出不同的特点，概括起来说，除天灾人祸等不可抗力的原因之外，主要有三点：一、国家政策。

生活在广大农村、处于社会最基层的农民，历来没有生产和生活保障，而负担的不合理的税费却并未因此降低，除高达8.4%的国家税收之外，还有针对农民和农产品收取的“三提五统”、农业特产税、农村义务工等等。

全部税费之和与其他国家相比是非常高的。

<<农家法律>>

书籍目录

一 与土地有关的法律问题1. 什么是农村土地?2. 我国农村土地实行什么样的经营制度?3. 妇女是否享有农村土地承包经营权?4. 农村承包土地应当坚持的基本做法有哪些?5. 农村土地承包应遵循什么样的原则?按怎样的程序进行?6. 农村土地承包期限有多长?7. 农村土地承包合同的主要内容有哪些?8. 发包方的权利和义务有哪些?9. 农村土地承包方的权利与义务是什么?10. 土地承包后可以收回或进行调整吗?11. 新增人口可以要求承包地吗?12. 土地承包经营权可以流转吗?13. 土地承包经营权流转应遵循什么原则?14. 土地承包经营权流转合同包括哪些条款?15. 因土地承包经营发生争议通过什么方式解决?16. 侵害承包方的土地承包经营权的应承担什么责任?17. 开发未确定使用权的荒地从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产的, 如何办理审批手续?18. 建设用地应由哪些机关审批?19. 农村土地被征用后, 应获得哪些补偿?20. 山东省规定的土地补偿标准是多少?21. 征用土地的安置补助费按什么标准执行?22. 被征用土地上的附着物和青苗按什么标准进行补偿?23. 乡(镇)公共设施使用集体所有土地的补偿标准是多少?24. 临时使用土地的也要补偿吗?25. 土地被征用后, 农户可以转为非农业人口吗?26. 可以在基本农田上挖塘养鱼吗?27. 可以在耕地上建坟吗?28. 单位或者个人闲置耕地的怎么办?29. 什么是农村土地承包经营权证?30. 不同的土地承包方式颁发农村土地承包经营权证的程序一样吗?31. 承包方转让土地承包经营权的, 必须办理变更手续吗?32. 农村土地承包经营权证能收回吗?33. 承包地被划为基本农田保护区时, 可以改变土地承包者的承包经营权吗?34. 国家对基本农田的保护措施有哪些?35. 破坏基本农田的应承担什么责任?36. 什么是坚守基本农田红线“五不准”?37. 农村村民怎样申请使用宅基地?38. 农民新建宅基地面积多大?二 与村民委员会有关的法律39. 村民委员会的性质和职责是什么?40. 村民委员会的自治途径有哪些?41. 党的农村基层组织的作用有哪些?42. 村民委员会的工作有哪些?43. 村民委员会怎样设立和产生?44. 村民委员会选举的规则和程序是什么?45. 怎样召开村民会议?46. 哪些事项必须经村民会议讨论决定才能办理?47. 什么是村务公开制度?48. 村民会议制定和修改村民自治章程、村规民约应注意哪些问题?49. 对破坏村民委员会选举的应如何处理?50. 村民委员会与乡、镇人民政府是什么关系?51. 村民委员会的工作原则是什么?三 与婚姻家庭有关的法律问题52. 结婚的法定条件有哪些?53. 办理结婚登记应当出具哪些证件和证明材料?54. 哪些情况下婚姻登记机关不予登记?55. 什么样的婚姻无效?56. 哪些人可以申请宣告婚姻无效?57. 什么是夫妻共同所有的财产?58. 何为夫妻一方的财产?59. 夫妻在家庭中的权利和义务有哪些?60. 父母子女间的权利和义务有哪些?61. 怎样办理协议离婚手续?62. 婚姻登记机关不予办理离婚登记的情形有哪些?63. 请求离婚有限制性规定吗?64. 如何认定夫妻感情确已破裂?65. 离婚时如何处理在有限责任公司的出资?66. 离婚时如何处理在合伙企业中的出资?67. 夫妻离婚时如何处理独资企业的财产?68. 离婚时如何认定和处理房屋?69. 夫妻双方对共同财产中的房屋价值及归属无法达成协议时, 应如何处理?70. 离婚时无过错方可以请求损害赔偿吗?71. 离婚时如何分割夫妻共同财产?72. 离婚时债务如何清偿?73. 债权人如何向夫妻(家庭)追偿债务?74. 离婚时涉及子女抚养问题如何处理?75. 如何确定子女的抚养费?76. 离婚后, 是否可以要求变更子女抚养关系?77. 离婚后, 子女是否可以要求增加抚养费?78. 离婚后, 不抚养子女的一方有探望子女的权利吗?79. 怎样对待家庭暴力?80. 当事人是否可以请求返还按照习俗给付的彩礼?81. 婚约有效吗?82. 夫妻中有一方死亡继承是否开始?83. 公民的哪些财产可以成为遗产?.....四 与消费有关的法律问题五 与伙伴经营有关的法律六 与森林有关的法律七 与民法有关的法律问题八 与农民收入有关的法律九 其他有关法律

章节摘录

5.农村土地承包应遵循什么样的原则？

按怎样的程序进行？

我国《农村土地承包法》第十八条规定，农村土地承包应当遵循以下原则：（1）按照规定统一组织承包时，本集体经济组织成员依法平等地行使承包土地的权利，也可以自愿放弃承包土地的权利。

（2）民主协商、公平合理。

（3）承包方案必须经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。

（4）承包程序合法。

我国《农村土地承包法》第十九条规定，农村土地承包应当按照以下程序进行：（1）成立承包工作小组，承包小组由本集体经济组织成员的村民会议选举产生。

（2）公布承包方案，承包方案由承包工作小组按照法律、法规的规定拟定并公布。

（3）讨论承包方案，承包方案公布后，由村民会议讨论通过。

（4）公开组织实施承包方案。

（5）签订承包合同。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>