

<<中国式千万富翁>>

图书基本信息

书名：<<中国式千万富翁>>

13位ISBN编号：9787531340935

10位ISBN编号：7531340933

出版时间：2011-10

出版时间：春风文艺

作者：(美)建国//程慧平

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国式千万富翁>>

前言

引言 《2011胡润财富报告》披露，上海每2800人中有一个亿万富豪，每168人中就有一个千万富豪。

我此前已断言：至少对中国城市居民群体而言，中国已进入百万富翁社会，开始向千万富翁社会迈进！

“根据胡润财富报告统计，仅上海一地就有7800名亿万富翁，13万千万富翁。中国五大城市：北京、上海、广州、杭州、深圳合计，应有亿万富翁10万人，千万富翁几百万人，百万富翁数千万人！

”一位经济学者说。

按这个比例，你要是住在北京、深圳、广州一个小区里，邻居中就可能上百千万富翁，几千百万富翁，天天都在与你擦肩而过。

你是在这些人群里面，还是被“边缘”在了外面？

你如果没有富起来，是不是跟他们比，自己更穷了？

我想即使我不问，你可能也会这样问自己。

你可能是事业初成的创业者房虫，股民，靠退休金生活者，身价百万的老板继承了家产的富二代或不甘弱势的穷二代；有点房产，炒点股票，小有积蓄，却面对资产泡沫和通胀的威胁。

你如何以智谋略，驾驭潮头，由“中国式百万富翁”变为“中国式千万富翁”，奠定自己和子女后代的无忧“钱”程？

本书将尝试回答您心中的问题。

<<中国式千万富翁>>

内容概要

你是否每天都在为赚钱而苦恼？
你是否感觉口袋里的钱总是不够花？

你是否常常抱怨付出与回报不成比例？
你是否会觉得自己活得很累！

由建国(James)和程慧平(Amy)著的《中国式千万富翁》并非来源于假设及臆想，它是作者二十多年理财实践的成果。

它不会教你繁杂的金融知识，也不会盲目推荐你去购买某一理财产品。

作者为你提供了一种掌管财富的突破性方法，它将帮你一步步解决财务问题，并会让你重新审视你的财富、你的生活以及你自己。

翻开《中国式千万富翁》，你会有一种相见恨晚的感觉。

读完本书，你会感觉庆幸：在财富的路上，早一分警醒，就会早一步获得。

<<中国式千万富翁>>

作者简介

聂建国，投资顾问、作家、翻译家。

毕业于中国人民大学，后赴美，先后任华盛顿大学中国研究计划访问学者，新闻传播学院客座讲师、北美商社董事长、新陆传媒执行总裁、林克亚太投资管理公司投资总监等。

著述和译作涉及文学、历史、美学、经济社会学等。

2011年出版《中国式百万富翁》，引发读者关注。

媒体策划人、作家。

毕业于湖北经济学院，先后任新陆传媒策划、林克亚太投资管理公司项目统筹等。

<<中国式千万富翁>>

书籍目录

第一章 你=千万富翁？

第二章 百万——千万富翁的财务计划

一、盘点你的资源

二、谋划你的投资

本章小结

第三章 千万富翁的房产经

一、通胀时代的房地产投资环境

二、百万之家的房地产投资

本章小结

第四章 就业淘得千万资产

一、准千万富翁的就业选择

二、准千万富翁的打工要诀

三、准千万富翁的权益设计和保障

四、朝千万富翁打拼实现自我价值

本章小结

第五章 千万富翁的创业门道

一、高屋建瓴的创业选择

二、最佳创业模式

本章小结

第六章 组合风险投资ABC

一、什么是组合风险投资

二、组合风险投资遵循要点

三、投资选项标准

四、提升模式和经营

五、投资退出机制

六、瞄准上市——风险投资下一步

七、风险投资的比较特点

本章小结

第七章 千万富翁海外投资经

一、海外房地产投资

二、海外金融股市投资

三、海外实业投资

四、海内外交错冲浪

五、人民币升值和海外投资时机

本章小结

后记

<<中国式千万富翁>>

章节摘录

一、盘点你的资源 要做到这一点，你首先要明白自己的位置和实力，你到底有多少可资盘算的资源。

1、你的家庭资产和资源 我见到的绝大多数中国人，都没有意识到，至少都低估了自己的资产和可投资资源。

我们多数人认为只有手里的，存在银行定期储蓄里的现金，才是可以投资理财的资源。

在现代理财社会里，你可能动用的资源至少包括：工资余额，现金和存款，房产价值，房租或生意经营收入，股票基金价值及其分红收入。

在一定的条件下，你可能会有的：房产抵押贷款，可兑现的股份或股票期权价值，信用贷款等。

在极端情况下，甚至你的非现金劳力，专业能力，也可能成为你的最重要投资资源。

你的资源种类：资源性质包括项目 流动性 潜力 现金/准资源 工资/存款/租金/股票 强 固定 资产资源 房产/生意/期权 弱 可能增值 延伸利用性资源 房产等抵押贷款 弱 可能很重要 无形资源 知识专利/业务能力 可能很大 如果你盘点自己的资源时没有考虑上述所有可能，在规划人生，做家庭财务投资计划时没有把它们连通起来全盘考虑，你不光可能浪费了资源，也可能做出了片面、抗风险机制不足的计划或决定。

80后小白领和东莞小老板的故事 在北京上海这些大城市，不少有存款，有股票，有住房的“百万富翁”都会说，“我哪里有闲钱去投资？”

2009年在一次讲座中，我认识了一个80后小白领和一位东莞“打工仔”。

前者老家在湖北省宜昌市，父母在当地银行工作，他自己在京做生意，靠父母帮助和自己的积蓄，2007年用全款买了一套80多平米的小户型房，当时已经涨到100多万元，算是个小百万富翁了。

可是他生意并不太景气，每月收入只有两三元，女朋友更少，只有1800元。

他问我怎么投资理财，更上一层楼？

我请他看《中国式百万富翁》里举的例子，旧金山中国城一些卖菜的华人打工仔，收入也很少，但是以房养房，滚动投资，不到十年间跻身数百万美元富翁的行列。

我建议他走两条路：回家乡小城市买房，或是存点钱等股市低谷入市。

同时等时机到来时，学旧金山华人打工仔，利用北京房产做抵押贷款，进行滚动投资。

这一对小男女凑了五万元钱做头款，在宜昌买了两套一起各60多平米的二手房出租。

他们凑不足全款，我也再三告诫他们即使能凑足也要用贷款。

他们每月连吃带住只能节余一两千元，补房租按揭差。

2011年中他们告诉我，那两套房子已经从26万元涨到40多万元。

加上北京的房子增值到200多万元，他们已经成为两三百万小富翁。

因为尝到甜头，他又告诉我，这边政府刚打压房价，他们又听西安同学说，那边郊区有不到4000元一平米的小户型房，他们已经约好五一假期去看房。

宜昌是三线城市，房价还在持续涨。

加上西安的拟议投资和北京的房产，他满怀信心说：“我下一个十年的目标是冲刺千万富翁。”

后者是三十来人小厂里的销售主管，又是技术出身。

2009年，原本发展势头很好的小厂因为欧美经济衰退，国外订单锐减。

香港老板资金周转不灵，考虑关闭企业打道回港。

可是他知道这是暂时的，而且国内销路正在上升，他很有信心。

他想卖掉自己一套房入股做股东，帮老板合力打拼。

我还是举《中国式百万富翁》里的例子，告诉他按西方成熟的经济模式，技术能力和市场经验是最重要的个人资本，这在中国投资界也已越来越多被接受。

我建议他找老板谈谈，首先靠自己的专业技术和市场能力以“服务”折价入股，如能协助老板扭转危局，就可取得股份期权。

如果老板坚持他还需要出钱，也不必卖房子，可以找地方民资银行用住房做抵押贷些款。

<<中国式千万富翁>>

结果他和老板立了军令状。

他只贷了20万，但是老板急于用人用钱，给他35%股权加期权，于是他从打工仔成了企业合伙人，和老板风雨同舟，努力打拼。

从2010年上半年起，国内市场迅速拓展，到了下半年，海外市场也迅速恢复。

2011年时，小厂订单剧增，员工增加到一百多人，老板和他发愁的事已经变成来不及在“用工荒”中招足人。

不久前他给我打电话，说老板不想再受累，想200万元把企业的所有股权都转让给他。

我说NO，因为老板和他一样，不光有钱，甚至最重要的不是有钱，而是有无形的重要资本？

？

经验和渠道。

你如果只想一人做老板，让老板走了，不光多付了钱，而且会把一些通畅的路子都切断了。

他按我的建议用企业订单做抵押贷了100万，只买了老板股权的一半，自己成了货真价实的控股老板，同时给香港老板留了35%，把对方的海外销售渠道和经验也留住了。

现在他的企业按银行评估已经价值650万，房产180万，他的身家已经接近600万。

他的下一个目标不言而喻，也是千万富翁。

这两个80后和打工仔都称不上什么富人，手里更没有大笔现金，却都“四两拨千斤”，利用自己的智慧和时代机遇，一劳永逸地解决了起步的百万乃至几百万，跻身到富翁行列中，而且只要计划得当，注定“越富越富”。

对比他们的例子，你可以想想，你的差距是“实力”，还是意识和行动？

在80后的北京，打工仔的东莞，你会经常遇到一些穿着大裤衩和拖鞋，坐在小吃店和大排档里不显山露水的人。

他们和旧金山中国城里穿着围裙卖菜的打工仔一样，都是你身边的，每日成百上千滋生的百万千万富翁。

他们做的第一步就是，明白自己有哪些资源可以利用，可以怎么用。

……

<<中国式千万富翁>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>