

<<建设工程合同管理与变更索赔实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理与变更索赔实务>>

13位ISBN编号：9787517001263

10位ISBN编号：7517001264

出版时间：2012-8

出版时间：中国水利水电出版社

作者：白均生

页数：152

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程合同管理与变更索赔实务>>

内容概要

《建设工程合同管理与变更索赔实务》以建筑工程承包商为服务对象，比较全面、系统地介绍了合同管理与变更索赔的专业技能技巧，旨在提升承包商合同管理与变更索赔的水平和能力。内容包括合同策划、合同评审、合同解释、合同控制及变更索赔的综合管理能力，使承包商在项目合同管理水平上与发包方保持信息对称的良性状态，形成合同管理水平的高势位和强能力。该书构建的合同管理与变更索赔理论体系较为完善，实践经验丰富，针对性、实用性和操作性很强，是建筑工程承包商工程项目合同管理有价值的智库。

《建设工程合同管理与变更索赔实务》可作为建设单位、施工单位、招标代理机构、咨询单位、监理单位、工程项目管理公司、勘察单位、设计单位、质量检测单位和施工图审查机构等单位人员的工具书；也可作为建造师、律师和政府管理部门人员的工具书；还可作为相关培训机构、高等院校工程管理专业和土木工程专业的学习用书。

书籍目录

前言第一章 合同管理与变更索赔策划第一节 合同管理全过程策划第二节 工程施工合同评审要点第三节 工程变更项目整体策划范例第四节 变更索赔管理策划范例第二章 合同管理业务要领第一节 施工合同评审要点分析第二节 项目部变更索赔应用程序范例第三节 工程项目变更索赔技巧运用第三章 国内施工合同应用指引第一节 《建设工程施工合同》示范文本基本特点第二节 《建设工程施工合同》协议书填写范例第三节 《建设工程施工合同》专用条款部分填写范例第四节 合同文件组成及解释顺序第四章 国际工程施工合同应用指引第一节 承包商合同管理应抓住的基本要领第二节 国际工程施工中经常发生的合同问题第三节 FIDIC合同B.Q.单的运用技巧第五章 合同管理文件范例第一节 工程承包合同管理办法第二节 项目部变更索赔工作管理办法第三节 项目部分包合同管理实施细则第四节 工程变更索赔奖励办法第六章 变更索赔报告编制第一节 某工程项目导流洞锚杆变更补偿的报告第二节 某项目导流洞因混凝土标号提高的补偿报告第三节 涉及停工所造成的窝工补偿报告第四节 关于场地征地问题的补偿报告第五节 关于不良地质条件造成的超挖回填混凝土工程量的函第六节 加速施工引起的财务费用补偿第七章 变更索赔要点第一节 变更索赔的相关规定和管理第二节 工程变更签证的审核要点第三节 工程变更法律性质分析第四节 实施成功索赔需要做好的基本工作第五节 施工索赔中的埋伏技巧与运作技巧第八章 变更索赔流程报表第一节 合同变更书面请求单第二节 承包人提出的合同变更处理流程图第三节 业主方提出的合同变更处理流程图第四节 工程变更申请报告单第五节 重大设计变更方案审批表第六节 施工变更通知单第七节 变更（费用）审批表第八节 工程变更决定第九节 索赔处理决定第十节 索赔费用审批表第十一节 承包商索赔处理流程图第十二节 业主索赔处理流程图第十三节 工程变更处理程序框图第十四节 合同审查表第十五节 在建工程合同变更索赔完成情况汇总表第十六节 在建工程合同重大、疑难变更索赔进展情况统计表第十七节 重大设计变更方案审批表第十八节 合同事件表第九章 变更索赔业务指导第一节 把握有利契机 开展变更索赔第二节 变更索赔应注重策略第三节 精细变更索赔拓展利润空间第四节 抓好变更索赔工作 提高项目盈利能力第十章 合同前沿问题研究第一节 当前承包商合同管理需要关注的问题第二节 签订施工合同十大注意第三节 建设工程合同履行中的陷阱与防范第四节 现场签证内容及注意事项第五节 合同实施中建筑材料价差调整方法第十一章 反索赔方法的运用第一节 业主对索赔的预防、辩护及反索赔第二节 反索赔的主要步骤第三节 反索赔报告中应注意的问题第四节 反索赔报告后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>