

图书基本信息

书名：<<华图版2013政法干警招录考试专用教材>>

13位ISBN编号：9787516121153

10位ISBN编号：7516121150

出版时间：2013-1

出版时间：中国社会科学出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

书籍目录

第一章民法总论 同步训练试题 同步训练试题答案及解析 第二章物权 同步训练试题 同步训练试题答案及解析 第三章债权 同步训练试题 同步训练试题答案及解析 第四章人身权 同步训练试题 同步训练试题答案及解析 第五章婚姻家庭 同步训练试题 同步训练试题答案及解析 第六章继承权 同步训练试题 同步训练试题答案及解析 第七章民事责任 同步训练试题 同步训练试题答案及解析

章节摘录

版权页： 16.田某、常某是夫妻，共同出资50万元，田某、常某的朋友赵某出资25万元，三人购买了一套商品房出租使用。

3年以后，三人打算出卖此房，最后一个承租人搬出后，三人打算装修一下再出卖，但是在装修前，某日刮大风，房子的一块窗户玻璃由于老化，被大风吹落，砸伤了行人王甲，共花去医疗费2400元，同时请了三人的好朋友白某修缮窗户，又花去了300元。

关于本案，以下说法错误的是（ ）。

A.关于房屋的所有权关系，是田某、常某共同共有房屋 $\frac{2}{3}$ 的所有权，田某、常某二人与赵某按照2：1的比例，按份共有房屋所有权 B.对于王甲的医疗费，田某、常某与赵某承担连带责任，内部田某与常某承担1600元，赵某承担800元 C.对于修缮费用，田某、常某与赵某承担连带责任，内部田某与常某承担200元，赵某承担100元 D.赵某可以自由转让自己的房屋所有权份额，而田某、常某未经对方同意，都不得转让

17.张某将一只走失的山羊带回家中饲养，两个月后以900元卖给陈某。

在回家路上，山羊被主人孙某认出，向陈某索还，二人争执不下，告到法院，根据法律规定（ ）。

A.山羊归孙某，张某退陈某900元；孙某付张某两个月山羊的饲养费用 B.山羊归孙某，孙某付900元给陈某 C.陈某将山羊退还张某，并索还900元 D.山羊归孙某，张某退陈某900元

18.田某从朋友赵某处买得电脑一台，后电脑中毒花费400元修理，出租给常某得到租金700元。

后来，王某与公安机关前来找田某，原来该电脑是赵某从王某处偷来的，王某要求返还电脑，此时，电脑因田某使用过程中不慎损坏了鼠标的功能。

以下说法不正确的是（ ）。

A.田某已经善意取得，无须返还电脑 B.对于鼠标功能的损坏田某不应赔偿 C.田某在返还电脑的同时，应对于700元租金也应返还 D.在田某返还电脑的同时，有权要求王某支付400元的修理费用

19.某房地产公司向农业银行借款，以自己所有的办公楼作为抵押物，并办理了抵押权登记，农业银行对此房地产公司享有的抵押权的性质是（ ）。

A.请求权 B.相对权 C.无期物权 D.从物权

20.村民王某在罗王村有一处宅基地。

关于王某的宅基地使用权，下列说法不正确的是（ ）。

A.如果王某出卖自己的住房后，再申请宅基地的，不予批准 B.如果王某的宅基地在地震中灭失，应当重新为其分配 C.王某申请了宅基地之后，宅基地闲置了3年，其宅基地使用权由集体经济组织无偿收回 D.王某无权随意在宅基地空闲处种植果树等经济作物。

编辑推荐

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>