

图书基本信息

书名：<<工程造价纠纷避免与索赔处理对策一本通>>

13位ISBN编号：9787516003046

10位ISBN编号：7516003042

出版时间：2013-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：《工程造价纠纷避免与索赔处理对策一本通》编写组

页数：290

字数：511000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书以《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500)及工程建设相关概预算定额为依据,通过大量案例对工程建设过程中常见工程造价纠纷产生的原因进行了分析,并对相关造价纠纷应如何进行处理及索赔进行了详细阐述。全书主要内容包括概论、招标投标阶段纠纷分析与处理、合同阶段纠纷分析与处理、造价编制阶段纠纷分析与处理、工程变更与签证阶段纠纷分析与处理、工程施工索赔处理等。

本书内容丰富,理论与实践紧密结合,具有很强的实用价值,可供建设工程造价编制与管理人员使用。

书籍目录

第一章 概论

第一节 工程造价纠纷产生原因与解决途径

- 一、工程造价的含义
- 二、工程造价纠纷的现状
- 三、造成工程造价纠纷的原因
- 四、解决工程造价纠纷的途径
- 五、工程造价纠纷解决方法的改进

第二节 工程造价纠纷分析与解决程序

- 一、收集资料
- 二、遵从与分析合同
- 三、寻找法律依据

第三节 造价相关法律文件

- 一、建设法规体系
- 二、造价相关条文节录

第二章 招标投标阶段纠纷分析与处理

第一节 工程项目招标范围划分

- 一、必须招标的范围
- 二、可以不进行招标的范围

第二节 工程招标过程审查

- 一、工程招标范围审查
- 二、工程招标条件审查
- 三、工程招标代理审查
- 四、工程招标方式审查
- 五、工程招标文件审查

第三节 工程投标过程审查

- 一、投标人资格审查
- 二、工程投标文件审查

第三章 合同阶段纠纷分析与处理

第四章 造价编制阶段纠纷分析与处理

第五章 工程变更与签证阶段纠纷分析与处理

第六章 工程施工索赔处理

参考文献

章节摘录

(2) 标前会议的解答。

标前会议对投标人和即时提出问题的解答，在会后应以会议纪要的形式发给每一个投标人。

(3) 补充文件的法律效力。

不论是招标人主动提出的对招标文件有关内容的补充或修改，还是对投标人质疑解答的书面文件或标前会议纪要，均构成招标文件的有效组成部分，若与原发出的招标文件不一致之处，以各文件的发送时间靠后者为准。

(4) 补充文件的发送对投标截止日期的影响。

在任何时间招标人均可对招标文件的有关内容进行补充或者修改，但应给投标人合理的时间在编制投标书时予以考虑。

按照《招标投标法》规定，澄清或者修改文件应在投标截止日期的15天以前送达每一个投标人。

因此若迟于上述时间时投标截止日期应当相应顺延。

6. 投标书格式 规定投标人应当提交的投标文件的种类、格式、份数，并规定投标人应当编制投标书数。

7. 投标语言 特别是在国际性招标中，对投标语言作出规定更是必要。

8. 投标报价和货币的规定 投标报价是投标人说明报价的形式。

投标人报价包括单价、总值和投标总价。

在招标件 中还应当向投标人说明投标价是否可以调整。

在投标货币方面，要求投标人标明投标价的币种及分别的金额。

在支付货币方面，或者全部由招标人规定支付货币，或者由投标人选择一定百分比支付货币。

同时，也应当写明兑换率。

9. 投标文件 这里主要是规定投标人制作的投标书应当包括的文件。

其中包括投标书格式、投标保证金、报价单、资格证明文件、工程项目还有工程量清单等。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>