

<<建设工程项目管理新论与实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目管理新论与实务>>

13位ISBN编号：9787516000373

10位ISBN编号：751600037X

出版时间：2012-1

出版时间：中国建材工业出版社

作者：王志毅

页数：299

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程项目管理新论与实务>>

### 内容概要

本书以建设工程项目内容的顺序为主线，参照和吸收建筑行业近年来颁布实施的相关法律、法规、标准和规范的内容，本着理论与实践并重的原则，重点介绍项目管理的前沿理论、制度及其应用，介绍新的法律、法规对于建设工程项目管理的新要求，同时注重建设工程项目管理的实用性。

本书可供建造师，项目经理，建设工程项目管理人员，相关专业院校和注册建造师继续教育培训机构师生，建筑施工企业，勘察、设计、监理、招标代理、造价咨询等单位的管理人员和其他从业人员阅读使用。

## 作者简介

王志毅，执业律师，1996年取得律师资格，2000年取得商标代理人资格。

北京市房地产学会政策法规专业委员会秘书长  
北京市房地产法学会理事  
北京市律师协会房地产开发法律事务专业委员会委员  
北京市计算机工业学校法制副校长  
北京建筑工程学院等多所高校兼职法学讲师。

主编、参编《合同法导论》、《立案指南》、《房地产诉讼与仲裁操作指引》、《中华人民共和国房地产物权法律全书》、《房地产诉讼与仲裁案例精解》、《建设工程项目经理风险管理指南》、《建造师必读法律法规汇编》等著作十余部。

# <<建设工程项目管理新论与实务>>

## 书籍目录

- 第一章 建设工程项目与建设工程项目管理概述
  - 第一节 建设工程项目概述
  - 第二节 建设工程项目管理概述
  - 第三节 建设工程项目委托管理
  - 第四节 建设工程项目管理法律法规与技术标准体系
- 第二章 建设工程项目管理组织与建造师管理
  - 第一节 建设工程项目管理组织
  - 第二节 建造师概述
  - 第三节 建造师执业
  - 第四节 建造师继续教育
  - 第五节 建造师信用档案制度
- 第三章 建设工程项目合同管理
  - 第一节 建设工程合同示范文本
  - 第二节 建设工程合同的担保
  - 第三节 建设工程项目保险
  - 第四节 建设工程争议评审
  - 第五节 诉讼时效新制度
- 第四章 建设工程项目劳务管理
  - 第一节 概述
  - 第二节 劳动合同的订立
  - 第三节 劳动关系的认定与劳动报酬
  - 第四节 工作时间制度
  - 第五节 劳动合同的履行
  - 第六节 劳动合同的变更
  - 第七节 劳动合同的解除和终止
  - 第八节 劳动合同的特别规定
  - 第九节 劳动监督管理
  - 第十节 法律责任
  - 第十一节 劳动争议解决
- 第五章 建设工程项目职业健康安全管理
  - 第一节 概述
  - 第二节 职业健康安全管理法律法规体系和内容简介
  - 第三节 职业健康安全管理制度
- 第六章 建设工程项目环境管理
  - 第一节 概述
  - 第二节 环境管理法律法规体系和内容简介
  - 第三节 建设工程项目环境管理新制度
- 第七章 建设工程项目刑事法律风险与防范
  - 第一节 概述
  - 第二节 建筑业易发犯罪与司法适用

章节摘录

(二) 设计单位项目管理的主要内容 1. 组建设计团队, 制定工作、组织规章制度, 会签、审批、组织、提供设计图纸; 2. 明确项目发包人对设计内容和配合施工进度出图的时间要求, 确定设计费用, 与项目发包人签订设计合同, 监督各项合同的执行; 3. 保证设计图纸能满足项目发包人和施工单位的需要, 并符合国家有关法律、政策和规定; 4. 制定设计工作进度计划和出图进度计划, 并监督检查其实施情况, 保证图纸的按时提供; 5. 编制工程设计概预算, 或编制标底控制造价, 按投资额确定设计内容和投资分配, 按设计任务确定酬金, 控制设计成本; 6. 收集、反馈并及时处理建设工程项目设计工作中的各种信息。

(三) 监理单位项目管理的主要内容 1. 组建项目监理部, 确定总监理工程师, 成立各级项目监理团队; 2. 根据合同规定、有关法规和技术标准, 在公正的立场上采取各种控制、协调与监督措施, 履行纠纷调解的职责; 3. 在建设前期进行可行性研究, 协助项目发包人正确地进行投资决策, 控制好估计投资总额; 在设计阶段对设计方案、设计标准、总概算和概预算进行审查; 在建设准备阶段协助确定标底和合同造价; 在施工阶段审核设计变更, 核实已完工程量, 进行工程进度款签证和控制索赔; 在工程竣工阶段审核工程量; 4. 在建设前期通过周密分析研究确定合理的工期目标, 并在施工前将工期要求纳入承包合同; 在建设实施期通过运筹学、网络计划技术等科学手段, 审查、修改施工组织设计和进度计划, 并在计划实施中紧密跟踪, 做好协调监督, 排除干扰, 使单项工程和分段目标工期逐步实现, 最终保证项目建设总工期的实现; 5. 组织设计方案评比, 进行设计方案磋商与图纸审核, 控制设计变更; 在施工前通过审查施工单位资质, 检查材料、构配件及设备质量和审查施工组织设计等实施质量预控; 在施工中通过重要技术复核, 工序操作检查, 隐蔽工程验收和工序成果检查认证监督标准、规范的贯彻; 通过阶段验收和竣工验收把好质量关。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>