

<<别说你懂理财>>

图书基本信息

书名：<<别说你懂理财>>

13位ISBN编号：9787514603255

10位ISBN编号：7514603255

出版时间：2012-5

出版时间：中国画报出版社

作者：孙雷

页数：272

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<别说你懂理财>>

前言

一起炒股吧，赚了咱们分成，我三你七。

操盘手如是说。

买我们的基金吧，半个月返还一次利润，回报率是300%。

私募经理如是说。

买这款银行理财产品吧，保赚不赔，而且还送保险！

银行业务员如是说。

我们公司是保额分红，一年能赚20%，你赚大了！

保险销售人员如是说。

说赶紧买吧，最后一套，再不买就没有了！

售楼小姐如是说。

买300返200、跳楼价、店铺搬迁最后一天！

商家如是说。

各种充满诱惑的语言陷阱，归根结底只有一个目标：拿你的钱。

面对这些现象，有几个人能经受住诱惑，有几个人敢说自己真正的懂理财。

到底什么是理财，财又该如何理，其实很多人都不是很清楚。

那么，什么是理财呢？

理财就是对个人、家庭的财富进行科学地、有计划地和系统地管理与安排。

简单地说。

就是关于赚钱、花钱和省钱的学问。

在现实生活中，很多人重视挣钱而忽视理财，他们把目光只放在提高收入上，却没有在正确使用钱方面下功夫，他们根本不懂理财，甚至没想过要理财。

有人将《福布斯》杂志最新的全球400位首富排行榜与20年前的排行榜相比较，结果发现，平均每5名榜上有名的超级富翁中，只有1名能在榜上坚持到20年后。

超级富翁破产的原因，除了因为财富的增长增加了管理的难度以外，更重要的原因是，他们没能使用正确的理财方法确保自己的财产保值增值，不注意节约开支，随意地挥霍，最后导致破产。

所以说，不会理财，富豪也会变成乞丐。

而另一方面，会理财，穷人也可以过上好日子。

钱少的人也许会抱怨无财可理，钱多的人也许会感叹没有时间去理财。

其实，这都不过是忽视理财的借口罢了。

钱少的人，比如工薪阶层，往往更需要理财，与富人相比，他们面临着买房、买车、结婚、子女教育、医疗、养老等现实压力，更需要理财增长财富。

他们也知道钱生钱易，但是没有做出具体计划，没有认真实行，只有把余钱存入银行的基本想法，只希望靠工资收入来积累财富，而这样做，只会离自己的生活目标越来越远。

另一方面，钱多的人，像那些亿万富豪，如果不善理财，就很难实现财富的持久积累，很难实现财富的代代相传。

所以说，理财对每一个人而言，都是不可或缺的一门学问、一种能力。

理财是一种观念，是一种生活态度。

有钱没钱，钱多钱少，有时间没时间，都不能成为忽视理财的借口。

你不理财，财不理你。

在你忽视理财的同时，财富也离你越来越远。

为了能够帮助大家真正弄懂理财，真正的学会理财，我们编写了这本书。

本书以现实生活中的个人理财为重点，向读者详细地解读了种种理财理念，并配合有各种理财实战技巧与实例，相信通过阅读本书，可以让你掌握基本的理财知识，并将之运用到实践中。

总之，人生只有预先规划，尽早理财，才能确保一生的幸福快乐。

所以，现在，就跟着本书一起理出属于自己的财富人生吧，还等什么呢？

<<别说你懂理财>>

请马上行动！

<<别说你懂理财>>

内容概要

你不理财，财不理你。
为了能够帮助大家真正弄懂理财，真正的学会理财，我们编写了这本书。
本书以现实生活中的个人理财为重点，向读者详细地解读了种种理财理念，并配合有各种理财实战技巧与实例，相信通过阅读本书，可以让你掌握基本的理财知识，并将之运用到实践中。

<<别说你懂理财>>

作者简介

孙蕾，注册会计师、高级经济师、统计师，近二十年相关行业从业经验。从业以来，始终高度关注国内外宏观财经、金融形势，并积累了大量经济管理及投资理财经验，尤其对社会保障、水利经济、家庭理财等方面有较深刻的理论研究及实战操作。现供职国家某水利管理单位。

<<别说你懂理财>>

书籍目录

第一章 别说你懂理财——理财是一门大学问

1. 不管有钱没钱，理财都是必须的
 2. 投资理财对宏观经济要有一定的了解
 3. 理财是一生的事，三岁不早，六十不老
 4. 理财是一种生活方式
 5. 成功理财的四大根本“纪律”
 6. 会赚钱 会理财，会理财 会发财
 7. 理财分好三分钱：应急钱、保命钱和闲钱
 8. 存钱是理财的第一步
 9. 科学理财会让你事半功倍
- 理财小测试：你的理财能力有多高？

第二章 上班族的理财经——靠工资吃饭的人如何成为有钱人

1. 有效存钱从制定事业目标开始
 2. 30年后，你拿什么养老
 3. 收入越高，理财越重要
 4. 低薪上班族如何玩转理财
 5. 击败吃钱怪兽——物价上涨，工资不涨
 6. 投资自我，学习让你收获持续竞争的能力
 7. 做拼客一族，节约并快乐着
 8. 外出旅行时的省钱攻略
- 理财小测试：你在公司的财富情景如何？

第三章 理财不是勒紧裤腰带过活——学会花钱，时刻善待你自己

1. 挣钱是技术，花钱是艺术
 2. 少花冤枉钱，控制不必要的开支
 3. 理财的根本目的在于提升生活的幸福度
 4. 选择一个最适合自己的储存方式
 5. 身体健康是理财路上最重要的投资
 6. 给自己留够“过冬的粮食”
 7. 三口之家如何轻松理财
 8. 掌握最常见的理财技巧——记账
- 理财小测试：你的理财观念是好还是坏？

第四章 理财需要财商，但更离不开情商——做有钱的你自己，别被金钱所奴役

1. 可以喜欢金钱，但不要被金钱所奴役
2. 观念决定财富，理财要有正确的观念
3. 投资不妨“三心二意”
4. 最大的敌人永远是你自己
5. 赢得起输不起的投资最好不要做
6. 通过坚定的意志力达到强制储蓄
7. 投资场上，不亏钱、少亏钱比赚钱更重要
8. 当有机会获利时，千万别畏缩不前
9. 小心，储蓄也有破财的风险
10. 你的财富是什么颜色？

<<别说你懂理财>>

——理财投资要走正道

理财小测试：你的理财情商指数有多高？

第五章 “新”人类，新理财——谨防都市综合征，寻找适合你自己的理财经

- 1.合理理财，不做“啃老族”
- 2.精打细算，告别“月光族”
- 3.“蚁族”，理财让你摆脱种种压力
- 4.上有老下有幼，“夹心族”更需要科学理财
- 5.“穷忙族”，高效理财助你摆脱越忙越穷的财务困境
- 6.少出门不等于少花钱，“宅一族”的省钱之道
- 7.“奔奔族”：东奔西走，让理财改变你的一生
- 8.“卡奴”：理财让你“喜刷刷”

理财小测试：你的“卡奴”指数是多少？

第六章 脑袋决定口袋，投资创造财富——十大理财投资热点详解

- 1.黄金——理财时代的炼金术
- 2.基金——懒人理财，小钱变大钱
- 3.股票——炒股有风险，投资需谨慎
- 4.期货——以小博大的投资方式
- 5.外汇——普通老百姓也可以参与的时尚理财方式
- 6.债券——攻守两利的投资方式
- 7.保险——不仅是安全保障，更是一种增值投资
- 8.房地产——高投入，高成本
- 9.收藏——最快乐的理财方式

理财小测试：你属于哪种理财类型？

第七章 告别“蜗居”时代——如何通过理财化解住房难题

- 1.租房还是买房，掂量好再定
- 2.不做房奴——尽早还房贷的理财技巧
- 3.怎样才能买到有升值潜力的房子
- 4.与开发商“暗战”，买房杀价“三十六计”
- 5.新房装修如何才能省钱
- 6.巧买二手房，胜过存银行

理财小测试：你在买房承压能力是高还是低？

第八章 为什么越有钱的人越有钱——亿万富翁们的理财秘诀

- 1.巴菲特：当别人贪婪时我们恐惧
- 2.索罗斯：利用人类的缺陷和人性的扭曲
- 3.比尔·盖茨：善用每一分钱
- 4.彼得·林奇：选股是一门艺术
- 5.李嘉诚：先难后易巧理财
- 6.王永庆：节省一元就等于净赚一元

理财小测试：你什么时候能发财？

<<别说你懂理财>>

章节摘录

版权页：今年27岁的张凯，在一家外贸公司担任部门经理，年薪加上提成，每年的收入在15万以上。

这在同龄人中算是十分不错的收入了，看着自己银行里的存款一个月比一个月高，张凯感到高兴之余，也开始选择投资，他选的是买股票。

买股票的风险自然是很大的，张凯在不短的时间就赔了不少的钱。

而且，祸不单行，在一次外出游玩之时，他不小心摔伤了腿，需要进行手术治疗，手术后，还要卧床修养几个月，这下子，光是手术费、住院费、生活费就要十几万。

而张凯这时的存款只剩下了七八万，公司倒还有医保，可也才一万多，根本不够用。

没有办法，张凯只好去借，东拼西凑总算把自己的救命钱给拿出来了，算是救了自己的急。

此时的张凯是追悔莫及，他恨自己胡乱投资，把应急的钱给赔了进去。

结果现在倒好，不但自己从前的积蓄被全部花掉，还成了“负翁”。

现实中，像张凯这样的人并不在少数，他们意识到理财的重要性，但却意识不到理财并不只是投资，它更重要的是“应急”和“保命”。

某位著名理财专家曾将理财简单地描述成就是把钱放在3个盒子里。

“第一个池子里放的是应急钱，第二个池子里放的是自家的保命钱。

第三个池子里放的是闲钱。

”“应急钱”就是你生病、失业时要用到的钱。

“应急钱”可以用作活期存款、短期定期存款以及货币市场基金。

这三种类型的投资都不会有收益，但是可以满足资金的流动性和安全性，可以随时拿出来变现，而且一般不会亏损。

“保命钱”主要包括自己的养老金、子女的教育金等。

对一般的家庭来说，至少应该保留3~5年的生活费作为保命钱，而且，随着年龄的增长，保命钱应该是越存越多，等到你退休的时候，保命钱应该有20年的生活费(考虑通货膨胀的因素)。

保命钱应该用来做定期储蓄，购买中期的国债、大型优质企业债券，购买储蓄型的商业养老保险、社会保险。

这个钱要保证只会赚不会赔。

在任何情况下，都绝对不要用这个池子里的钱去投资股票型基金和股票。

“闲钱”指的是5—10年内用不着的闲钱，如果是退休老人的话，那就是20年以上的闲置资金。

“闲钱”可以用来从事风险性投资，比如股票、房地产、外汇等。

这些投资有可能带来较高的收益，但也有可能产生亏损。

上面三份钱，应急钱对于每个家庭来说都是必要的，差别不是太大。

不过，对于处于不同年龄阶段和家庭形态的人来说，保命钱和闲钱的理财侧重点因年龄段而有所不同：单身阶段早理财单身的年轻人因为没有家庭压力，喜欢追求时尚，很容易陷入盲目消费的误区，沦为“月光族”、“先花族”。

所以，单身的年轻人在理财方面应该早做计议，为将来多作些打算，提高理财意识，从多方面实行强制储蓄，“保命钱”重点推荐非股票类基金，定期定额投资，“闲钱”投资则可选择一些带有风险的项目。

新婚家庭巧理财新婚燕尔、没有生小孩、过着二人世界的年轻夫妻往往面临还房贷、车贷的问题，并且还要为将要到来的新生儿降临作准备。

所以，在理财方面，更应该精打细算，不能随意挥霍，日常生活要开源节流，能省就省。

同时，对“闲钱”要灵活运用，在留足短期内的“应急钱”后，可进行风险较高的投资。

三口之家勤理财对三口之家来说，工作比较稳定，经济状况也比较良好，有一定的理财意识，但大多缺乏投资知识。

所以，理财时更要注意“应急钱”和“保命钱”，对家庭风险多做保障，稳健地积累教育经费，积极地投资积累养老金，有充足的“闲钱”时再进行风险较高的投资，从而获取额外的高收益。

<<别说你懂理财>>

退休之后慎理财对于退休后的老年人来说，孩子大多已经完全独立，正是享受一生勤奋成果的时候。这时的投资应侧重安全性较高的理财产品，收益能基本抵御物价上涨即可。

存钱是所有理财方式中最简单、风险最小，但也是收益最小的一种。

特别是在高通货膨胀的情况下，存钱的利率如果低于通货膨胀率，那么银行里的钱就等于越存越少。

现代人大都明白这个道理，所以都不甘心把自己辛苦赚来的工资放到银行，于是就想尽办法去投资其他理财产品，而忽视了合理储蓄在理财中的重要性。

更有不少人错误地认为只要理好财，存钱与否并不重要。

事实上，合理存钱是个人理财的第一步，只有持之以恒将存钱计划进行下去，才能确保投资规划的顺利实行。

在哈佛大学，学生上的第一堂经济学课，只传授两个概念。

第一，花钱要区分“投资”行为和“消费”行为；第二，每月先储蓄30%的工资，剩下来才进行消费

。

大家都知道，哈佛的毕业生一般都是各界的精英，有很多人都成了富翁，而在消费行为上，他们跟普通百姓只有一点不一样，那就是他们严格遵守哈佛的理财教条：首先将工资收入的30%存起来，然后才消费。

他们把每月储蓄的钱当做是一项最重要的财务目标，只准超额完成而绝不能减少。

这和一般人的先花钱，然后把消费的节余部分用作储蓄的做法大相径庭，而在个人的理财收获上自然也是天渊之别。

<<别说你懂理财>>

编辑推荐

《别说你懂理财》从实用的角度出发，活学理财，活用理财，记住——你不理财财不理你！

<<别说你懂理财>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>