

<<开发区创新与发展>>

图书基本信息

书名：<<开发区创新与发展>>

13位ISBN编号：9787514126068

10位ISBN编号：7514126066

出版时间：2013-2

出版时间：经济科学出版社

作者：金乾生

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<开发区创新与发展>>

内容概要

《开发区创新与发展》包括技术链、资金链、服务链和供应链在内的全方位的比较完善的航空产业链正在悄然崛起。

凡创新发展，必体随思考，付出代价；凡吃苦受难，必磨砺意志，收获进步。

成此书稿，分享经历和体验。

<<开发区创新与发展>>

作者简介

金乾生，男，汉族，教授。

宝鸡岐山人。

现任西安阎良国家航空高技术产业基地党工委书记。

西安电子科技大学兼职教授。

西安交通大学管理学院客座教授。

1958年1月出生，1980年1月入党。

1981年1月毕业于西安电子科技大学并留校任教，曾任校长办公室副主任，并到深圳大学挂职锻炼一年
历任西安高新技术产业开发区管委会办公室主任。

管委会主任助理，西安高新区党工委副书记、管委会副主任。

<<开发区创新与发展>>

书籍目录

第一章前言 第二章开发区的构建和发展 第一节开发区的产生与形成 第二节开发区构建的经济学思想 第三节开发区的概念界定 参考文献 第三章世界典型开发区 第一节美国斯坦福工业园 第二节日本筑波科学城 第三节印度班加罗尔科技园 第四节德国鲁尔工业区 第五节中国台湾新竹工业园 参考文献 第四章中国典型开发区回顾 第一节中关村国家自主创新示范区 第二节天津泰达开发区 第三节苏州工业园区 第四节西安和成都开发区 第五节深圳高新区 第六节包头稀土高新区 参考文献 第五章中国经济改革30年 第一节中国经济改革30年概况 第二节中国开发区的试验田作用 第三节后危机时代开发区面临的挑战和使命 参考文献 第六章开发区发展方式转变 第一节开发区发展方式转变概述 第二节开发区发展方式转变内涵 参考文献 第七章航空产业基地发展探索 第一节航空产业概述 第二节中国航空产业基地发展现状 第三节航空产业基地发展模式 第四节航空产业基地发展的保障措施 参考文献 第八章开发区的未来展望 索引

<<开发区创新与发展>>

章节摘录

版权页：插图：（二）超前、科学、完整的规划体系 苏州工业园区最大的特点是先规划后建设，这与国内一般开发区先开发再规划或边开发边规划的做法不同。

中新双方专家融合国际城市发展的先进经验，联合编制出区域总体规划和详细规划，科学布局工业、商贸、居住等各项城市功能，为园区建设和发展提出了指导性框架。

之后还制定和完善了300多项专业规划，确立了“先规划后建设，先地下后地上，适当超前，滚动开发”的科学开发程序，形成了“执法从严”的规划法律管理体制。

在苏州工业园开发之初，中、新两国的专家依据园区实际情况制定了最适宜的环境规划，把集中控制、雨污分流、清洁能源以及绿化走廊等诸多先进的环保理念引入规划，并且先后投入大量资金，建设了覆盖全园区的高标准的环保基础设施。

在具体开发过程中，从城市规划、城市建设与城市管理，到产业发展、人居环境与园林绿化，再到公共服务、商务运行与文化品位，都体现出了总体规划的前瞻性，并逐渐呈现出一座现代化城市的水准和功能。

（三）创新、高效、亲商的投资软环境 苏州工业园的硬件设施和建设品质在国内开发区中堪称一流，但随着竞争对手硬环境的逐步改进，管委会转而将软环境作为招商引资的主攻方向。

苏州工业园推出了“以制度创新营造招商优势”的建设思路，着力打造建设六类软环境——廉洁高效的政务环境、优质高效的服务环境、科学公正的法治环境、公平竞争的市场环境、知人善任的人才环境和优美舒适的人居环境。

通过“一站式”服务大厅，“零费率”政策，社会服务承诺制度，完善法规制度，定期整顿市场秩序，健全人才流动和激励政策以及生态维持和环境保护等措施，园区建设廉洁、高效、透明的政府管理体制，维护了企业公平竞争的市场环境，创立了企业“全过程、全方位、全天候”的服务体系。

另外，园区还通过强化“人人都是软环境”，“服务是最好的招商”，以及全新的“亲商、富商、安商”的服务意识塑造园区的投资软环境，以致外商用“震惊”一词来形容苏州工业园区的周到服务与惊人变化。

目前，苏州工业园区的投资环境已经形成“品牌效应”，不断向外扩散，从苏南到长三角甚至全国。

三、发展模式反思 苏州工业园有值得借鉴的地方，也有令人反思的地方。

总结苏州工业园的建设经验和教训，为正在建设中的中国与新加坡政府联合开发的第二、第三个园区建设项目，即中新天津生态城（2008）和中新广州知识城（2010）提供借鉴。

在1994—1999年新加坡主导时期，园区中最成功的项目是软件传输项目，也就是与中国政府分享新加坡成功的公共管理和经济管理经验。

软件传输项目带来了两方面的利益：确立了一种以企业为重，高效、专业地服务于企业的价值理念，具体表现在园区内的“一站式”服务体系，即管委会营造出一个尊重和理解投资者的环境，使企业所需的各种服务可以快速、高效、公平的在一个站点得到解决。

找到了开发区管理的关键所在，即用新加坡的“精英主义”理念选拔和管理人才。

对精英的选拔标准非常严格，要求必须是有工作经验的精通英语的教育部直属36所院校的毕业生，且必须通过相关的心理测试和最后的面试，才能留下来。

上岗之后，精英人才还要接受培训，以熟悉新加坡的管理模式。

园区还运用新加坡的管理模式管理开发区的建设，通过建立、健全政府公积金制度和公共住房制度等留住、激励所选的人才。

<<开发区创新与发展>>

编辑推荐

《开发区创新与发展》对开发区的研究者、领导者、从业者以及关心开发区的各界人士都具有普遍性的参考价值。

<<开发区创新与发展>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>