第一图书网, tushu007.com

<<不动产外包>>

图书基本信息

书名：<<不动产外包>>

13位ISBN编号：9787514121544

10位ISBN编号：7514121544

出版时间：2012-8

出版时间：经济科学出版社

作者：世联地产

页数：118

字数：120000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

随着规模不断扩大，企业对房地产的持有和租赁需求也不断增加。
在西方发达国家，大型企业已经意识到提升房地产价值和使用效率的霎要性，而企业遇到的往往是综合的房地产难题，通常会选择外包的方式，这样不仅降低了房地产相关的开支，同时也提升了企业的生产效率。
本书从企业的角度出发，通过案例引导的方式阐述在规划、使用、处置不动产时的关键要素，希望能抛砖引玉，启发渎者对企业不动产价值的重新思考。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

世联地产，成立于1993年，是首家登陆A股的房地产综合服务提供商。
世联地产旗下公司世联雅园物业管理有限公司具备国家一级物业管理资质，目前管理的各类物业面积超过142万平方米。
世联雅园致力于为高端写字楼、政府物业、工业园区、商业、高端公寓等物业提供优质的物业管理及资产管理服务，结合自身优势，以创新性全生命周期资产服务理念，秉承世联地产独特的“咨询+实施”服务模式，为全国范围内的地产业主与投资者提供资产咨询、管理、经营等综合资产服务，致力于成为中国房地产资产管理服务的第一选择。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第1章 房地产才是企业CEO最该关心的问题
1.1 房地产相关支出是企业第二大运营成本
1.2 成本还是收益——必须革新的理念
1.2.1 企业越大越要重视房地产部门
1.2.2 四种核心能力让资产价值最大化
1.3 损益表中的魔术——从费用到利润
第2章 你的企业资产做过规划了吗
2.1 高伟绅（Clifford Chance）的故事
2.1.1 分散的办公室
2.1.2 并购发展中的两次战略调整
2.1.3 遭遇4大房地产难题
2.1.4 化零为整又留有弹性的新租约
2.1.5 被计入关键绩效指标I KPI）的房地产表现
2.2 高伟绅的启示
2.2.1 总部选址一定要有“ 客户意识 ”
2.2 2 租约谈判的“ 6张牌 ”
2.3 为企业资产规划一个“ 完整人生 ”
2.3.1 资产战略规划是全员参与的一盘大棋
2.3.2 从需求评估到资产处置的全生命周期
2.3.3 资产使用价值的“ 晴雨表 ”
第3章 使用效率高的资产才是好资产
3.1 Sabre Holdings的“ 灵活办公 ”计划
3.1.1 员工出差频繁，办公空间四成空置
3.1.2 “ 重新拾回 ”空置时的资产价值
3.1.3 单位办公空间1.35人的“ 共享工位 ”
3.1.4 一年半节省1 000万美元
3.2 Sabre Holdings教会了我们什么
3.2.1 CEO带头进入公共空间
3.2.2 规划要素：数据+平台+感受+文化
3 2.3 大有学问的设施管理
3.3 好看的资产不等于好用的资产
3 3.1 两栋同为绿色总部的大楼
3.3 2 第一轮较量——租客吸引力
3.3.3 第二轮较量——实际出租率
3.4 客户和市场在用脚投票
3.4.1 “ 绿色 ”不能保证出租率
3.4.2 租客定位才是关键
3.4.3 迎合市场偏好比成为地标更重要
第4章 通过交易优化“ 资产王国 ”
第5章 你需要的是一个综合解决方案
第6章 选择“ 对 ”的伙伴
参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com