

<<2012年全国注册资产评估师考试>>

图书基本信息

书名：<<2012年全国注册资产评估师考试大纲>>

13位ISBN编号：9787514117189

10位ISBN编号：7514117180

出版时间：2012-4

出版时间：经济科学

作者：中华人民共和国财政部

页数：68

字数：60000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2012年全国注册资产评估师考试>>

### 内容概要

中国注册资产评估师执业资格考试由人力资源和社会保障部、财政部于1995年设立，至今已举办15次考试，累计近3.9万人考试通过。

考试共分五个科目：《资产评估》、《经济法》、《财务会计》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》。

2012年考试大纲是在2011年考试大纲的基础上补充和修订，新增了国家近期发布的政策法规和行业准则的相关内容，吸收了资产评估理论研究和实践的最新成果。

为便于考生掌握应试要点，考试大纲分为“考试目的”和“考试基本要求”。

“考试基本要求”中将各科考试内容划分为掌握、熟悉、了解三个不同的层次，明确了考生对各科知识的掌握程度，评估专业必备的重点内容要“掌握”，与评估专业密切相关的内容要“熟悉”，与评估专业相关的一般性内容要“了解”。

考试命题也将以此层次对不同知识点予以考核。

广大考生在复习备考时，应充分理解考试大纲，全面、科学、系统、有针对性地复习，以期顺利通过考试。

书籍目录

《资产评估》考试大纲

《经济法》考试大纲

《财务会计》考试大纲

《机电设备评估基础》考试大纲

《建筑工程评估基础》考试大纲

章节摘录

九、建设工程财务评价与功能评价 (一) 考试目的 通过对建设工程财务评价与功能评价的考核, 测试考生对建设工程财务评价、功能评价内容与方法的掌握和在资产评估工作中的运用情况, 考核考生掌握财务评价和功能评价基本知识的熟悉程度和应用能力。

(二) 考试基本要求 1.掌握的内容 (1) 财务评价的指标体系。  
按照是否考虑资金时间价值, 财务评价指标可分为静态评价指标和动态评价指标。

(2) 财务评价中反映项目盈利能力指标的计算方法和评价标准。  
包括: 财务净现值、财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率、资本金净利润率。

(3) 财务评价中反映项目清偿能力指标的计算方法和评价标准。  
包括: 利息备付率、偿债备付率、资产负债率。

2.熟悉的内容 (1) 财务效益和费用的识别和计算。  
(2) 财务评价报表的编制。

包括: 基本报表和辅助报表。  
基本财务报表主要包括各类现金流量表、利润与利润分配表、财务计划现金流量表、资产负债表和借款还本付息估算表等; 辅助报表主要有建设投资估算表、建设期利息估算表、流动资金估算表、项目总投资使用计划与资金筹措表、营业收入、营业税金及附加和增值税估算表、总成本费用估算表等。

(3) 建筑工程功能评价的内容。  
包括: 社会性功能、适用性功能、安全性功能、艺术性功能和经济消耗等。

(4) 建筑工程功能评价的方法。  
包括: 专家评议法、综合评分法。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>