

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787514117110

10位ISBN编号：7514117113

出版时间：2012-4

出版时间：经济科学出版社

作者：中国资产评估协会

页数：516

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估>>

### 内容概要

为了配合2012年度全国注册资产评估师考试工作,更好地为广大考生服务,中国资产评估协会组织专家按照《2012年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围,结合注册资产评估师执业资格考试的特点,吸收了往年命题及阅卷工作的反馈意见,编写了这套考试辅导用书。

本套用书力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识技能,注重资产评估理论和实践的最新成果,增加国家近期发布的政策法规和行业准则的相关内容。

《2012年全国注册资产评估师考试用书·2012年注册资产评估师执业指南:资产评估》深入浅出、通俗易懂,具有较强的实用性和针对性,不仅是广大考生的参考教材和注册资产评估师的执业指南,还可作为高校资产评估专业和相关学者的参考教材使用。

全套考试辅导用书共分五科:《资产评估》、《经济法》、《财务会计》、《机电设备评估基础》和《建筑工程评估基础》。

考生应结合考试大纲和考试辅导用书进行学习,在了解和掌握与之相关的基本知识、基本理论和基本技能的基础上,做到灵活运用。

## &lt;&lt;资产评估&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 总论第一节 资产评估及其特点第二节 价值类型和评估目的第三节 资产评估的假设与原则第二章 资产评估的基本方法第一节 市场法第二节 收益法第三节 成本法第四节 评估方法的选择第三章 资产评估程序第一节 资产评估程序概述第二节 资产评估具体程序和基本要求第三节 资产评估中的信息收集与分析方法第四章 机器设备评估第一节 机器设备评估概述第二节 成本法在机器设备评估中的应用第三节 市场法在机器设备评估中的应用第四节 收益法在机器设备评估中的应用第五章 房地产评估第一节 房地产评估概述第二节 房地产价格及其影响因素第三节 收益法在房地产评估中的应用第四节 市场法在房地产评估中的应用第五节 成本法在房地产评估中的应用第六节 假设开发法在房地产评估中的应用第七节 基准地价修正法在房地产评估中的应用第八节 路线价法在房地产评估中的应用第九节 在建工程评估第六章 资源资产评估第一节 资源资产概述第二节 森林资源资产评估第三节 矿产资源资产评估第七章 无形资产评估第一节 无形资产评估概述第二节 收益法在无形资产评估中的应用第三节 成本法和市场法在无形资产评估中的应用第四节 专利资产和专有技术评估第五节 商标资产评估第六节 版权评估第七节 商誉评估第八章 长期投资性资产评估第一节 长期投资性资产评估的特点与程序第二节 债券评估第三节 长期股权投资的评估第四节 其他长期性资产的评估第九章 流动资产评估第一节 流动资产的特点与评估程序第二节 实物类流动资产的评估第三节 现金和银行存款、应收账款及其他流动资产的评估第十章 企业价值评估第一节 企业价值评估及其特点第二节 企业价值评估的范围界定第三节 企业价值评估中的价值类型与信息资料收集第四节 收益法在企业价值评估中的应用第五节 市场法与成本法在企业价值评估中的应用第十一章 资产评估报告第一节 资产评估报告的基本概念及基本制度第二节 资产评估报告的制作第三节 资产评估报告的使用第十二章 以财务报告为目的的评估第一节 以财务报告为目的的评估概述第二节 以财务报告为目的的评估实务第三节 以财务报告为目的的评估的评估报告第十三章 我国资产评估行业发展状况第一节 我国资产评估行业发展概况第二节 我国资产评估法律规范及制度体系第三节 我国资产评估准则体系第四节 我国资产评估基本准则的主要内容第十四章 国外评估准则第一节 国外资产评估准则概述第二节 国际评估准则第三节 美国评估准则第四节 英国评估准则

## &lt;&lt;资产评估&gt;&gt;

## 章节摘录

第二章 资产评估的基本方法 资产评估方法是实现评定估算资产价值的技术手段。但就资产评估方法本身来讲，它并不为资产评估所独有。事实上，资产评估方法是在工程技术、统计、财务管理、会计等学科中的技术方法的基础上，结合自身特点形成的一整套方法体系。

资产评估方法与其他学科的技术方法既有联系，又有区别。

区别就在于资产评估将其他学科的技术方法按照资产评估运作的内在要求，用资产评估的技术思路加以重组，从而构成了资产评估方法体系。

该体系由多种具体资产评估方法构成，这些方法按分析原理和技术路线的不同可以归纳为三种基本类型，或称三种基本方法，即市场法、收益法和成本法。

第一节 市场法 一、市场法的基本含义 市场法，是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。

从市场法的含义中可以发现，市场法是资产评估中若干评估思路中的一种，也是实现该评估技术思路的若干评估技术方法的集合。

市场法是根据替代原则，采用比较和类比的思路及其方法判断资产价值的评估技术规程。

因为任何一个正常的投资者在购置某项资产时，所愿意支付的价格不会高于市场上具有相同用途的替代品的现行市价。

运用市场法要求充分利用类似资产成交价格信息，并以此为基础判断和估测被评估资产的价值。

运用已被市场检验了的结论来评估被评估对象，显然是容易被资产业务各当事人所接受的。

因此，市场法是资产评估中最为直接、最具说服力的评估方法之一。

当然，通过市场法进行资产评估，尚需满足一些最基本的条件。

.....

<<资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>