

图书基本信息

书名：<<2013年版最新纳税处理技巧与错弊防范>>

13位ISBN编号：9787513621328

10位ISBN编号：7513621322

出版时间：2013-1

出版时间：中国经济出版社

作者：徐芳，张燕 主编

页数：333

字数：360000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《最新纳税处理技巧与错弊防范（2013年版）》增加了四个常用的税种：资源税，耕地占用税，车辆购置税和车船税，使内容更为全面和细致。大量运用表格的形式，改变了传统的以税法法规条例来讲解的方式，运用表格更加直观明了的解释了税法的相关规定。并且配有例题来帮助读者更深入地理解。

本书对于常见的问题都以小标题的形式出现，方便读者查阅。本书还指出了平常实务中应该注意的事项，方便读者解决实际工作中的问题。本书还提出了一些容易使用的税收筹划策略，可供企业管理人员使用。

本书不仅可以帮助企业财务人员更加方便快捷地执行日常工作，帮助税务的学习者能更加清楚明了地学习，还可以帮助企业管理人员进行适当的税收筹划。

书籍目录

- 第一章 增值税
- 第二章 营业税
- 第三章 消费税
- 第四章 城市维护建设税和教育费附加
- 第五章 企业所得税
- 第六章 关税
- 第七章 个人所得税
- 第八章 资源税
- 第九章 其他工商税

## 章节摘录

版权页：（2）由国家财政部门拨付事业经费的单位，如学校、医疗卫生单位、托儿所、幼儿园、敬老院、文化、体育、艺术这些实行全额或差额预算管理的事业单位所有的，本身业务范围内使用的房产免征房产税。

为了鼓励事业单位经济自立，由国家财政部门拨付事业经费的单位，其经费来源实行自收自支后，从事业单位实行自收自支的年度起，免征房产税3年。

事业单位自用的房产，是指这些单位本身的业务用房。

【注意错弊】上述单位所属的附属工厂、商店、招待所等不属单位公务、业务的用房，应照章纳税。

（3）宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的房产免征房产税。

宗教寺庙、公园、名胜古迹中附设的营业单位，如影剧院、饮食部、茶社、照相馆等所使用的房产及出租的房产，不属于免税范围，应照章纳税。

（4）个人所有非营业用的房产免征房产税。

个人所有的非营业用房，主要是指居民住房，不分面积多少，一律免征房产税。

对个人拥有的营业用房或者出租的房产，不属于免税房产，应照章纳税。

（5）对行使国家行政管理职能的中国人民银行总行（含国家外汇管理局）所属分支机构自用的房产，免征房产税。

（6）经财政部批准免税的其他房产。

这类免税房产，情况特殊，范围较小，是根据实际情况确定的。

主要有：损坏不堪使用的房屋和危险房屋，经有关部门鉴定，在停止使用后，可免征房产税。

纳税人因房屋大修导致连续停用半年以上的，在房屋大修期间免征房产税，免征税额由纳税人在申报缴纳房产税时自行计算扣除，并在申报表附表或备注栏中作相应说明。

【例】某企业拥有A、B两栋房产，A栋自用，8栋出租。

A、B两栋房产在2007年1月1日时的原值分别为1200万元和1000万元，2007年4月底B栋房产租赁到期。

自2007年5月1日起，该企业由A栋搬至B栋办公，同时对A栋房产开始进行大修至年底完工。

企业出租B栋房产的月租金为10万元，地方政府确定按房产原值减除20%的余值计税。

纳税人因房屋大修停用半年以上，大修期间免征房产税。

A栋房产2005年应纳的房产税=1200×(1-20%)×1.2%×4/12=3.84(万元)；2005年4月底8栋房产租赁到期，8栋房产2005年应纳的房产税=10×12%×4+1000×(1-20%)×1.2%×8/12=11.2(万元)；则该企业当年应缴纳房产税=3.84+11.2=15.04(万元)。

在基建工地为基建工地服务的各种工棚、材料棚、休息棚和办公室、食堂、茶炉房、汽车房等临时性房屋，在施工期间，一律免征房产税。

但工程结束后，施工企业将这种临时性房屋交还或估价转让给基建单位的，应从基建单位接收的次月起，照章纳税。

为鼓励利用地下人防设施，暂不征收房产税。

对非营利性医疗机构、疾病控制机构和妇幼保健机构等卫生机构自用的房产，免征房产税。

编辑推荐

《2013年版最新纳税处理技巧与错弊防范》不仅可以帮助企业财务人员更加方便快捷地执行日常工作，帮助税务的学习者能更加清楚明了地学习，还可以帮助企业管理人员进行适当的税收筹划。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>