第一图书网, tushu007.com

<<地产是个什么东西.建筑建构 >

图书基本信息

书名：<<地产是个什么东西.建筑建构季>>

13位ISBN编号：9787513619271

10位ISBN编号：7513619271

出版时间：2013-2

出版时间：孙祺奇 中国经济出版社 (2013-02出版)

作者：孙祺奇

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《地产是个什么东西:建筑建构季》公开地产建筑内幕！
纠正建筑与运营脱节的地产业硬伤！
细说各种地产业态建筑的细则和技巧，以操作模式和运营原理带出建筑要求与参数。
首次讲解古建筑风格与结构在现代地产中的应用，以及文化融合要求。
真正说穿地产实质，公开地产内幕。
地产人必读，地产入行、晋升必备。
直播地产操作的全流程、全环节。

第一图书网, tushu007.com

作者简介

孙祺奇，诨号“孙掌柜”，高级企业策略顾问，经济学、心理学青年学者。
史上最畅销牛人一枚，其眼光独特、犀利，分析辛辣。
在职场、创业、地产等方面，享有独到的心得。
习惯“倒立”看世界，长于“反面”想问题。
以笔为刀，一个段子，谈笑间，解开现代人的各种死循环，被称为专卖“真相大白丸”的内鬼掌柜。
著有畅销书《马云是特例：创业其实不可爱》《面试官的提问，你当真懂》《工作就怕进错门：好公司烂公司，你必须看清楚》《只有上司知道：升职的秘密》《咸鱼翻身：职场红人“包装”全攻略》《借东风：职场资源“借力”大绝招》《孙掌柜话地产：地产是个什么东西》《你知道，你有多讨厌吗》等畅销书。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第一讲：仿古建筑和还原要点 1 总体分析：仿古地产构建的那些误区 2 建筑形式：仿古建筑基本形式与街道布局 3 仿古宫殿：梦回帝王家该做那些事？
4 胡同文化：最接近我们的仿古生活 5 民居还原：四合院是个什么东西？
第二讲：商业地产与建筑结构 1 大型商业：大型商业项目的建筑要点 2 餐饮商业：探秘大中型餐饮建筑需求 3 多层建筑：混凝土砌体结构的前世今生 4 高层建筑：剪力墙结构的各种应用 第三讲：户型结构与构建细节 1 资质文件：书面验房的各项关键点 2 平层户型：最常见的房子门道也多 3 复式结构：向上发展的房子 4 跃层结构：被误当别墅的户型，一错就是20年 5 错层结构：空间高低划分出来的生活态度

第一图书网, tushu007.com

章节摘录

版权页： 插图： 第九个神兽叫做斗牛，斗牛并不是西班牙的那个斗牛，而是一种龙一样的东西。
但凡是沾着龙的都是能兴云作雨的神兽，一样是防火的。
看来古代对于木质结构的硬伤认识很深刻。
一般到了这里就差不多了，但是还有那么一个神兽，唯有紫禁城太和殿有，叫做行什，是一个猴子脸带翅膀的小人，不知道是怎么想出来的。
这行什一听就是京味十足，老北京讲话家里排老几都是行几，所以这行什就是他们那些个神兽兄弟的老小了。
根据不同的风格，屋脊的数量也是不一样的，一般古人讲话叫“五脊六兽”，重点就是说正脊和垂脊。
整体结构、颜色，包括造型咱们都清楚了。
那么整个宫殿最能凸显中国风的地方也就出来了。
但是，宫殿并非是一个大屋子就在平地上，它的底下还得有一个台基。
4.“殿”是怎么回事?从汉代开始，宫殿这个建筑风格就已经趋于成熟。
其实，宫、殿是两个不同的事情。
过去的房子尤其是有身份的人住的地方或者办公的地方，不是直接把房子建在平地上，而是要起一个四方的基座，然后在这个基座上再盖房子。
这个基座就是宫殿的“殿”，所以“殿”最早应该是作为“垫”。
也就是建筑的基座，汉代称之为“阶基”或者“台基”。
咱们看电视剧里面那些大臣上朝，要走很长一段石阶才能到正殿，这石阶就是“殿”也就是“阶基”的部分了。
现代的建筑很多都是上几个台阶才进大楼，这都是从大殿的“阶基”衍化来的。
阶基根据不同人的身份，其高度是不一样的。
在秦代再往前的时期，阶基规定是这样，皇帝一般是九尺，各地的诸侯也就是皇帝的兄弟一般是七尺，大夫官员中央领导是五尺，基层官员豪绅们都是三尺。
一尺也就合着现在的二十来公分的样子，那时节皇帝的大殿也就两米来高的阶基。
皇帝们都讲君临天下，所以一定要高。
但是两米来高的阶基加上皇帝自己也就三米多，那时候动不动出个神人就是丈二金身，皇帝还得抬着头看，到底是谁临谁呀？
于是。
慢慢地这个阶基就越修越高，汉代的时候，已经搞到几十米了。
汉武帝的随便一个宫殿的阶基都是五十丈开外，合到现在高度就得有上百米高。
光是台阶就能把人累死，大臣们上朝，光是喘匀了就得半个钟头。
皇帝的大殿，一般其台基叫做须弥座。
须弥是仙山，是西方佛家的说法，这代表皇帝的身份。
须弥座上一般要有汉白玉的栏杆用来装点。
台基上一般会修建阶，来供人们上到建筑里面去，作为皇家使用的宫殿，这种台阶被称为“陛”。

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

第一图书网, tushu007.com

名人推荐

真相和上班族的懒觉一样，都是奢侈品。
不亲身过的人，无从知道，尤其是地产这个人人在侃、没人真懂的行业！
——孙祺奇

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com