

<<图解绿地>>

图书基本信息

书名：<<图解绿地>>

13位ISBN编号：9787513601634

10位ISBN编号：7513601631

出版时间：2011-3

出版时间：中国经济出版社

作者：中国房产信息集团，克而瑞（中国）信息技术有限公司 编著

页数：312

字数：265000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<图解绿地>>

内容概要

本书全面剖析了绿地集团的商业模式、产品线和品牌体系，对其标准化的项目施工管理更是做了详细的总结。

精练的文字说明和生动的图表阐释相结合，为读者快速阅读和深刻理解提供便利。

本书主要针对地产企业的相关专业人士，以及其他企业管理者和对地产业感兴趣的行外人士。

作者简介

克而瑞(中国)信息技术有限公司，克而瑞(中国)信息技术有限公司是一家专门从事房地产信息技术系统研发的高科技公司。

公司以中国房地产海量信息数据库为基础，面向开发商、投资商、基金公司、金融机构、评估机构、营销机构等各类房地产上下游企业，提供全面、精准的产品服务。

<<图解绿地>>

书籍目录

第一章 凭厚重的企业底盘冲刺世界500强

第一节 良好的管理和融资渠道增强发展后劲

一、高效的组织结构和更理性的激励机制

1 组织结构系统而有序

2 激励机制设置理性而有特色

二、优良的资产状况有利于企业融资

1 资产状况良好

2 融资渠道多样化

管理看点

第二节 修炼内功，冲刺世界500强

一、企业发展快速并具有均衡性

1 销售收入快速增长

2 战略稳健，发展脉络清晰

二、企业优良成长的基因分析

1 初创之时即打下扎实根基

2 工程建设方面开始获得“重点工程”等荣誉

3 楼盘开发进入品牌化阶段并取得诸多荣誉

4 进入全面扩张期并获得“驰名商标”等荣誉

管理看点

第二章 开创别具一格的商业模式

第一节 独特的商业模式是绿地实现竞争优势的关键

一、差异化形成低成本竞争优势

1 商业模式与政府需求形成良性互动

2 差异化竞争收效显著

二、双核基础上实行“两轮驱动”的模式

1 地产、能源和金融“三产鼎立”

2 “两轮驱动”稳定性更强

三、独特的运营模式形成了独特的企业特征

1 充分重视人的作用

2 追求快速的企业扩张

3 依托优势产业，培育支柱产业

4 宏观调控对于绿地来说是一种机会

5 只要有好的项目，钱不是问题

6 风险关键在于可控

7 重视企业社会责任

管理看点

第二节 房地产和能源是绿地商业模式的两大核心产业

一、房地产业：第一核心产业

1 房地产业支柱地位相当突出

2 隐性“地产冠军”当之无愧

3 以住宅开发为主同时经营商业地产

.....

二、能源：第二核心产业

管理看点

第三节 绿地多元化商业模式下的产融结合思想

<<图解绿地>>

第三章 清晰的产品线与品牌
第四章 标准化的项目施工管理
后记 行将诞生的庞大商业帝国

章节摘录

第三节 绿地多元化商业模式下的产融结合思想 一 从创办小额贷款公司开始进军金融业
小额贷款公司是2008年金融危机发生后，我国出现的新兴金融服务机构，绿地集团积极充当先行军，率先创办了以其为首的绿地小额贷款股份有限公司，并计划将小额贷款公司发展成村镇银行。

奉贤绿地小额贷款股份有限公司由绿地集团作为主要发起人，联合大华集团、吉盛伟邦集团等11家公司共同设立，注册资本达3亿元，是全国目前注册资本最大的小额贷款公司。公司主要为奉贤区中小型和微型企业、各类小生产者以及农民和个体工商户提供信用、担保和抵押等多种方式的小额贷款及相关咨询服务。

同时，公司通过与中国农业银行、中国银行等大型商业银行开展合作，扩大贷款业务规模，提升企业发展质量，以更好地满足区内企业的融资需求。

张玉良表示，“我们希望在三年内把它（小额贷款公司）做成村镇银行，然后上市。目前它还不是金融企业。

”

……

编辑推荐

在商业领域里，企业启发企业将是未来的主流。
地产、能源、金融三足鼎立，多元模式牵引企业冲刺世界500强。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>