

<<住房迷津>>

图书基本信息

书名：<<住房迷津>>

13位ISBN编号：9787513006446

10位ISBN编号：751300644X

出版时间：2011-8

出版时间：知识产权

作者：沙犁

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住房迷津>>

内容概要

由沙犁编著的《住房迷津》内容介绍：房价为什么会涨？

为什么房价越调越高？

住房供应市场化带来了什么，住房分配货币化的本质是什么，土地供应制度、信贷、税收以及住房供应政策是如何作用于住房价格的，谜团需要解开。

土地价格、流动性过剩等，都是住房上涨的重要原因，但最主要的是住房政策的制度性缺陷。

住房扮演了令人困惑的角色。

《住房迷津》揭示了住房发展的深层次矛盾。

<<住房迷津>>

书籍目录

第一章 引子

房价之石

神龙见首不见尾

一是地方政府扮演推动者说

二是地价推动房价说

三是房地产开发商暴利说

四是流动性充足说

五是国企进入说

良医妙方

症结在哪里

第二章 住房扮演什么角色

钱包鼓起来中的困境

住房与大米

致富捷径

支柱产业之争

结语

第三章 房价越调越高

见的引矢

多边博弈

地方政府的态度

消费者的态度

开发商的态度

住房投资者的态度

黏滞的信息流

职能与手段

结语

第四章 市场化之惑

制度跨越

矛盾渐显

经济适用住房迷局

市场化向哪里去

结语

第五章 货币化分配的困境

从住房“分配”说起

扯不清的“分配”

等待中的货币化分配

还“分配”于本义

结语

第六章 市场不能惠顾的低收入家庭

“市场”外的一角

无法毕其功于一役

难划的保障“线”

保障的不是财富

克服“福利便车”

结语

<<住房迷津>>

第七章 不可或缺的政策支持

难以截然分割市场与保障
被供应方式束缚的政策性住房
走向广义的保障
围绕功能设计制度
结语

第八章 土地竞争的再认识

在竞争中显化的土地价值
地价的彷徨
公共资源竞争的价值取向
在两难中均衡
结语

第九章 住房信贷的是是非非

功不可没
货币信贷工具蒙受的委屈
谁在按揭中得益
呼吁更多金融产品
结语

第十章 若即若离的税收工具

个别关注
第一次从宽
第一次从紧
第二次从宽
第二次从紧
税负重还是轻
调节收益的利器
房产税的功能
结语

第十一章 宽待社会住房

被淡忘的供应方式
社会住房不可少
出租的社会住房从哪里来
结语

第十二章 尾声

<<住房迷津>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>