

图书基本信息

书名：<<2013全国二级建造师执业资格考试命题采分点精粹 建设工程施工管理>>

13位ISBN编号：9787512338388

10位ISBN编号：7512338384

出版时间：2013-1

出版时间：中国电力出版社

作者：栾海明 编

页数：245

字数：208000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书以考试大纲为依据，紧紧围绕考试指定用书，并结合最权威的考试信息进行编写。重点是将历年真题与所涉及的采分点做全方位的分析，预测2013年度考试的采分点。本书可供参加2013年度全国二级建造师执业资格考试的考生复习参考。

书籍目录

前言

- 2Z101000施工管理
- 2Z101010施工方的项目管理
- 2Z101011掌握建设工程项目管理的类型
- 2Z101012掌握施工方项目管理的目标和任务
- 2Z101020施工管理的组织
- 2Z101021掌握项目结构分析
- 2Z101022掌握施工管理的组织结构
- 2Z101023熟悉施工管理的工作任务分工
- 2Z101024熟悉施工管理的管理职能分工
- 2Z101025熟悉施工管理的工作流程组织
- 2Z101030施工组织设计的内容和编制方法
- 2Z101031熟悉施工组织设计的内容
- 2Z101032熟悉施工组织设计的编制方法
- 2Z101040建设工程项目目标的动态控制
- 2Z101041掌握项目目标的动态控制方法
- 2Z101042掌握动态控制方法在施工管理中的应用
- 2Z101050施工方项目经理的任务和责任
- 2Z101051掌握施工方项目经理的任务
- 2Z101052掌握施工方项目经理的责任
- 2Z101060施工风险管理
- 2Z101061了解风险和风险量
- 2Z101062了解建设工程施工风险的类型
- 2Z101063了解建设工程施工风险管理的任务
- 2Z101070建设工程监理
- 2Z101071熟悉建设工程监理的工作任务
- 2Z101072熟悉建设工程监理的工作方法
- 2Z102000施工成本控制
- 2Z102010建筑安装工程费用项目的组成与计算
- 2Z102011掌握建筑安装工程费用项目组成
- 2Z102012掌握直接工程费的组成
- 2Z102013掌握措施费的组成
- 2Z102014掌握间接费、利润和税金的组成
- 2Z102015熟悉建筑安装工程费用计算程序
- 2Z102016熟悉工程量清单计价
- 2Z102020建设工程定额
- 2Z102021掌握建设工程定额的分类
- 2Z102022了解人工定额
- 2Z102023了解材料消耗定额
- 2Z102024了解施工机械台班使用定额
- 2Z102030施工成本管理
- 2Z102031掌握施工成本管理的任务与措施
- 2Z102032掌握施工成本计划的类型
- 2Z102033掌握施工成本计划的编制依据
- 2Z102034掌握施工成本计划的编制方法

- 2Z102040施工成本控制与施工成本分析
- 2Z102041掌握施工成本控制的依据
- 2Z102042掌握施工成本控制的步骤
- 2Z102043掌握施工成本控制的方法
- 2Z102044掌握施工成本分析的方法
- 2Z102050建筑安装工程费用的结算
- 2Z102051掌握工程变更价款的确定方法
- 2Z102052掌握索赔费用的组成
- 2Z102053掌握建筑安装工程费用的结算方法
- 2Z103000施工进度控制
- 2Z103010建设工程项目进度控制的目的和任务
- 2Z103011掌握建设工程项目总进度目标
- 2Z103012熟悉建设工程项目进度控制的任务
- 2Z103020施工方进度计划的类型及其作用
- 2Z103021掌握施工方进度计划的类型
- 2Z103022熟悉控制性施工进度计划的作用
- 2Z103023熟悉实施性施工进度计划的作用
- 2Z103030施工进度计划的编制方法
- 2Z103031掌握横道图进度计划的编制方法
- 2Z103032掌握工程网络计划的类型和应用
- 2Z103033掌握关键工作和关键线路的概念
- 2Z103034掌握时差的概念
- 2Z103040施工方进度控制的任务和措施
- 2Z103041掌握施工方进度控制的任务
- 2Z103042掌握施工方进度控制的措施
- 2Z104000施工质量控制
- 2Z104010施工质量管理 and 质量控制的基础知识
- 2Z104011掌握施工质量管理 and 质量控制的概念和特点
- 2Z104012掌握影响施工质量的因素
- 2Z104020施工质量管理体系的建立和运行
- 2Z104021掌握施工质量保证体系的建立和运行
- 2Z104022了解施工企业质量管理体系的建立和运行
- 2Z104030施工质量控制的内容和方法
- 2Z104031掌握施工质量控制的基本内容和方法
- 2Z104032掌握施工准备的质量控制
- 2Z104033掌握施工过程的质量控制
- 2Z104034掌握工程施工质量验收的规定与方法
- 2Z104040施工质量事故处理
- 2Z104041掌握工程质量事故分类
- 2Z104042掌握施工质量事故处理方法
- 2Z104050施工质量的政府监督
- 2Z104051熟悉施工质量政府监督的职能
- 2Z104052熟悉施工质量政府监督的实施
- 2Z105000建设工程职业健康安全与环境管理
- 2Z105010施工安全管理
- 2Z105011掌握施工安全管理的体系
- 2Z105012掌握施工安全管理的任务

- 2Z105013掌握施工安全管理策划
- 2Z105014掌握施工安全管理实施
- 2Z105015熟悉施工安全的政府监督
- 2Z105020建设工程职业健康安全与环境管理
- 2Z105021掌握建设工程职业健康安全与环境管理的特点和目标
- 2Z105022掌握建设工程职业健康安全与环境管理体系
- 2Z105023掌握建设工程职业健康安全事故的分类
- 2Z105024掌握建设工程生产安全事故报告和调查处理
- 2Z105025掌握建设工程环境保护的要求
- 2Z105026掌握建设工程环境事故的处理
- 2Z106000施工合同管理
- 2Z106010施工承发包的模式
- 2Z106011熟悉施工平行承发包模式
- 2Z106012熟悉施工总承包模式
- 2Z106013熟悉施工总承包管理模式
- 2Z106020施工承包与物资采购合同的内容
- 2Z106021掌握施工承包合同的内容
- 2Z106022掌握施工专业分包合同的内容
- 2Z106023掌握施工劳务分包合同的内容
- 2Z106024掌握物资采购合同的内容
- 2Z106030施工单价合同、总价合同与成本加酬金合同
- 2Z106031掌握单价合同的运用
- 2Z106032掌握总价合同的运用
- 2Z106033了解成本加酬金合同的运用
- 2Z106040施工合同执行过程的管理
- 2Z106041掌握施工合同跟踪与控制
- 2Z106042掌握施工合同变更管理
- 2Z106050施工合同的索赔
- 2Z106051掌握施工合同索赔的依据和证据
- 2Z106052掌握施工合同索赔的程序
- 2Z107000施工信息管理
- 2Z107010施工方信息管理
- 2Z107011熟悉施工方信息管理的任务
- 2Z107012了解施工方信息管理的手段
- 2Z107020施工文件档案管理
- 2Z107021掌握施工文件档案管理的内容
- 2Z107022熟悉施工文件的立卷
- 2Z107023熟悉施工文件的归档 [ = ? ( ]

章节摘录

一、运用动态控制原理控制施工进度 (1) 施工进度目标的逐层分解。

(2) 在施工过程中对施工进度目标进行动态跟踪和控制。

1) 按照进度控制的要求, 收集施工进度实际值。

2) 定期对施工进度的计划值和实际值进行比较。

3) 通过施工进度计划值和实际值的比较, 如发现进度的偏差, 则必须采取相应的纠偏措施进行纠偏。

(3) 调整施工进度目标。

二、运用动态控制原理控制施工成本 1. 施工成本目标的逐层分解 施工成本目标的分解指的是通过编制施工成本规划【2013年预测题】, 分析和论证施工成本目标实现的可能性, 并对施工成本目标进行分解。

2. 在施工过程中对施工成本目标进行动态跟踪和控制 (1) 按照成本控制的要求, 收集施工成本的实际值。

(2) 定期对施工成本的计划值和实际值进行比较【2009年采分点】。

1) 工程合同价与投标价中的相应成本项的比较。

2) 工程合同价与施工成本规划中的相应成本项的比较。

3) 施工成本规划与实际施工成本中的相应成本项的比较。

4) 工程合同价与实际施工成本中的相应成本项的比较。

5) 工程合同价与工程款支付中的相应成本项的比较等。

相对于工程合同价而言, 施工成本规划的成本值是实际值; 而相对于实际施工成本, 则施工成本规划的成本值是计划值等。

成本的计划值和实际值的比较应是定量的数据比较, 比较的成果是成本跟踪和控制报告, 如编制成本控制的月、季、半年和年度报告等。

(3) 通过施工成本计划值和实际值的比较, 如发现进度的偏差, 则必须采取相应的纠偏措施进行纠偏。

3. 调整施工成本目标 如有必要(即发现原定的施工成本目标不合理, 或原定的施工成本目标无法实现等), 则调整施工成本目标。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>