

<<资产评估实务>>

图书基本信息

书名：<<资产评估实务>>

13位ISBN编号：9787512328778

10位ISBN编号：751232877X

出版时间：2012-8

出版时间：中国电力出版社

作者：杨淑芝，刘刚 主编

页数：364

字数：569000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估实务>>

内容概要

本书为普通高等教育“十二五”规划教材（高职高专教育）。全书共十一章，主要内容分为资产评估理论知识和评估实务两部分，附录有相关行业标准和资产评估实例。

本书在内容的安排上，紧扣我国注册资产评估师资格考试内容和要求，结合高等职业教育的特点和培养目标，强化基本知识，突出技能培养，主要针对高职学生；在内容结构编排上，突出理论结合实际应用，注重学生基础和应用方向，通过穿插一些栏目、各章结构框图和重点提示，提高学生对资产评估工作的认识和理解。

<<资产评估实务>>

书籍目录

前言

第一章 资产评估概述

名人语录

重点提示

第一节 资产及资产评估的内涵

第二节 资产评估的目的和价值类型

第三节 资产评估的假设和原则

本章小结

思考题

习题

阅读材料

第二章 资产评估的基本方法

名人语录

重点提示

第一节 市场法

第二节 收益法

第三节 成本法

第四节 评估方法的比较与选择

本章小结

思考题

习题

阅读材料

第三章 资产评估程序及信息收集

名人语录

重点提示

第一节 资产评估程序概述

第二节 资产评估的具体程序

第三节 资产评估中信息收集与分析方法

本章小结

思考题

习题

阅读材料

第四章 机器设备评估

名人语录

重点提示

第一节 机器设备评估概述

第二节 成本法在机器设备评估中的应用

第三节 市场法在机器设备评估中的应用

第四节 收益法在机器设备评估中的应用

本章小结

思考题

习题

阅读材料

第五章 房屋建筑物及在建工程评估

名人语录

<<资产评估实务>>

重点提示

第一节 房地产评估概述

第二节 房地产价格及其影响因素

第三节 房地产评估的收益法

第四节 房地产评估的市场法

第五节 房地产评估的成本法

第六节 房地产评估的剩余法

第七节 基准地价修正系数法

第八节 路线法

第九节 在建工程评估

本章小结

思考题

习题

阅读材料

第六章 资源资产评估

名人语录

重点提示

第一节 资源性资产概述

第二节 森林资源资产评估

第三节 矿产资源资产评估

本章小结

思考题

习题

阅读材料

第七章 无形资产评估

名人语录

重点提示

第一节 无形资产评估概述

第二节 无形资产评估中的收益法

第三节 无形资产评估中的成本法

第四节 无形资产评估中的市场法

第五节 专利权和非专利技术评估

第六节 商标权评估

第七节 商誉的评估

本章小结

思考题

习题

阅读材料

第八章 长期投资评估

名人语录

重点提示

第一节 长期投资评估概述

第二节 长期债权投资评估

第三节 长期股权投资评估

第四节 其他长期投资评估

本章小结

思考题

<<资产评估实务>>

习题

阅读材料

第九章 流动资产评估

名人语录

重点提示

第一节 流动资产的特点与评估程序

第二节 实物类流动资产的评估

第三节 现金、银行存款、应收账款以及其他流动资产的评估

本章小结

思考题

习题

阅读材料

第十章 企业价值评估

名人语录

重点提示

第一节 企业价值评估概述

第二节 收益法在企业价值评估中的应用

第三节 其他方法在企业价值评估中的应用

本章小结

思考题

习题

阅读材料

第十一章 资产评估报告

名人语录

重点提示

第一节 资产评估报告概述

第二节 资产评估报告的编制要求及其技能

第三节 资产评估报告的利用

本章小结

思考题

练习题

阅读材料

附录

附录一 资产评估准则——基本准则

附录二 资产评估职业道德准则——基本准则

附录三 资产评估实例一

附录四 资产评估实例二

参考文献

章节摘录

3) DC107控制柜内DC24V电源配电箱硬件故障。

4) DC107控制柜内冗余控制器网线脱落或者损坏。

E.10.3故障后果 1) DC107控制柜内冗余控制器硬件故障或失电, 涉及负荷中心锅炉主控制、汽轮机主控制、协调控制、RB丧失功能, 系统所有阀门远方不可控。

2) DC107控制柜内DC24V电源配电箱硬件故障, 涉及负荷中心锅炉主控制、汽轮机主控制、协调控制、RB丧失功能, 系统所有阀门远方不可控, 如果就地阀门设备不具备断线自保持功能则可能会关闭。

3) DC107控制柜内冗余控制器网线脱落或者损坏, 控制器依然正常工作, 操作员站负荷中心及二次风系统失去监视和操作。

E.10.4故障处理 E.10.4.1运行处理 1) 运行人员应立即检查机组是否已经跳闸, 如果已经跳闸, 按照紧急停机故障预案进行设备的检查和停运。

2) 如机组未跳闸, 值班应立即汇报省调, 申请将机组控制切换至本地控制, 并通知热控人员处理。

3) 检查燃料主控制、给水主控制、给水泵自动、给煤机自动是否切换至手动状态, 并根据以上信息, 判断锅炉主控制和汽机主控制是否切换至手动状态。

密切监视总煤量、炉膛压力、主汽温度、主汽压力等参数, 必要时切换至手动控制, 如任一参数超出保护动作值而保护未动, 立即手动MFT。

4) 值班要求操作员尽量减少操作, 维持机组稳定。

E.10.4.2维护处理 1) 检查DC107控制柜内冗余控制器状态, 如果冗余控制器指示灯熄灭, 立即检查控制器电源模块和DC24V配电箱。

如果电源是断开状态, 立即强制送电合闸。

如果仍未恢复, 立即按照紧急停机处理。

检查DC24V配电箱进线及出线电压是否正常, 如有接地, 消除接地点。

2) 如果DC107控制柜内冗余控制器指示灯错误, 立即更换故障控制器。

更换时需对新控制器进行清空操作(新控制器通信口IP地址恢复为192.168.1.91、冗余口IP地址恢复为192.168.0.91), 再将通信口、冗余口IP地址设置成需要更换的控制器IP地址, 同时更新新控制器的Target, 版本与工作侧控制单元一致。

注意控制器重新上电恢复后的初始化过程, 对重要设备进行状态强制, 避免不必要的设备误动。

3) 如果DC107控制柜内冗余控制器网关指示灯熄灭, 立即更换故障控制器网关。

4) 如果DC107控制柜内冗余控制器网线脱落或者损坏, 应插牢网线或者更换网线。

5) 在工程师站系统监视画面检查控制器状态是否恢复正常, 模件状态是否恢复正常, 6) 在故障处理过程中, 如无法维持机组正常运行, 主要参数变化大, 危及机组安全, 则应立即停机并按DCS监控功能全部失去处理。

如果经过上述工作仍未消除问题, 应与国电南自客服联系来厂处理。

E.10.5主要控制设备及重要测点 主要控制设备和重要测点见表E.11和表E.12。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>