

<<地籍测量与房地产测绘>>

图书基本信息

书名：<<地籍测量与房地产测绘>>

13位ISBN编号：9787512323926

10位ISBN编号：7512323921

出版时间：2012-1

出版时间：中国电力出版社

作者：纪勇 编

页数：242

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<地籍测量与房地产测绘>>

### 内容概要

纪勇主编的这本《地籍测量与房地产测绘》为全国高职高专工程测量技术专业规划教材。

整部教材以“土地调查——地籍测量——房地产测绘”为主线，以强化学生动手能力为目标，优化重组知识结构，强调实践操作与理论知识紧密结合。

本书详细讲述了土地利用现状调查、土地等级调查、土地权属调查、土地统计、地籍控制测量、地籍图测绘、数字地籍测量、变更地籍调查与测量、建设项目用地勘测定界、地籍管理信息系统、房地产权产籍管理、房产调查、房产控制测量、房产图绘制、房产勘丈计算与面积分摊、房地产变更测量、数字地籍成图软件应用等内容，并配有随堂实训、综合实训和案例供读者参考。

本书既可满足初学者入门需要，又能使有一定基础的读者快速掌握地籍测量和房地产测绘应用技巧。

《地籍测量与房地产测绘》配有课件，并有课程网站，方便教学使用。

《地籍测量与房地产测绘》可作为高等职业院校工程测量技术专业的教材，也可作为地籍测量与土地管理、地理信息系统与地图制图技术、摄影测量与遥感技术、国土资源调查等专业的教材，还可作为广大测绘工程技术人员的自学参考书。

## <<地籍测量与房地产测绘>>

### 书籍目录

#### 前言

#### 第1章 土地利用现状调查

##### 1.1 土地分类概念

##### 1.2 土地利用现状调查

##### 1.3 耕地坡度等级与田坎系数测算

##### 习题与思考题

#### 第2章 土地等级调查

##### 2.1 土地等级调查概述

##### 2.2 土地性状调查

##### 2.3 土地等级调查

##### 习题与思考题

#### 第3章 土地权属调查

##### 3.1 土地权属确认

##### 3.2 地籍调查单元划分与编号

##### 3.3 权属调查表填写与宗地草图绘制

##### 习题与思考题

#### 第4章 土地统计

##### 4.1 土地统计概述

##### 4.2 土地面积量算

##### 习题与思考题

#### 第5章 地籍控制测量

##### 5.1 国家坐标系与地方独立坐标系

##### 5.2 地籍平面控制测量

##### 5.3 地籍高程控制测量的方法

##### 5.4 界址测量

##### 习题与思考题

#### 第6章 地籍图测绘

##### 6.1 地籍图测绘

##### 6.2 宗地图测绘

##### 6.3 农村居民地地籍图测绘

##### 6.4 土地利用现状图测绘

##### 习题与思考题

#### 第7章 数字地籍测量

##### 7.1 数字地籍测量概述

##### 7.2 界址点及地籍要素的测量

##### 7.3 数字地籍成图软件简介

##### 习题与思考题

#### 第8章 变更地籍调查与测量

##### 8.1 变更地籍调查与测量概述

##### 8.2 变更界址测量

##### 8.3 界址恢复与鉴定

##### 8.4 土地分割测量

##### 习题与思考题

#### 第9章 建设项目用地勘测定界

##### 9.1 勘测定界的准备工作

## <<地籍测量与房地产测绘>>

9.2 勘测定界的外业工作

9.3 勘测定界的内业工作

习题与思考题

### 第10章 地籍管理信息系统

10.1 地籍管理信息系统概论

10.2 地籍管理信息系统数据结构

10.3 地籍管理信息系统构建方法

10.4 地籍管理信息系统的应用

习题与思考题

### 第11章 房地产产权产籍管理

11.1 房地产登记制度

11.2 房地产产籍管理

11.3 物权

11.4 商品房销售

习题与思考题

### 第12章 房产调查

12.1 房产调查概述

12.2 房屋用地调查

12.3 房屋调查

习题与思考题

### 第13章 房产控制测量

13.1 房产平面控制测量概述

13.2 房产平面控制测量方法

习题与思考题

### 第14章 房产图绘制

14.1 房产图测绘基础

14.2 房产图的绘制方法

习题与思考题

### 第15章 房产勘丈计算与面积分摊

15.1 房产面积计算

15.2 房产勘丈

15.3 房屋建筑面积分摊

习题与思考题

### 第16章 房地产变更测量

16.1 概述

16.2 房产变更调查与变更测量

16.3 房地产变更资料处理

习题与思考题

### 第17章 数字地籍成图软件应用

17.1 绘制地籍图

17.2 绘制宗地图

17.3 界址点成果及面积统计汇总

习题与思考题

### 第18章 实训与案例

18.1 随堂实训

18.2 综合实训

18.3 案例

<<地籍测量与房地产测绘>>

参考文献

章节摘录

版权页：插图：3.土地利用分类体系土地利用分类体系主要依据土地的综合特性（包括土地的自然特性及社会经济特性）进行分类。

土地综合特性的差异，致使人类在长期利用、改造土地的过程中所形成的土地利用方式、土地利用结构、土地的用途和生产利用等方面存在差异。

土地利用现状分类是其中的一种分类形式。

土地利用分类系统具有生产的实用性，利用它可以分析土地利用现状，预测土地利用方向。

1.1.2 土地利用现状分类1.土地利用现状分类的原则为使土地利用现状分类科学、合理、实用，在进行土地利用现状分类时，必须遵循下列原则：（1）统一性原则。

1984年制定的《土地利用现状调查技术规程》将土地利用现状分为8大类，46个二级类。

1989年为满足城镇地籍管理的需要，将城镇土地分为10个一级类，24个二级类。

2002年以后采用《全国土地分类（试行）》标准，新分类对土地利用现状分类及含义作了明确规定，全国统一定为3个一级地类，15个二级地类，71个三级类。

为确保全国土地的统一管理和调查成果的汇总统计及应用，分类和编码均不得随意更改、增删、合并

。

## <<地籍测量与房地产测绘>>

### 编辑推荐

《地籍测量与房地产测绘》是全国高职高专工程测量技术专业规划教材之一。

<<地籍测量与房地产测绘>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>