

<<园林绿化工程造价>>

图书基本信息

书名：<<园林绿化工程造价>>

13位ISBN编号：9787512323698

10位ISBN编号：7512323697

出版时间：2012-4

出版时间：中国电力出版社

作者：韩秀君 编

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林绿化工程造价>>

前言

随着经济的不断发展,人们对生活环境的要求也越来越高,园林绿化工程的发展也日新月异。园林绿化工程的目的是为人们提供一个良好的休息、娱乐场所,满足人们亲近大自然、回归自然的愿望,也是人们保护环境、改善城市生活环境的重要举措。

面对目前园林绿化工程造价工作形势的严峻挑战,要求广大园林绿化工程造价工作者不断学习,努力提高自己的业务水平,以适应园林绿化工程造价领域发展形势的需要。同时,园林绿化工程造价管理与编制工作十分重要,对从事园林绿化工程造价工作的人员提出了更高的要求。

这不仅要求管理人员具有技术技能与管理能力,还需具备良好的职业道德和文化素养,能够在一定的时间内高效率、高质量地完成园林绿化工程造价工作。

为了培养广大工程造价人员的实践应用能力、提高其业务水平和综合素质,我们编写了本书。

与市面上已经出版的同类书籍相比,本书具有如下特点: (1) 应用新规范。

本书主要依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2008)进行编写。

为突出本书的实用性、科学性和可操作性,本书还通过列举大量的工程造价计价计算实例的方法,更好地帮助读者理解吸收工程造价知识。

(2) 理论联系实际。

本书的编写注重理论与实践的紧密结合,汲取以往建设工程造价领域的经验,将收集的资料和积累的信息与理论联系在一起,以更好地帮助建设工程造价工作人员提高自己的工作能力和解决工作中遇到的实际问题。

(3) 体例新颖,实用性强。

本书采用“知识树”的体例形式,它看起来简单却又极其有效,主要运用图文并茂的技巧,把园林绿化工程造价的理论与应用通过一棵棵树进行有效连接,真正做到“枝繁叶茂”。

本书共分为六个主干,具体内容包括:园林绿化工程造价基础与识图、园林绿化工程概预算与定额知识、园林绿化工程工程量清单计价、园林绿化工程定额工程量计算规则与应用、园林绿化工程清单工程量计算规则与应用、园林绿化工程竣工验收。

本书在编写过程中参阅和借鉴了多种文献资料,在此对资料搜集人员表示衷心的感谢。

限于编者水平有限,书中不妥之处在所难免,恳请广大读者批评指正。

<<园林绿化工程造价>>

内容概要

《建设工程造价知识树丛书：园林绿化工程造价》主要依据建设工程造价最新规范编写而成，以“知识树”的形式系统介绍了园林绿化工程定额计价、工程量清单计价的基础理论与方法，并配有大量实例。

全书共分为六个主干，内容包括：园林绿化工程造价基础与识图、园林绿化工程概预算与定额知识、园林绿化工程工程量清单计价、园林绿化工程定额工程量计算规则与应用、园林绿化工程清单工程量计算规则与应用、园林绿化工程竣工验收。

《建设工程造价知识树丛书：园林绿化工程造价》内容翔实，通俗易懂，可供从事园林绿化工程造价编制、咨询、审计和管理等专业人员培训、自学使用，也可作为高等院校相关专业师生的参考用书。

<<园林绿化工程造价>>

书籍目录

前言本书结构树主干一 园林绿化工程造价基础与识图分支一 工程造价的分类与特点分支二 工程造价的构成分支三 园林绿化工程造价计价管理分支四 园林绿化工程分部分项工程划分分支五 园林绿化工程施工图的识读分支六 园林景观绿化图例主干二 园林绿化工程概预算与定额知识分支一 园林绿化工程概预算基础分支二 园林绿化工程施工定额分支三 园林绿化工程预算定额分支四 园林绿化工程概算定额与概算指标主干三 园林绿化工程工程量清单计价分支一 园林绿化工程工程量清单编制分支二 园林绿化工程工程量清单计价编制分支三 某园区园林绿化工程工程量清单计价编制实例主干四 园林绿化工程定额工程置计算规则与应用分支一 绿化工程定额工程量计算规则与应用分支二 园路、园桥、假山工程定额工程量计算规则与应用分支三 园林景观工程定额工程量计算规则与应用主干五 园林绿化工程清单工程量计算规则与应用分支一 绿化工程清单工程量计算规则与应用分支二 园路、园桥、假山工程清单工程量计算规则与应用分支三 园林景观工程清单工程量计算规则与应用主干六 园林绿化工程竣工验收分支一 工程竣工验收的依据、标准及时间分支二 工程竣工验收的程序分支三 工程竣工验收准备分支四 工程竣工验收方法分支五 工程竣工技术资料档案验收参考文献

<<园林绿化工程造价>>

章节摘录

版权页：插图：1按用途分类 园林绿化工程造价按照用途分为标底价格、投标价格、中标价格、直接发包价格、合同价格和竣工结算价格。

(1) 标底价格 标底价格是招标人的期望价格，并不是交易价格。

招标人以此作为衡量投标人投标价格的尺度，也是招标人控制投资的一种手段。

编制标底价可由招标人自行操作，也可委托招标代理机构操作，由招标人作出决策。

(2) 投标价格 投标人为了得到工程施工承包的资格，按照招标人在招标文件中的要求进行估价，然后依据投标策略确定投标价格，以争取中标并且通过工程实施取得经济效益。

所以投标报价是卖方的要价，若中标，这个价格就是合同谈判和签订合同确定工程价格的基础。

若设有标底，投标报价时要研究招标文件中评标时标底的使用。

1) 以靠近标底者得分最高，这时报价就不需追求最低标价。

2) 标底价只作为招标人的期望，但是仍要求低价中标，这时，投标人就要努力采取措施，既使标价最具竞争力（最低价），又使报价不低于成本，即能获得理想的利润。

由于“既能中标，又能获利”是投标报价的原则，故投标人的报价必须以雄厚的技术和管理实力做后盾，编制出既有竞争力、又能盈利的投标报价。

(3) 中标价格 《招标投标法》第四十条规定：“评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较；设有标底的，应当参考标底。

”所以评标的依据是招标文件和标底（设有标底时）。

《招标投标法》第四十一条规定，中标人的投标应符合下列两个条件之一：一是“能最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准”；二是“能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低，但是投标价低于成本的除外”。

第二项条件主要是说的投标报价。

(4) 直接发包价格 直接发包价格是由发包人与指定的承包人直接接触，通过谈判达成协议签订施工合同，而不需要像招标承包定价方式那样，通过竞争定价。

直接发包方式计价只适用于不宜进行招标的工程，例如，军事工程、保密技术工程、专利技术工程及发包人认为不宜招标而又不违反《招标投标法》第三条（招标范围）规定的其他工程。

直接发包方式计价首先提出协商价格意见的可能是发包人或其委托的中介机构，也可能是承包人提出价格意见交发包人或其委托的中介组织进行审核。

无论由哪方提出协商价格意见，都要通过谈判协商，签订承包合同，确定为合同价。

<<园林绿化工程造价>>

编辑推荐

《建设工程造价知识树丛书:园林绿化工程造价》内容翔实,通俗易懂,可供从事园林绿化工程造价编制、咨询、审计和管理等专业人员培训、自学使用,也可作为高等院校相关专业师生的参考用书。

<<园林绿化工程造价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>