

图书基本信息

书名：<<新农村住宅建设实用知识丛书 住宅图集与建设实践>>

13位ISBN编号：9787512323018

10位ISBN编号：7512323018

出版时间：2012-9

出版时间：中国电力出版社

作者：骆中钊

页数：307

字数：458000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书为《新农村住宅建设实用知识丛书》分册之一。

本书从营造优美环境入手，介绍了十几个各具特色的新农村住区规划方案。

这些方案立足产业景观化、景观产业化，突出保护生态环境，开展创意性生态农业文化，是对促进农村综合发展规划研究的大胆尝试，对统筹城乡发展建设社会主义新农村具有借鉴意义。

本书精选了50多个新农村住宅的建设方案，以供广大农民群众建设住宅时参考，同时介绍了一批新农村建设的实践范例，展现了引导农民合理规划、科学建房、精心建设美好家园的动人景象，借以激发广大农民群众的建房热情和努力提高新农村住宅的建设水平。

作者简介

骆中钊：福建惠安人，1939年生，1963年毕业于同济大学建筑专业（6年制），1984年参加九三学社。

退休前曾任建筑部村镇建设试点办公室副主任，副总建筑师、中国建筑技术研究院（现中国建筑设计研究院）村镇规划设计研究所副总建筑师。

1993年～1997年任“2000年小康型城乡住宅科技产业工程村镇住宅综合技术”课题负责人，并于1994年负责《2000年小康型城乡住宅科技产业工程村（镇）小康住宅示范小区规划设计导则（试行）》的编制，任第一起草人。

以“传承民居建筑文化苦行僧”为题被《中国建设报》授予“2002年中国楼市精英”。

任中央电视台经济频道“点亮空间——2006年全国家居设计电视大赛”专家评委。

荣获福建泰宁“荣誉市民”和福建龙岩洋畲村“荣誉村民”称号。

现任北京城市发展研究所副所长、总建筑师、研究员、国家一级注册建筑师、建筑部干部学院兼职教授、北京工业大学建筑与城市规划学院客座教授、北京服装学院艺术设计学院客座教授、中国村社发展促进会特色村工作委员会首席专家、陕西省城乡规划设计研究院顾问兼厦门分院名誉院长、中国林业与环境促进会顾问。

编着关于村镇建设、传统建筑文化、家居装修和建筑技术知识等着作40余册。

主要著作有《古今家居环境文化》《现代村镇住宅图集》《小城镇现代住宅设计》《小城镇建设设计丛书》《建筑工程施工知识自学丛书》《实用家居装饰丛书》等。

书籍目录

前言

1 社会主义新农村建设的基本原则和规划理念

- 1.1 回顾历史 展望未来
- 1.2 建设社会主义新农村一定要牢记四条历史经验总结
- 1.3 建设社会主义新农村的六条基本原则
- 1.4 社会主义新农村建设规划的十条理念

2 新农村住宅小区规划设计案例

- 2.1 河坑土楼群落整治安置住宅小区规划设计
- 2.2 龙岩市适中古镇中和住宅小区和民俗街规划设计
- 2.3 福建省南平市延平区峡阳古镇西隅小区规划设计
- 2.4 福建省邵武市和平古镇聚奎住宅小区规划设计
- 2.5 福建省三明市三元区岩前镇桂花潭小区景观规划设计
- 2.6 福建省莆田县灵川镇海头村小康住宅示范小区规划设计
- 2.7 厦门市思明区黄厝跨世纪农民新村规划设计
- 2.8 福建省福清市龙田镇住宅示范小区规划设计
- 2.9 福建省闽侯县青口镇住宅示范小区规划设计
- 2.10 厦门市同安区西柯镇潘涂小区规划设计
- 2.11 明溪县西门住宅小区规划
- 2.12 连城县莲峰镇西康居住小区规划

3 新农村专用住宅设计方案

- 3.1 少数民族住宅
- 3.2 专业户住宅
- 3.3 两代居住宅
- 3.4 山坡地住宅

4 新农村单层住宅设计方案

- 4.1 独立式住宅
- 4.2 并联式住宅
- 4.3 联排式住宅

5 新农村二层住宅方案

- 5.1 独立式住宅
- 5.2 二层并联式住宅
- 5.3 二层联排式住宅

6 新农村三层住宅方案

- 6.1 三层独立式住宅
- 6.2 三层并联式住宅
- 6.3 三层联排式住宅

7 新农村建设实践

- 7.1 村镇住宅小区建设试点初探
- 7.2 传承民居建筑文化, 铺垫农宅设计新途
- 7.3 因地制宜, 探索新农村住宅小区规划特点
- 7.4 新农村建设范例

参考文献

章节摘录

2.8 福建省福清市龙田镇住宅示范小区规划设计（设计：华新工程顾问国际有限公司 指导：骆中钊）为了适应龙田镇经济蓬勃发展的需要，改善居住环境质量，体现高度文明的现代生活水平，根据龙田镇的总体规划，龙田镇党委、镇政府拟在镇区西北角建设住宅示范小区，以展现高度文明的现代化景象，引导广大群众按规划建设美好的家园。

示范小区位于福清市区至高山的国家二级公路——大真路东侧，东邻已建镇区，是龙田镇镇区主要西入口。

示范小区占地11.88hm²，规划安排每幢建筑面积300m²的三层独立式住宅202幢。

（1）规划结构与功能布局。

根据龙田镇的总体规划和现状，示范小区均可不设幼托、小学及相应的商业配套服务设施。

示范小区位于龙田镇的主要人口处，应努力展现龙田镇经济飞速发展以及现代文明的风姿，镇党委和镇政府希望扩大积库路两侧的绿地，同时考虑到龙田镇目前缺乏群众性公共活动场所的情况，在规划布局中，于示范小区的中心，跨积库路开辟了一个直径为110m的城镇中心广场，以供城镇居民的休闲及各项公共活动。

积库路的北侧，在道路红线的基础上再后退5m以上，以扩大城镇公共绿地，提高环境质量。

借助中心广场，布置彩虹柱廊，可兼作露天剧场，以提高广场的休闲功能。

在跨越积库路的广场中心把人行天桥和龙田镇的标志——四龙戏珠塔巧妙地组合成塔桥，既可以方便跨越积库路两侧居民的交往和休闲活动，又可作为示范小区组合中心，形成了龙田镇独具风采的标志，大大加强了龙田镇人口的景观。

根据地形条件，以城镇公共活动的中心广场为核心，积库路南侧的住宅布置沿半圆形一环一环向外扩展至用地的边界；积库路北侧，即利用南侧小区半圆形主干道向北延伸的两个尽端圆形回车场为中心，组织向东西发展的居住组团。

在中心广场的两侧分别布置了社区服务中心和活动站，半圆形小区主干道的两个尽端和南侧两个中心位置各布置了一个服务点，为居民提供生活和小商品服务及各种方便条件，同时在社区服务中心、活动站和4个服务点，均布置水冲式公共厕所。

（2）道路系统。

中心广场设步行和观赏双重功能的塔桥，避免人行、车行的交叉，它和以半圆环形的小区主干道形成了有机的车行和人行系统，把跨越积库路两侧的示范小区连成整体。

这样，小区在积库路南、北两侧各有两个出入口。

在一般情况下，进入镇中心的车辆是可以避免穿越居住区的，可以确保居住区的安全和宁静。

而当利用中心广场举行大型公共活动时，可把中心广场东、西两侧实行交通管制，车辆可在控制下，通过南侧半圆形的小区主干道进入镇中心。

编辑推荐

《新农村住宅建设实用知识丛书：住宅图集与建设实践》编入的案例，资料来源多为各地无偿赠送给广大农民群众的非正式出版资料。

为此，本着对设计人的尊重，每个方案都标注了设计单位和设计人。

《新农村住宅建设实用知识丛书：住宅图集与建设实践》汇编的主要目的是为建设社会主义新农村提供参考的同时，宣传广大建筑师、规划师、设计人员为广大群众所做的辛勤劳动和奉献。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>