

<<房屋管理与维修实务>>

图书基本信息

书名：<<房屋管理与维修实务>>

13位ISBN编号：9787512111295

10位ISBN编号：7512111290

出版时间：2012-8

出版时间：清华大学出版社

作者：张艳敏，岳娜 主编

页数：283

字数：409000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋管理与维修实务>>

### 内容概要

《21世纪高职高专物业管理规划教材：房屋管理与维修实务》根据高职院校的任务驱动类课程教材要求，将物业管理企业“房屋管理与维修”这一核心工作岗位的工作任务分解成一个个有机联系的典型子任务，主要包括：房屋管理与维修工作认知，房屋查勘与完损等级评定，规划设计和施工阶段物业前期介入，房屋质量控制与验收，房屋装修管理，房屋结构管理、维修与养护，房屋防水管理与维修，房屋装饰工程的管理与维修和房屋维修预算。

每一典型任务模块为一教学单元，并给以具体的工作任务。

让学生在教师的指导下边分析边根据课本所提供的背景知识研究出解决问题的方法，最后给出相应的实训任务，使学生对所学的知识以后的工作岗位有较为完整的掌握和理解。

《21世纪高职高专物业管理规划教材：房屋管理与维修实务》作为高等职业教育物业管理专业的教材，同样适合作为物业管理行业从业人员的培训教材或参考读物。

## <<房屋管理与维修实务>>

### 书籍目录

- 学习情境一 房屋管理与维修工作认知
  - 任务一 房屋管理与维修工作概述
  - 任务二 房屋维修问题处理工作程序
  - 任务三 房屋维修质量管理工
  - 任务四 房屋维修计划管理
  - 任务五 房屋维修施工项目管理
- 知识梳理与总结
- 练习与思考题
- 学习情境二 房屋查勘与完损等级评定
  - 任务一 房屋损坏与查勘鉴定工作
  - 任务二 房屋完损等级评定
- 实训教学楼完损等级评定
- 知识梳理与总结
- 练习与思考题
- 学习情境三 规划设计和施工阶段物业前期介入
  - 任务一 前期介入
  - 任务二 规划设计阶段的前期介入
  - 任务三 项目施工阶段的前期介入
- 实训前期介入工作实训
- 知识梳理与总结
- 练习与思考题
- 学习情境四 房屋质量控制与验收
  - 任务一 房屋质量与验收
  - 任务二 住宅工程质量分户验收
  - 任务三 物业接管验收
  - 任务四 业主接管验收
- 实训物业接管验收实训
- 知识梳理与总结
- 练习与思考题
- 学习情境五 房屋装修管理
  - 任务一 房屋装修手续办理
  - 任务二 装修图纸审核与装修现场巡视
- 实训装修手续的办理与装修图纸的审核
- 知识梳理与总结
- 练习与思考题
- 学习情境六 房屋结构管理、维修与养护
  - 任务一 地基、基础的损坏与维修
  - 任务二 砌体结构的损坏与维修
  - 任务三 钢筋混凝土结构的损坏与维修
- 知识梳理与总结
- 练习与思考题
- 学习情境七 房屋防水管理与维修
  - 任务一 屋面的损坏、维修及使用保养
  - 任务二 房屋其他防水结构的维修
- 实训防水维修

## <<房屋管理与维修实务>>

知识梳理与总结

练习与思考题

学习情境八 房屋装饰工程的管理与维修

任务一 楼地面损坏现象及使用管理

任务二 墙面装饰工程损坏及维修

任务三 门窗工程的维修

实训墙、地面工程维修实训

知识梳理与总结

练习与思考题

学习情境九 房屋维修预算

附录A 城乡建设环境保护部批准房屋完损等级评定标准（试行）

附录B 房屋接管验收参考标准

附录C 建设部房屋接管验收标准

附录D 建设工程质量管理条例

参考文献

<<房屋管理与维修实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>