

<<智能化物业管理概论>>

图书基本信息

书名：<<智能化物业管理概论>>

13位ISBN编号：9787512101913

10位ISBN编号：7512101910

出版时间：2010-8

出版时间：清华大学出版社

作者：田园 主编

页数：250

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<智能化物业管理概论>>

前言

在21世纪的今天，信息技术飞速发展，极大地促进了社会生产力的变革，人们的生产、生活方式也随之发生了日新月异的变化。

现代建筑艺术与计算机技术、自动控制技术及通信技术相融合的产物——智能物业，正逐步成为世界各地建筑市场的主流。

智能物业是信息时代的必然产物，是一门综合了当代多学科高新技术发展的边缘技术领域，建筑物智能化程度随科学技术的发展而逐步提高，建筑物内部安装的各种现代化先进设备其功能不断完善，智能物业的蓬勃发展，大大提高了人们的工作效率和生活质量。

然而，一个非常严峻的现实问题也随之出现：我国目前尚缺乏从事智能物业设计、施工、管理和维修的技术人员，培养一大批高素质的智能物业管理人才已刻不容缓。

为了更好地解决技术及管理人员短缺的问题，为培养大量各种层次的技术人员和管理人员提供理论依据，编写了本书，供从事智能建筑及其物业管理的人员参考之用。

希望通过此书，使读者能够了解智能建筑及其物业管理的概念、特点、难点，以便积极采取相应的管理措施，努力提高智能化系统的开通率和设备的效益及作用。

全书共分8章，其中第一章介绍了智能物业的概念及其物业智能化管理的特点等；第二章介绍了物业智能化的技术及其管理基础；第三章至第七章主要介绍了智能物业中的物业设备自动化系统、消防系统、保安监控系统、通信网络系统、综合布线系统的系统组成、特点、运行原理及其应用管理等；第八章介绍了智能物业设备在前期、正式运行和后期三个阶段的维护保养、运行管理等。

在编写过程中，作者查阅了大量的参考文献和国家标准，其中大部分作为参考书目已列于本书之后，以便读者查阅，同时谨对原作者表示感谢。

由于编者的知识水平和经验有限，加之编写时间仓促，书中难免有错误或不妥之处，恳请读者批评指正。

<<智能化物业管理概论>>

内容概要

本书从智能物业的基本原理出发，力求理论与实践、应用与管理相结合，全面系统地介绍物业智能化技术，讨论智能物业综合管理的理论和方法，内容通俗易懂，便于读者理解和掌握。

全书共8章，主要内容包括：智能物业的概念及其物业智能化管理的特点、物业智能化的技术及其管理基础、智能物业中的物业设备自动化系统及其应用管理、智能物业的消防系统及其应用管理、保安监控系统及其应用管理、通信网络系统及其应用管理、综合布线系统及智能物业的设备管理等。

本书内容丰富、深浅适当、应用性强，既可作为全国普通高等院校及高职高专院校物业管理、房地产管理、工程管理专业教材，也可作为相关管理人员和技术人员的培训教材及参考书目。

<<智能化物业管理概论>>

书籍目录

第一章 概论 第一节 智能物业概述 第二节 物业智能化管理 第三节 智能建筑物业管理的发展方向 思考题第二章 物业智能化技术及管理基础 第一节 物业智能化的技术基础 第二节 物业智能化管理基础 思考题第三章 物业设备自动化系统及其应用管理 第一节 物业设备自动化系统概述 第二节 空调系统监控管理 第三节 给排水系统监控管理 第四节 供配电系统智能化监控管理 第五节 照明系统监控管理 第六节 电梯系统监控管理 思考题第四章 智能物业的消防系统及其应用管理 第一节 概述 第二节 火灾自动报警系统 第三节 灭火控制系统 第四节 消防管理 思考题第五章 智能物业的保安监控系统及其应用管理 第一节 智能物业保安监控系统概述 第二节 闭路电视监控系统 第三节 防盗报警系统 第四节 出入口控制系统 第五节 巡更系统 第六节 停车场管理系统 第七节 保安监控系统的应用管理 思考题第六章 智能物业的通信网络系统及其应用管理 第一节 通信基础知识 第二节 通信网络概述 第三节 通信网技术基础 第四节 通信网络控制 第五节 通信网络系统的管理 思考题第七章 智能物业综合布线系统的应用管理 第一节 智能物业综合布线系统概述 第二节 综合布线系统设计概要 第三节 综合布线系统的传输介质 第四节 综合布线系统的管理 思考题第八章 智能物业的设备管理 第一节 智能建筑设备管理的基本理论及基础管理 第二节 智能建筑设备的前期管理 第三节 智能物业设备运行阶段的管理 第四节 智能物业设备的后期管理 思考题参考文献

<<智能化物业管理概论>>

章节摘录

智能物业是信息网络时代的产物，随着信息网络的发展，智能物业进入了飞速发展时期。从首座智能建筑落成至今，只不过短短的几十年，但其发展势头十分迅猛，智能大厦和智能住宅区遍布于世界各地。

由于智能建筑比传统建筑更能为人们提供理想舒适的工作和生活环境，因此许多国家和地区兴起了建造智能建筑的热潮。

任何建筑都与其所处时代的经济、技术状况密切相关，伴随着经济的迅速发展，知识更加经济化，并与经济的知识化相辅相成，互相促进，共同发展。

智能建筑是建筑艺术与计算机和信息技术有机结合的产物，它适应社会信息化和经济国际化的需要。随着全球性信息网络时代的推进，智能建筑已是21世纪建筑发展的主流。

智能建筑是综合性科技产业，其发展涉及电力、电子、仪表、建材、钢铁、机械、计算机与通信等多种行业。

微电子集成电路技术的进步，使计算机技术、通信技术和控制技术发展迅猛。

与计算机技术相关的产品的性价比逐年提高，计算机技术在各个领域得到了快速普及。

同时数字程控交换机、光纤通信、卫星通信、区域网络与广域网络等都取得长足发展，都为智能建筑的兴起奠定了技术基础。

社会发展与需要促进传统建筑向智能建筑转变是发展的必然趋势。

一、智能物业的定义 智能物业又称智能化物业，也叫智能建筑（Intelligent Building，IB），目前主要指的是智能大厦，也包括智能化住宅和小区。

智能物业是建筑技术与现代控制技术、计算机技术、信息与通信技术相结合的产物，是多学科、多种高新技术的有机结合，也是现代物业发展的方向。

国内外对于智能建筑有多种定义方法，目前尚无统一的定义。

尽管如此，仍然可以从下面给出的几种国内外比较有影响的定义中清晰地了解智能建筑概念的内涵。

（一）美国智能建筑学会定义的智能建筑 智能建筑是通过对建筑物的4个基本要素：结构、系统、服务和管理及它们之间的内在联系进行最优化设计，从而提供一个投资合理的，具有高效、舒适、便利环境的建筑空间。

（1）结构 结构指的是建筑环境结构。

它涵盖了建筑物的结构、装饰、建材、空间划分等。

.....

<<智能化物业管理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>