

<<企业成长论>>

图书基本信息

书名：<<企业成长论>>

13位ISBN编号：9787512002296

10位ISBN编号：7512002297

出版时间：2010-9

出版时间：线装书局

作者：刘彪文

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;企业成长论&gt;&gt;

## 内容概要

政府管制是以法律为依据基于市场失灵的一种干预行为，管制不仅仅是对公用事业、通讯、交通等产业的管制，也包括对房地产市场的管制。

本文的研究对象是房地产市场，而这里的房地产，主要是指城市房地产，这缘于我国的国情，因为我国已经建立了并在逐步完善城市房地产市场，而农村房地产市场还处于探索阶段。

目前，我国住房制度正在由以前的福利分房走向住房的市场化、商品化，在这种情况下，房地产资源得到了更为合理的配置，但在此过程中，却也出现了许多问题，比如地方政府违法批地、乱占耕地、浪费土地，房地产市场投资结构不合理，部分地区的房地产市场有泡沫的成分、价格混乱、房价不合理增长等。

政府如何更有效地解决这些问题，是本文研究的出发点。

本文共分两部分，即上编和下编。

上编主要讨论的是房地产市场政府管制的问题，而下编则侧重讨论房地产民生问题。

本文的每一章都有问题的提出和相应的对策建议，自成体系，但是，又紧紧围绕“房地产市场中什么是良好的政府管制和房地产民生”这一主题，章节之间相互依存。

在上编中，本文主要是从三个大的方面展开论述，政府对房地产企业市场准入的管制，政府对房地产市场要素的管制（以土地为例），政府对房价的管制（以限价房为例），接下来，在以上三大方面及相关结论的基础上，论述房地产市场加强和放松管制的理由，并认为，除了需加强对房地产市场信息不对称的管制之外，政府应逐步放松对房地产市场的管制。

本文以政府对房地产管制的过程为研究路径，分析房地产管制中一些立法、实施过程中出现的问题，并且指出，对房地产市场的政府管制有进入机制，也应该需要退出机制。

此外，本文认为，要在房地产市场中实现良好的政府管制，不但要使政府对房地产市场的管制有理、有利、有节，还要让中央的宏观调控有效，而这，首先应该从政府自身的内部层级出发，打破自身的局限性，很重要的一方面，就是要构建有效的中央与地方政府关系。在下编中，本文则主要从“中低收入阶层”、“土地财政与房地产拆迁”、“房价调控政策”、“房地产金融的政府介入”四个方面展开论述。

居者有其房，这是政府对公众的起码承诺，将房地产问题“政治化”，其实，这也不是中国特色，全世界几乎所有的政府都把房地产当作政治问题来对待。

中国社会科学院金融所博士尹中立曾举例指出，一些国家甚至把享有住房的权利写入了宪法，如西班牙、荷兰、葡萄牙、法国等国家的宪法都明确规定，政府应该确保所有阶层都能获得住房，并规定政府各部门必须有责任制定住房计划，以保证下层人民的住房权利。

## <<企业成长论>>

### 作者简介

郑道昭(? ~ 516)北魏著名诗人、书法家。

本书主要利用史籍、碑刻等资料，全面梳理并探讨其家庭渊源、仕宦、婚姻、文化等内容，以资今天的和谐家庭、和谐社会建设。

<<企业成长论>>

书籍目录

前言引子：郑道昭其人其书第一章 家族溯源第三章 家族仕宦第四章 家族婚姻第五章 家族文化后记参考文献附录

## &lt;&lt;企业成长论&gt;&gt;

## 章节摘录

2.分工可以节省由一种工作转到另一种工作的时间损失,从而得到利益 工人们不可能很快地从一种工作转到使用完全不同工具,而且在不同地方进行的另一种工作。耕作小农地的乡村织工,由织机转到耕地,又由耕地转到织机,一定要虚费许多时间。诚然,这两种技艺。

如果能在同一厂坊内进行,那么在时间上的损失,无疑要少得多,即使如此,损失还是很大。

人由一种工作转到另一种工作时,通常要闲逛一会儿。

在开始新工作之初,很难立即全神贯注地积极工作,总不免心不在焉。

分工把一个工人的工作任务固定下来,避免了工作轮换,同时避免了工作转移过程中的时间损失。

3.利用适当的机器能简化劳动和节省劳动 简化劳动和节省劳动的机器的发明,也是起因于分工。

人类把注意力集中在单一事物上,比把注意力分散在许多种事物上更能发现达到目标的更简易、更便利的方法。

分工的结果,各个人的全部注意力自然会倾注在一种简单事物上。

所以只要工作性质上还有改良的余地,各个劳动部门所雇的劳动者中,不久自会有人发现一些比较容易而便利的方法,来完成他们各自的工作。

因此,用在分工最细密的各种制造业上的机器,有很大部分是由普通工人发明的。

他们从事于最单纯的操作,当然会发明比较便易的操作方法。

不论是谁,只要他常去观察制造厂,他一定会看到极像样的机器,这些机器是普通工人为了要使他们担当的那部分工作容易迅速地完成而发明出来的。

(三)分工理论对企业成长的指导作用 尽管亚当·斯密提出分工理论时针对的是工厂,我们同样可以把该理论运用到企业成长的指导上。

事实上,现代企业是由许多工厂组成的复合体,在这样的一个复合体内,如何提高企业的生产效率,也是企业管理上一个极为重要的问题。

<<企业成长论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>