

<<工程质量审计研究>>

图书基本信息

书名：<<工程质量审计研究>>

13位ISBN编号：9787511913432

10位ISBN编号：7511913431

出版时间：2012-12

出版时间：审计署固定资产投资审计司 中国时代经济出版社 (2012-12出版)

作者：审计署固定资产投资审计司

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程质量审计研究>>

内容概要

《工程质量审计研究》是审计署固定资产投资审计司在多年审计实践的基础上，进行认真总结和提炼的结果。它是一本相当重要的审计文献，因为在此领域，它即便不是绝无仅有，也是凤毛麟角，具有珍贵的历史价值。

<<工程质量审计研究>>

书籍目录

序 第一章概述 第一节开展工程质量审计的背景 第二节工程质量审计的对象、目标、重点内容及依据 第三节工程质量审计的风险及其应对 第二章工程质量审计方法 第一节工程质量管理常用的审计方法 第二节设备、材料进场检测的方法 第三节工程实体质量检测方法 第三章工程前期工作中质量管理审计 第一节概述 第二节前期工作中的工程质量管理 第三节前期工作中的工程质量管理审计 第四章招标投标和设备材料采购工作中质量管理审计 第一节概述 第二节建设工程招标投标工作中质量管理审计 第三节设备材料采购中的质量管理审计 第五章施工阶段质量管理审计 第一节施工阶段工程质量管理 第二节施工阶段工程质量管理审计 第六章竣工验收工作中质量管理审计 第一节概述 第二节项目竣工验收工作中质量管理要求及常见的质量问题 第三节项目竣工验收工作中质量管理审计 第七章房屋建筑工程质量审计 第一节概述 第二节审计的主要内容 第三节地基与基础工程质量审计 第四节主体结构工程质量审计 第五节建筑装饰装修工程质量审计 第六节屋面工程质量审计 第七节建筑给排水及采暖工程质量审计 第八节建筑电气工程审计 第九节智能建筑工程质量审计 第十节通风与空调工程质量审计 第十一节电梯工程质量审计 第十二节建筑节能工程质量审计 第八章市政基础设施工程质量审计 第一节概述 第二节城镇道路工程质量审计 第三节市政桥梁工程质量审计 第四节园林绿化工程质量审计 第五节给排水管道工程质量审计 第六节给排水构筑物工程质量审计 第七节城镇燃气输配工程审计 第八节城镇供热管网工程质量审计 第九章铁路建设工程质量审计 第一节概述 第二节混凝土与砌体工程质量审计 第三节路基工程质量审计 第四节桥涵工程质量审计 第五节轨道工程质量审计 第六节隧道工程质量审计 第七节铁路房建及给排水工程质量审计 第八节通信工程质量审计 第九节信号工程质量审计 第十节电力工程质量审计 第十一节电力牵引供电工程质量审计 第十章公路建设工程质量审计 第一节概述 第二节路基工程质量审计 第三节路面工程质量审计 第四节桥梁工程质量审计 第五节涵洞工程质量审计 第六节隧道工程质量审计 第十一章电网建设工程质量审计 第一节概述 第二节输电线路工程质量审计 第三节变电电气工程审计 第四节变电土建工程质量审计 第十二章水利水电枢纽工程质量审计 第一节概述 第二节水利枢纽工程质量审计 第三节土石方开挖工程质量审计 第四节锚喷支护与防渗工程质量审计 第五节混凝土工程质量审计 第六节土石方填筑工程质量审计 第七节金属结构与机电设备安装工程质量审计 课题研究工作情况说明

<<工程质量审计研究>>

章节摘录

版权页： 审计方法（1）查阅招标投标文件、开标过程记录、评标委员会的评标书面报告、招标人的招标书面报告及中标通知书等资料，逐一进行核对。

（2）向评标专家进行函证，核实确定中标人过程的情况。

（3）向排名在前的中标候选人核实放弃中标的缘由和过程。

5.审查中标合同的签订和履行情况 根据《招标投标法》第四十六条“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交”，和第四十八条“中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。

中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。

接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。

中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任”，审查中标合同中是否存在非法分包和转包的情况。

审计方法（1）审查签订的中标合同、中标通知书、招标文件、中标人的投标文件。

（2）中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。

审查接受分包人的资格条件。

（3）审查中标人对分包项目的工程建设管理记录。

（4）查阅工程中标人的施工记录、劳务分包及设备材料供应等对外签订的合同及财务付款记录，审核是否存在转包和违规分包的情况。

第三节 设备材料采购中的质量管理审计 一、概述 建设工程设备材料采购主要是指建筑设备、材料的采购，其采购范围主要包括建设工程所需要的大量建材、工具、用具、机械设备、电气设备等。

（一）设备材料采购的流程 编制采购计划 实施采购 采购合同签订 采购材料进场及验收。

（二）设备材料采购的方式 1.招标采购 分为公开招标和邀请招标，内容同前。

2.非招标采购（1）竞争性谈判。

竞争性谈判是指采购人或者采购代理机构直接邀请三家以上供应商就采购事宜进行谈判的方式。

竞争性谈判采购适用范围：招标后没有供应商投标或者没有合格标的或者重新招标未能成立的；技术复杂或者性质特殊，不能确定详细规格或者具体要求的；采用招标所需时间不能满足用户紧急需要的；不能事先计算出价格总额的。

（2）单一来源采购。

单一来源采购是没有竞争的谈判采购方式，是指达到竞争性招标采购的金额标准，但在适当条件下采购人向单一的供应商征求建议或报价来采购货物、工程或服务。

单一来源采购适用范围：只能从唯一供应商处采购的；发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。

（3）询价采购。

这种方式是采用询价—报价—签订合同程序，即采购方对三家以上的供货商就采购的标的物进行询价，对报价经过比较后选择其中一家与其签订供货合同。

询价方式采购适用范围：采购的货物规格、标准统一，现货货源充足且价格变化幅度小的采购项目。

<<工程质量审计研究>>

编辑推荐

《工程质量审计研究》还是一本极具条理性的实务指南，对于尚无工程质量审计经验的审计人员来说，是极其难得的业务向导。

《工程质量审计研究》由审计署固定资产投资审计司编著的。

<<工程质量审计研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>