

<<中型律师事务所法律实践与探索>>

图书基本信息

书名：<<中型律师事务所法律实践与探索>>

13位ISBN编号：9787511849120

10位ISBN编号：7511849121

出版时间：2013-5

出版时间：孙智 法律出版社 (2013-05出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中型律师事务所法律实践与探索>>

### 内容概要

“生活之树常青”是德国诗人歌德的名言。

呈现在读者面前的这本文集就是科贝律师实践中思索的结晶，它记载了近年来科贝律师法律服务实践活动，其中也有粗浅的理论探讨，涉猎范围广，文体各异，其最可贵之处在于它们全部来源于科贝律师法律服务实践活动中的所思所想。

透过这些文字，不仅传递出律师的独特思辨能力，也彰显出一种不同于律师业传统的事后法律救济的服务理念，即“帮助客户成功”的新的法律服务理念。

律师业在成长中已逐步拓展了自己服务于社会的空间。

为弱者提供法律援助，向强者亮出铮铮铁骨，律师以自己的专业素养维护着法律的正确实施。

相对于诉讼律师在法庭上为了维护法律尊严唇枪舌战、剑拔弩张，非诉律师在商务活动中的和风细雨、运筹帷幄使商业对手成为合作伙伴，同样为社会的公平正义、和谐发展贡献着智慧。

将不同专业的乐师组成一个和谐的交响乐队，奏出社会所期待的华美乐章是我们追求的一种境界。

<<中型律师事务所法律实践与探索>>

作者简介

孙智，经济学博士，一级律师，科贝律师事务所首席合伙人、主任。

## 书籍目录

公司治理、运作 个人合伙与分公司的合作 —— 一项律师法律策划案例介绍 / 高满中 浅谈企业诚信制度 / 徐晶 股东知情权诉讼 / 高满中 规范公司治理 防控法律风险 / 张秀敏 试论用人单位规章制度的作用及制定规章制度中的风险防范 / 李晶 国企改革中的土地资产处置问题 / 高满中 《企业法律风险管理指南》与律师业务新空间 / 张巧珍 企业税务风险的法律属性 / 刘献民 企业资本运作与风险的法律防范 / 孙智 试论企业经营风险的法律防范 / 张文魁 一起股权转让协议纠纷 / 陈奇 企业并购、重组 股权收购的纳税处理及筹划 / 张巧珍 吸收合并重组及其税收优惠政策 / 费晓光 在公司并购中切实维护债权人的权利 —— 一起由公司并购引发的案件 / 徐晶 在煤矿资源整合兼并重组浪潮中 —— 资源型民营企业需关注的几个问题 / 杨晋武 煤矿兼并重组模式选择及相关问题 / 张秀敏 煤矿企业兼并重组应重视产权明晰问题 / 杨巨明 煤矿企业兼并重组中要关注职工安置问题 / 李晶 资产收购模式下的债务承担思考 —— 兼叙该模式下债务承担合同条款的设计 / 王镇 山西煤炭企业后兼并重组期的风险及其对策 / 杨巨明 企业破产、解散 公司法律实务 —— 公司解散和清算中的相关法律问题 / 李晶 公司解散诉讼实务中应当注意的问题 / 曹晋勇 浅谈破产中债务人财产的分类与管理 / 延春旺 整合煤矿清算的必要性及清算责任主体分析 / 刘献民 企业融资 试论我国中小企业融资现状、成因及对策 / 曹晋勇 商品质押融资 / 田露 高新技术企业融资方式的选择 / 安燕晨 略论民间借贷和小额贷款公司 / 陈瑞伟 企业融资新途径：知识产权质押贷款 / 张秀敏张洁 企业债券融资 / 翟洁 小额贷款公司发展“瓶颈”之痛 / 杨晋武 信贷融资 / 何慧敏 应收账款质押融资的可行性研究 / 张建席 债权融资的类型及其特点 / 程丽红 高速公路项目投资人选择中的一些争议 / 王镇 企业融资之项目包装融资 / 张洁 金融证券金融创新的高效典范 —— 中小企业私募债券 / 安燕晨 保险合同纠纷中公安交警调解书的法律效力 / 徐文学 当前金融业反洗钱现状、存在问题与建议 / 曹晋勇 金融消费者权益保护存在的问题及建议 / 刘红枝 律师在私募股权基金中的作用 / 安燕晨 某汽车运输公司与某财产保险公司保险合同理赔纠纷案 / 司东南 ..... 知识产权 矿产资源 涉外、国际贸易 合同 民事纠纷 刑事诉讼 行政复议 法律、司法解释及政策研究 其他

章节摘录

版权页：4.“生产支付”融资模式“生产支付”融资模式是项目融资的早期形式之一，是以项目生产的产品及其销售收益的所有权作为担保品，而不是采用转让和抵押方式进行融资。这种形式主要针对项目贷款的还款方式而言，借款方在项目投产后不以项目产品的销售收入来偿还债务，而是直接以项目产品来还本付息。

在贷款得到清偿前，贷款方拥有项目部分或全部产品的所有权。

“生产支付”融资模式具有如下特点：第一，信用保证结构较其他融资方式独特。

生产支付是通过直接拥有项目的产品和销售收入，而不是通过抵押或权益转让的方式来实现融资的信用保证的；第二，融资容易被安排成为无追索或有限追索的形式；第三，融资期限将短于项目的经济生命期。

即生产支付融资的贷款期限大大短于项目的开采期限；第四，贷款银行一般只为项目的建设和资本费用提供融资，而不承担项目生产费用的贷款，并且要求项目投资者提供最低生产量、最低产品质量标准等方面的担保；第五，融资中介机构在生产支付融资中发挥重要的作用。

项目包装融资重点解决的往往是项目的债务资金问题，但在整个结构中也需适当数量和适当形式的股本资金和准股本资金作为信用支持。

项目包装融资的资金选择，主要是决定项目中股本资金、准股本资金、债务资金的形式、相互比例以及相应的来源。

虽然项目的资金选择在很大程度上受制于项目的投资结构、融资模式和项目的信用保证结构，但也不应忽略资金结构安排和资金来源选择在项目融资中所可能起到的特殊作用。

确定项目的资金结构时，须要考虑项目的总资金需求量、债务资金和股本资金的比例、项目资金的合理使用结构、资本成本和构成等问题。

如果能够抓住这些特殊点，灵活巧妙安排项目的资金构成比例，选择适当的资金形式，就可以达到既减少项目投资者自由资金的直接投入，又能提高项目综合经济效益的双重目的，更好地达到项目包装融资的目的。

项目包装融资涉及的资金规模大、期限长、参与方众多且结构复杂，故有一定的风险性。

项目包装融资风险表现类型主要有以下几种：1.信用风险。

项目融资所面临的信用风险是指项目有关参与方不能履行协定责任和义务而出现的风险。

像提供贷款资金的银行一样，项目发起人也非常关心各参与方的可靠性、专业能力和信用。

2.完工风险。

完工风险是指项目无法完工、延期完工或者完工后无法达到预期运行标准而带来的风险。

项目的完工风险存在于项目建设阶段和试生产阶段，它是项目融资的主要核心风险之一。

完工风险对项目公司而言意味着利息支出的增加、贷款偿还期限的延长和市场机会的错过。

3.生产风险。

生产风险是指在项目试生产阶段和生产运营阶段中存鞋的技术、资源储量、能源和原材料供应、生产经营、劳动力状况等风险因素的总称。

它是项目融资的另一个主要核心风险。

生产风险主要表现在：技术风险、资源风险、能源和原材料供应风险、经营管理风险。

4.市场风险。

市场风险是指在一定的成本水平下能否按计划维持产品质量与产量，以及产品市场需求量与市场价格波动所带来的风险。

市场风险主要有价格风险、竞争风险和需求风险，这三种风险之间相互联系，相互影响。

## <<中型律师事务所法律实践与探索>>

### 编辑推荐

中国经济及社会的快速发展，各种新的社会矛盾不断涌现，为律师施展自己的身手提供了广阔的舞台。在这样的背景下，律师的工作不能仅仅停留在办了几个案件、出具了几份咨询意见书，而应当充当起“思索者”的角色。这本文集就是律师们法律实务中思索的汇集，每一篇办案心得或服务中的体会，都可以与同行交流，与社会共享，或许也能为具有中国特色的社会主义法治理论体系建设助微薄之力。同时，这本册子也是对科贝建所20周年的最好纪念。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>