

<<北理法学（第2辑）>>

图书基本信息

书名：<<北理法学（第2辑）>>

13位ISBN编号：9787511843494

10位ISBN编号：7511843492

出版时间：2012-12

出版时间：徐昕、张艳丽 法律出版社（2012-12出版）

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<北理法学（第2辑）>>

### 内容概要

《北理法学(第2辑)》主要包括“主题研讨”、“专题论文”以及“域外法学”三部分。

## 书籍目录

[主题研讨] 论《物权法》上的征收制度王利明1 论城市房屋拆迁中的物权问题孙宪忠16 土地征收和房屋拆迁中的司法原则和判例研究——来自美国的经验和中国的实践周大伟36 为了私人开发使用征用权——对财产权的无根据侵蚀本杰明·D.克莱姆著刘妮娜译59 公正补偿标准和征收不公正的联系及改革机会玛丽莎·费根著陈清清译89 征收问题前沿亚历山大·B.克拉斯著蔡颖慧译119 美日土地征收法制与文化的比较分析玛丽莎·L.L.绥著张华译巧2 [专题论文] 当代中国财税法制的历史及其发展万其刚173 JM困境及其制度出路刘坤轮197 多重实践理性间的法律文学——叙事学在法律论辩中的地位杨怡悦226 虚假广告代言人民事责任问题研究邢昊然237 论死亡赔偿金的性质廖仕梅257 土地承包“三十年不变”的合理性质疑吴元中268 大学治理中的权力构成与权力关系方芳275 论司法的道德衡量李艳秋287 通过软法的公共刑事治理孙道萃305 我国控烟立法的困境及其消解洪延青陈无风324 探寻司法追求与司法效果的统一——中国国情下人民法院的司法政策调整夏敏346 [域外法学] 司法独立能拯救司法廉洁吗?——来自美国法官弹劾制度的启示陈辉357 法理学的概念罗伯特·阿列克西拉尔夫·德莱尔著王晖译375

## &lt;&lt;北理法学 (第2辑)&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：第二个案例：华裔新移民诉SAN JOSE市政府 这是一个不久前发生的诉讼案件。案件的情况是，一位来自中国内地的新移民方秉权先生和他的妻子共同拥有TROPICANA商场75%的土地所有权，其他土地所有人均是亚裔和拉丁美洲裔等少数族裔。该商场占地10英亩，地处美国加州硅谷重镇圣荷西市中心地区。

2002年，圣荷西市政府指认TROPICANA商场为“荒废区域”（blighted area），并以“公众使用”（public use）为由，动用土地征收权将该商场强行征收，同时要将该商场转交给另一家由南加州白人经营的地产开发公司，同时宣布将耗资5000万美元进行商场重整计划。

但此时方秉权投资800万美元的重建商场工程已接近竣工。

方秉权等多数所有权人反对市政府的决定，于2002年10月10日入禀法庭，状告市政府侵犯公民私有财产权，歧视少数族裔并违反宪法，同时提出索赔700万美元。

法庭通过多次听询会，法官Gregory Ward要求市政府提出完整行政记录，以证明将一个正在改建中的商场由现任东主手中强行征收，然后将商场原有店家建筑与商业形态原封不动转交给新东主的做法，是否是为了公众利益。

在一次开庭聆询中，法官Gregory Ward以市政府提出的会议记录不足以支持强制征收该商场的决定为由，限期市政府必须提出更多证人和证据。

被告市政府律师在和市政府以及议会讨论后，决定放弃征收行为。

原告方秉权先生获胜。

法官Gregory Ward在2003年10月22日的宣判中表明，市政府所提出的会议记录并不足以证明该强制征收的决定是“为了让最多人获益，同时使最少人受到伤害”。

因此该强制征收令并没有绝对的必要性。

同时这位法官也认为，市政府只征收方秉权等亚裔所有的两栋建筑物，而不征收拉丁美洲裔的超市和汽车修理行，是“肆意专断而且任性的行为”。

事后，原告方秉权等以诉讼期间商场生意损失为由向市政府索赔700万美元的损失。

此外，市政府还可能要赔偿南加州的开发商36万美元的相关损失。

后续索赔诉讼的具体结局尚未获得媒体披露。

总之，“早知今日，何必当初”，一场官司下来，市政府当局损失惨重，十分沮丧。

然而，并不是所有人都像加州圣荷西的方先生这样幸运，我们来看看下面这个21世纪初最有轰动性的法律案例。

第三个案例：凯洛诉新伦敦市案（Kelo v.City of New London）谈论美国的“国家征用权”（eminent domain）的诉讼案，我们无论如何不得遗漏2005年6月23日成为全球新闻的凯洛诉新伦敦市案（Kelo v.City of New London.No.04—108）。

<<北理法学（第2辑）>>

编辑推荐

《北理法学(第2辑)》由法律出版社出版。

<<北理法学（第2辑）>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>