

<<经理人不可不知的2000个经 >

图书基本信息

书名：<<经理人不可不知的2000个经济法律常识>>

13位ISBN编号：9787511838445

10位ISBN编号：7511838448

出版时间：2013-3

出版时间：法律出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<经理人不可不知的2000个经 >

### 内容概要

要创业，该选择哪种企业模式？  
如何规避经营上的风险？  
企业有哪些权益？  
如何签订合同？  
被客户告上法庭该怎么办？  
哪里是不能踩的“雷区”？  
企业融资方式有哪几种？  
企业在和政府打交道时如何维权？

.....  
万亚平、曾永锋主编的《经理人不可不知的2000个经济法律常识(企业法律风险规避指南第2版)》正是针对上述问题，着眼于企业日常经营与管理，用一问一答的方式，简洁明了地精心编纂而成。本书针对的十四个领域分别是：企业设立、公司治理、人力资源、公司财税、融资投资、并购重组、合同事务、交易秩序、民事权益、行政权益、知识产权、破产清算、诉讼仲裁、犯罪刑罚。

《经理人不可不知的2000个经济法律常识(企业法律风险规避指南第2版)》几乎囊括了企业可能面对的各种现实法律问题，且都给予了一步到位、通俗易懂的解答，是一部商务精英、企业管理者排忧解难的实务书。

本书独特的编排思路、大纲结构、语言风格，再加上深刻的问题意识，确保本书是一本看得懂、用得上、检索方便的工具书。

## 作者简介

万亚平，北京大学法学硕士。

长期服务于多家著名企业，为公司的融资并购、资产重组、跨国投资、上市以及争议解决等项目提供了大量富有建设性的法律服务，对企业风险管理有丰富的实践经验和独到见解。

能务实地解决法律问题，灵活地应对法律纠纷，代理多起重大案件并取得良好效果，积累了大量行之有效的诉讼技巧。

曾永锋，公司法务，清华大学法学硕士。

曾在中国证监会和数家北京律所工作，涉足证券、信托、公司重组并购等多个领域，现供职于一家大型国企法律部，专门从事国际油气资产并购和项目管理法律事务。

有长期的海外工作经历，到过十多个国家开展投资并购项目的法律调查，具备丰富的国内外并购投资经验和公司风险管理经验。

书籍目录

企业设立公司治理人力资源公司财税融资投资并购重组合同事务交易秩序民事权益行政权益知识产权  
破产清算诉讼仲裁犯罪刑罚

章节摘录

版权页： 没有《房屋租赁许可证》租房有何后果？

《房屋租赁许可证》是租赁行为合法有效的凭证，一般是到房屋所在地的房地产管理部门办理。根据《城市房屋租赁管理办法》第17条的规定，如果没有《房屋租赁许可证》，租赁合同依然有效，但是《房屋租赁许可证》是承租人不可或缺的，如果没有就不能办理相关手续。对于租用房屋从事生产经营活动的承租人来说，《房屋租赁许可证》可以作为经营场所合法的凭证；而对于租房用于居住的承租人来说，该许可证是向公安机关办理户口登记的凭证之一。

业主公约对于承租人是否有效？

业主公约对承租人同样有效。

因为物业的使用人也要受业主公约约束，而承租人是物业的直接使用人。

尽管业主并没有违反业主公约，但为了督促业主约束非业主使用人遵守业主公约，根据《物业管理条例》第48条的规定，业主对非业主使用人违反业主公约的行为要承担连带责任。

提前退租需要办理什么手续？

提前退租，是承租人提前结束租赁合同的一种做法，因此承租人首先应当与出租人达成解除租赁合同的协议，否则就构成违约。

然后和出租人约定时间检查出租房屋，如果承租人对房屋有所损坏，还需进行赔偿。

如果租房的时候进行了房屋租赁登记备案，那么退房的时候也要到同一机构办理登记备案手续。

房屋出租人和中介公司是什么关系？

可以是居间合同关系，也可以是委托合同关系。

房屋出租人和中介公司是居间合同的关系，但如果房屋出租人是委托中介公司帮助寻找承租人，处理相关房屋租赁事宜，并约定对于中介公司在委托范围内作出的行为，由出租人承担法律后果的，那么出租人和中介公司签订的是委托合同，也就是说，他们是授权委托的关系。

<<经理人不可不知的2000个经 >

编辑推荐

《经理人不可不知的2000个经济法律常识(第2版)》编辑推荐：这是一本常备手册，浓缩了公司企业日常运营中离不开的法律小知识。

法律知识的储备词典；企业风险的规避指南；捍卫公司各项权益的武器；保障经理人职场平安的法宝。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>