

<<征收补偿法律实务深度解析>>

图书基本信息

书名：<<征收补偿法律实务深度解析>>

13位ISBN编号：9787511837387

10位ISBN编号：7511837387

出版时间：2012-7

出版时间：万立、林丽、杨海燕、刀溧 法律出版社 (2012-07出版)

作者：万立，等 编

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<征收补偿法律实务深度解析>>

### 内容概要

《云南刘胡乐律师事务所系列丛书：征收补偿法律实务深度解析》对《国有土地上房屋征收与补偿条例》的亮点进行了弘扬，对不足部分给予分析，让读者在适用中明确利弊，大量的案例增加了对比和可操作性；相关法律法规的附入，使读者将《云南刘胡乐律师事务所系列丛书：征收补偿法律实务深度解析》当作成一套完整的征收补偿攻守宝典。

《云南刘胡乐律师事务所系列丛书：征收补偿法律实务深度解析》作者结合实际办案经验，对国有土地上房屋征收与补偿法律实务、集体土地征收与补偿法律实务、违法建筑与违章建筑进行了分别阐述，避免理论研究，侧重房屋征收补偿法律的实际应用，对于当事人、相关办案人员具有很强的借鉴意义。

## <<征收补偿法律实务深度解析>>

### 作者简介

万立，西南政法大学法学学士、民商法研究生。

云南刘胡乐律师事务所主任、创始合伙人。

中华全国律师协会常务理事、民革云南省委副主委、云南省律师协会副会长。

获“全国优秀律师”、“十佳青年律师”等殊荣。

参与编写了《桥头堡建设法律服务研究与实务》、《经纪人法学概论》等书，并有多篇论文发表获奖。

林丽，毕业于云南大学。

云南刘胡乐律师事务所合伙人。

云南省律师协会建筑与房地产专业委员会委员、云南省律师协会律师维权专门委员会主任。

获“云南省优秀律师”、“全国优秀辩手”等殊荣。

有《从昆明“城中城”改造中初论立法》、《房地产新政实施后房地产案件的特点及预防纠纷的对策》等多篇论文发表获奖。

杨海燕，北京大学法学学士。

云南刘胡乐律师事务所律师。

参与撰写了《桥头堡建设法律服务研究与实务》一书，有《城市房屋征收法律程序比较研究》、《浅谈〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉》、《律师与和谐社会—浅谈律师作用的发挥》、《新（刑事诉讼法）框架下侦查阶段的辩护实务》等多篇论文发表获奖。

刀溧，华东政法大学法学学士。

云南刘胡乐律师事务所律师。

有《土地一级开发主要工作及法律风险提示》、《西部青年律师发展前景思考》、《二手房交易中的法律问题》等多篇论文发表获奖。

## &lt;&lt;征收补偿法律实务深度解析&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 国有土地上房屋征收与补偿法律实务 第一节 《征收条例》的亮点及不足 一、《征收条例》的亮点 (一) 明确法律原则, 彰显法治理念 (二) 法律关系回归, 责任主体明确 (三) 界定公共利益, 排除商业开发 (四) 完善征收程序, 彰显程序正义 (五) 取消行政强拆, 强化司法监督 (六) 设定法律责任, 促进依法征收 二、《征收条例》的不足 (一) 《征收条例》生效后, 城乡二元化的矛盾将更为突出 (二) 《征收条例》对于政府是否坚持公益征收保障不力 (三) 《征收条例》对补偿的范围界定过于狭窄 三、《征收条例》执行的制约因素 (一) 能否理顺中央政府与地方政府的的关系 (二) 能否理顺公平与发展的关系 (三) 能否有效制定操作细则 (四) 能否强化依法办事的观念及法院权威 第二节 房屋征收与补偿的行政管辖及实施单位 一、房屋征收与补偿工作主体 二、房屋征收与补偿组织实施主体 三、房屋征收与补偿组织实施单位 四、实务中的问题 (一) 市、县级人民政府对房屋征收部门的确定 (二) 商业利益排除所带来的思考 (三) 征收与补偿组织实施单位的选择 第三节 房屋征收决定 一、征收目的 (一) 公共利益的范围 (二) 实务中的问题 二、房屋征收决定的作出 (一) 作出决定 (二) 作出要件 (三) 实务中的问题 第四节 房屋征收补偿 一、房屋征收补偿的范围及实务中的问题 (一) 房屋征收补偿的范围 (二) 实务中的问题 二、房屋征收补偿的方式及实务中的问题 (一) 房屋征收补偿的方式 (二) 实务中的问题 三、房屋征收补偿金额的确定 (一) 被征收房屋价值的补偿 (二) 因征收造成的搬迁、临时安置的补偿 (三) 征收房屋造成的停产、停业损失的补偿 (四) 房屋征收的补助和奖励 四、被征收房屋价值的评估 (一) 房地产评估机构的选择及委托 (二) 房地产价格评估方法 (三) 房地产价值评估程序 五、房屋征收补偿协议 (一) 房屋征收补偿协议的主体 (二) 房屋征收补偿协议的内容 (三) 实务中的问题 六、房屋征收补偿决定 (一) 作出房屋征收补偿决定的主体 (二) 应当作出房屋征收补偿决定的情形 (三) 房屋征收补偿决定的内容 (四) 实务中的问题 第五节 房屋征收的司法监督 一、房屋征收行政案件的受案范围 二、房屋征收行政案件的诉讼当事人 (一) 房屋征收行政案件中适格原告的认定 (二) 房屋征收行政案件中适格被告的确定 三、几种房屋征收行政案件的审查 (一) 房屋征收决定的合法性审查 (二) 房屋征收补偿决定的合法性审查 四、房屋征收补偿决定的强制执行 (一) 申请强制执行的主体 (二) 申请强制执行的条件 (三) 申请强制执行应当提供的材料 (四) 申请强制执行的期间 (五) 强制执行前的催告程序 (六) 强制执行的管辖 (七) 强制执行的审查 (八) 强制执行审查的期限 (九) 强制执行的方式 (十) 复议或者诉讼期间是否停止执行 第六节 法律责任 一、市、县级人民政府、房屋征收部门及房屋征收实施单位在房屋征收中的法律责任 (一) 市、县级人民政府及房屋征收部门工作人员不作为或滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的法律责任 (二) 暴力拆迁的法律责任 (三) 贪污、挪用、私分、截留、拖欠征收补偿费用的法律责任 (四) 房屋征收实施单位工作人员的责任承担 二、被征收人的法律责任 三、房地产价格评估机构及房地产估价师的法律责任 第七节 征收实践与《征收条例》的冲突及解决 (以昆明市为例) 一、国有土地上房屋征收与补偿的组织实施主体及组织实施单位 (一) 《征收条例》之设定 (二) 昆明市的实务操作 (三) 冲突及解决 二、征收补偿 (一) 《征收条例》之设定 (二) 昆明市实务中的操作 (三) 冲突及解决 三、不予补偿的情形 (一) 《征收条例》之设定 (二) 昆明市实务中的操作 (三) 冲突及解决 四、国有土地使用权的收回 (一) 征收条例之设定 (二) 昆明市实务中的操作 (三) 冲突及解决 五、行政强拆 (一) 征收条例之设定 (二) 昆明市实务中的操作 (三) 冲突及解决 案例: 收回国有土地使用权应如何补偿? (一) 案情简介 (二) 案件焦点 (三) 各方观点 (四) 评析 ..... 第二章 集体土地征收与补偿法律实务 第三章 违法建筑与违章建筑

## <<征收补偿法律实务深度解析>>

### 章节摘录

版权页：插图：可以看出，《征收条例》设定的公共利益的审查、判断机制，以行政机关内部审查、判断为主，同时引入了司法监督机制。

《征收条例》所规制的公共利益能在多大程度上起到平衡公权力与私权利的作用，除需要政府依法对公共利益作出审慎判断外，人民法院是否能够通过案件的审判充分发挥起监督功能，亦是至关重要的。

2. 《征收条例》生效后，非公益建设所需土地如何取得《征收条例》第一次征求意见稿中有关于“非公益征收”的条款，即第四十条：“非因公共利益需要，拆迁国有土地上单位、个人的房屋从事建设活动的，应当符合城乡规划、土地利用总体规划，并依法办理有关审批手续。

非因公共利益需要，拆迁国有土地上单位、个人的房屋的，建设单位应当编制具体实施方案，并报房屋征收部门批准。

建设单位应当与房屋的所有权人按照自愿、公平的原则订立拆迁补偿协议。

本条例关于货币补偿、房屋产权调换、补偿协议内容的规定，适用于非因公共利益的需要进行拆迁的活动。

建设单位、受委托实施拆迁的单位不得采取中断供水、供热、供气、供电等方式或者以暴力、胁迫以及其他非法手段实施拆迁。

县级以上地方人民政府应当加强对拆迁活动的监督管理。

”《征收条例》第二次征求意见稿对该条进行了删除，最终通过的《征收条例》确立了纯粹的“公益征收”原则，明确了征收权的行使必须是基于公共利益的需要。

基于此，《征收条例》生效之后，非公益建设所需土地应如何取得成为一个迫切需要探讨的问题。

## <<征收补偿法律实务深度解析>>

### 编辑推荐

《征收补偿法律实务深度解析》作者结合实际办案经验，对国有土地上房屋征收与补偿法律实务、集体土地征收与补偿法律实务、违法建筑与违章建筑进行了分别阐述，避免理论研究，侧重房屋征收补偿法律的实际应用，对于当事人、相关办案人员具有很强的借鉴意义。

<<征收补偿法律实务深度解析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>